



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 542 347	15 772 540
Annen driftsinntekt		127 456	173 045
Sum inntekter		17 669 803	15 945 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	393 693	849 061
Sum kostnader		1 248 793	1 704 161
Driftsresultat		16 421 011	14 241 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	308 729	259 525
Annen renteinntekt		174 881	61 420
Sum finansinntekter		483 610	320 945
Annen rentekostnad		4 004	115
Sum finanskostnader		4 004	115
Netto finans		479 606	320 830
Ordinært resultat før skattekostnad		16 900 617	14 562 255
Skattekostnad på resultat	4	3 724 603	3 217 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 176 014	11 345 246
Årsresultat		13 176 014	11 345 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 176 014	11 345 246
Totalresultat		13 176 014	11 345 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 100 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 014	1 345 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		13 176 014	11 345 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 251 257	61 106 357
Sum varige driftsmidler		60 251 257	61 106 357
Sum anleggsmidler		60 251 257	61 106 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 705	272 119
Andre kortsiktige fordringer		28 288	26 838
Konsernfordringer	3	13 719 103	8 910 374
Sum fordringer		14 016 096	9 209 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 877	3 203 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 877	3 203 062
Sum omløpsmidler		17 123 973	12 412 393
SUM EIENDELER		77 375 230	73 518 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		22 319 183	22 243 169
Sum opptjent egenkapital		22 319 183	22 243 169
Sum egenkapital	6	57 319 183	57 243 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 509 240	2 418 499
Sum avsetninger for forpliktelser		2 509 240	2 418 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 509 240	2 418 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	51 775
Betalbar skatt	4	3 633 862	3 113 631
Skyldig offentlige avgifter		760 963	691 675
Utbytte	6	13 100 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		17 546 807	13 857 081
Sum gjeld		20 056 047	16 275 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 375 230	73 518 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655008

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 061 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-D Eiendom AS
Forretningsadresse: Gjørstads gate 4
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Herman Plavnik Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 542 347	15 772 540
Annen driftsinntekt		127 456	173 045
Sum inntekter		17 669 803	15 945 586
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	393 693	849 061
Sum kostnader		1 248 793	1 704 161
Driftsresultat		16 421 011	14 241 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	308 729	259 525
Annen renteinntekt		174 881	61 420
Sum finansinntekter		483 610	320 945
Annen rentekostnad		4 004	115
Sum finanskostnader		4 004	115
Netto finans		479 606	320 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 724 603	3 217 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 176 014	11 345 246
Årsresultat		13 176 014	11 345 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 176 014	11 345 246
Totalresultat		13 176 014	11 345 246
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 100 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 014	1 345 246
Sum overføringer og disponeringer		13 176 014	11 345 246



Utsatt skatt	4	2 509 240	2 418 499
Sum avsetninger for forpliktelser		2 509 240	2 418 499
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 509 240	2 418 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	51 775
Betalbar skatt	4	3 633 862	3 113 631
Skyldig offentlige avgifter		760 963	691 675
Utbytte	6	13 100 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		17 546 807	13 857 081
Sum gjeld		20 056 047	16 275 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 375 230	73 518 750



Organisasjonsnr: 945 061 510
M-D Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

M-d Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 061 510



Resultatregnskap			
M-d Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		17 542 347	15 772 540
Annen driftsinntekt		127 456	173 045
Sum driftsinntekter		17 669 803	15 945 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 100	855 100
Annen driftskostnad	2	393 693	849 061
Sum driftskostnader		1 248 793	1 704 161
Driftsresultat		16 421 011	14 241 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	308 729	259 525
Annen renteinntekt		174 881	61 420
Annen rentekostnad		4 004	115
Resultat av finansposter		479 606	320 830
Resultat før skattekostnad		16 900 617	14 562 255
Skattekostnad på resultat	4	3 724 603	3 217 009
Resultat		13 176 014	11 345 246
Årsresultat		13 176 014	11 345 246
Overføringer			
Avsatt til utbytte		13 100 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		76 014	1 345 246
Sum overføringer		13 176 014	11 345 246
M-d Eiendom AS			Side 2



Balanse			
M-d Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	60 251 257	61 106 357
Sum varige driftsmidler		60 251 257	61 106 357
Sum anleggsmidler		60 251 257	61 106 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		268 705	272 119
Andre kortsiktige fordringer		28 288	26 838
Konsernfordringer	3	13 719 103	8 910 374
Sum fordringer		14 016 096	9 209 331
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 107 877	3 203 062
Sum omløpsmidler		17 123 973	12 412 393
Sum eiendeler		77 375 230	73 518 750
M-d Eiendom AS			Side 3



Balanse			
M-d Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Sum innskutt egenkapital		35 000 000	35 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 319 183	22 243 169
Sum opptjent egenkapital		22 319 183	22 243 169
Sum egenkapital	6	57 319 183	57 243 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 509 240	2 418 499
Sum avsetning for forpliktelser		2 509 240	2 418 499
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 982	51 775
Betalbar skatt	4	3 633 862	3 113 631
Skyldig offentlige avgifter		760 963	691 675
Utbytte	6	13 100 000	10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		17 546 807	13 857 081
Sum gjeld		20 056 047	16 275 580
Sum egenkapital og gjeld		77 375 230	73 518 750
02.05.2024 Styret i M-d Eiendom AS			
Jan Herman Plavnik Dante styreleder/daglig leder	Anna Michelle Dante styremedlem	Nicole Plavnik Dante Intveen styremedlem	
M-d Eiendom AS		Side 4	



M-D Eiendom AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Anleggsmidler, pantstillelser

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2023	1 275 457	85 505 596	86 781 053
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	-25 674 696	-25 674 696
Akkumulerte avskr. 31.12.2023	0	-26 529 796	-26 529 796
= Bokført verdi 31.12.2023	1 275 457	58 975 800	60 251 257

Årets avskrivninger	Ikke avskrivbart	855 100
Økonomisk levetid		99-100 år
Lineær avskrivningsplan		1%

Det foreligger pant i eiendommen på kr 4 000 000. Jan Herman Dante er pantehaver. Bokført verdi av eiendommene er kr 60 251 257 Gjelden er kr 0.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

M-D Eiendom AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 Mellømværende i konsern

Kortsiktig fordring	2023	2022
Drøbak Invest AS	13 719 103	8 910 374
Sum	13 719 103	8 910 374

Fordring på morselskap er i henhold til låneavtalen, renteberegnet med 3%



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 633 862	3 113 631
Endring i utsatt skattefordel	90 741	103 378
Skattekostnad ordinært resultat	3 724 603	3 217 009
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 900 617	14 562 255
Permanente forskjeller	29 396	60 515
Endring i midlertidige forskjeller	-412 459	-469 901
Skattepliktig inntekt	16 517 553	14 152 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 633 862	3 113 631
Sum betalbar skatt i balansen	3 633 862	3 113 631

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 361 827	10 938 415	-423 412
Gevinst – og tapskonto	43 811	54 764	10 953
Sum	11 405 639	10 993 179	-412 459
Grunnlag for utsatt skatt	11 405 639	10 993 179	-412 459
Utsatt skatt (22 %)	2 509 240	2 418 499	-90 741

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M-D Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350 000	100,0	35 000 000
Sum	350 000		35 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Drøbak Invest AS	350 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000 000	22 243 169	57 243 169
Årets resultat		13 176 014	13 176 014
Utbytte		-13 100 000	-13 100 000
Pr 31.12.2023	35 000 000	22 319 183	57 319 183



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i M-D EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-D EIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12. mai 2024

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor