



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 125	1 141 175
Sum inntekter		1 237 125	1 141 175
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 431 678	1 775 193
Annen driftskostnad	7	879 511	2 464 035
Sum kostnader		2 311 189	4 239 228
Driftsresultat		-1 074 064	-3 098 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		508 350	602 707
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	133 396	130 924
Annen renteinntekt		993	119 055
Annen finansinntekt			17 367 753
Sum finansinntekter		642 739	18 220 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 133	22 820
Annen rentekostnad		1 621 019	2 147 993
Sum finanskostnader		1 725 152	2 170 813
Netto finans		-1 082 413	16 049 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 156 477	12 951 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 058	-956 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 697 419	13 907 926
Årsresultat		-1 697 419	13 907 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 697 419	13 907 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 697 419	-1 092 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 697 419	13 907 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 916 830	1 457 772
Sum immaterielle eiendeler		1 916 830	1 457 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 028 191	11 614 173
Lån til foretak i samme konsern	2	22 186 128	29 352 102
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		26 742 460
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 414 319	68 908 735
Sum anleggsmidler		59 682 862	86 718 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 307	98 141
Andre fordringer		8 696 489	15 821
Konsernfordringer	2	508 350	602 707
Sum fordringer		9 261 146	716 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328 939	1 039 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 939	1 039 197
Sum omløpsmidler		9 590 085	1 755 866
SUM EIENDELER		69 272 947	88 474 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	493 758	2 191 177
Sum opptjent egenkapital		493 758	2 191 177
Sum egenkapital		584 539	2 281 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 167 342	59 633 157
Langsiktig konserngjeld	2	7 379 938	
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 717 323	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 264 603	64 633 157
Sum langsiktig gjeld		62 264 603	64 633 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 426	7 752
Skyldig offentlige avgifter		100 769	130 866
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 140 611	6 420 353
Sum kortsiktig gjeld		6 423 806	21 558 971
Sum gjeld		68 688 408	86 192 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 272 947	88 474 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455927

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 125	1 141 175
Sum inntekter		1 237 125	1 141 175
Kostnader			
Lønnskostnad	7	1 431 678	1 775 193
Annen driftskostnad	7	879 511	2 464 035
Sum kostnader		2 311 189	4 239 228
Driftsresultat		-1 074 064	-3 098 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		508 350	602 707
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	133 396	130 924
Annen renteinntekt		993	119 055
Annen finansinntekt			17 367 753
Sum finansinntekter		642 739	18 220 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	104 133	22 820
Annen rentekostnad		1 621 019	2 147 993
Sum finanskostnader		1 725 152	2 170 813
Netto finans		-1 082 413	16 049 626
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 058	-956 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 697 419	13 907 926
Årsresultat		-1 697 419	13 907 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 697 419	13 907 926
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 697 419	-1 092 074
Sum overføringer og disponeringer		-1 697 419	13 907 926



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 916 830	1 457 772
Sum immaterielle eiendeler		1 916 830	1 457 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	18 028 191	11 614 173
Lån til foretak i samme konsern	2	22 186 128	29 352 102
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		26 742 460
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 414 319	68 908 735
Sum anleggsmidler		59 682 862	86 718 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 307	98 141
Andre fordringer		8 696 489	15 821
Konsernfordringer	2	508 350	602 707
Sum fordringer		9 261 146	716 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	328 939	1 039 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 939	1 039 197
Sum omløpsmidler		9 590 085	1 755 866
SUM EIENDELER		69 272 947	88 474 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	493 758	2 191 177
Sum opptjent egenkapital		493 758	2 191 177
Sum egenkapital		584 539	2 281 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	45 167 342	59 633 157
Langsiktig konserngjeld	2	7 379 938	
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 717 323	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 264 603	64 633 157
Sum langsiktig gjeld		62 264 603	64 633 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 426	7 752
Skyldig offentlige avgifter		100 769	130 866
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 140 611	6 420 353
Sum kortsiktig gjeld		6 423 806	21 558 971
Sum gjeld		68 688 408	86 192 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 272 947	88 474 086



Organisasjonsnr: 915 019 498
BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bergensgruppen Sentrum AS**

Foretaksnr. 915019498



Bergensgruppen Sentrum AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 237 125	1 141 175
Sum driftsinntekter		1 237 125	1 141 175
Lønnskostnad	7	1 431 678	1 775 193
Annen driftskostnad	7	879 511	2 464 035
Sum driftskostnader		2 311 189	4 239 228
DRIFTSRESULTAT		-1 074 064	-3 098 053
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		508 350	602 707
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	133 396	130 924
Annen renteinntekt		993	119 055
Annen finansinntekt		0	17 367 753
Sum finansinntekter		642 739	18 220 439
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	104 133	22 820
Annen rentekostnad		1 621 019	2 147 993
Sum finanskostnader		1 725 152	2 170 813
NETTO FINANSPOSTER		-1 082 413	16 049 626
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 156 477	12 951 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-459 058	-956 353
ORDINÆRT RESULTAT		-1 697 419	13 907 926
ÅRSRESULTAT		-1 697 419	13 907 926
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	15 000 000
Overføringer annen egenkapital		-1 697 419	-1 092 074
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 697 419	13 907 926



Bergensgruppen Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	1 916 830	1 457 772
Sum immaterielle eiendeler		1 916 830	1 457 772
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	16 351 713	16 351 713
Sum varige driftsmidler		16 351 713	16 351 713
Investeringer i datterselskap	2	18 028 191	11 614 173
Lån til foretak i samme konsern	2	22 186 128	29 352 102
Lån til tilknyttet selskap	2	0	26 742 460
Andre fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 414 319	68 908 735
SUM ANLEGGSMIDLER		59 682 862	86 718 220
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		56 307	98 141
Fordringer på konsernselskap	2	508 350	602 707
Andre fordringer		8 696 489	15 821
Sum fordringer		9 261 146	716 669
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	328 939	1 039 197
SUM OMLØPSMIDLER		9 590 085	1 755 866
SUM EIENDELER		69 272 947	88 474 086




Bergensgruppen Sentrum AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 219	-9 219
Sum innskutt egenkapital		90 781	90 781
Annen egenkapital	5	493 758	2 191 177
Sum opptjent egenkapital		493 758	2 191 177
SUM EGENKAPITAL		584 539	2 281 958
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	45 167 342	59 633 157
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 379 938	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 717 323	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 264 603	64 633 157
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 264 603	64 633 157
Leverandørgjeld		182 426	7 752
Skyldig offentlige avgifter		100 769	130 866
Utbytte		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 140 611	6 420 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 423 806	21 558 971
SUM GJELD		68 688 408	86 192 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 272 947	88 474 086


BERGEN den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder/ styremedlem



Ketil Wik Johansen
Styremedlem



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie føres i takt med levering av ytelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige leier, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Selskapet har 6 ansatte, innskuddspensjon i DNB.

Konsernregnskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	16 351 713	16 351 713
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 351 713	16 351 713
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	16 351 713	16 351 713
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer

	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
AS Vossegården	100,00 %	186 589	23 333	5 209 432
BRL Skottegaten 24	100,00 %	-613 926	-455 538	20 000
Skottegaten AS	100,00 %	896 679	13 596	6 414 018
Svaneviksveien 82 AS	100,00 %	163 806	308 901	6 384 741
Sum aksjer datterselskaper				18 028 191

Alle selskapene har sitt hovedkontor i Bergen kommune.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap

Langsiktige fordringer

	2021	2020
AS Vossegården	1 280 832	1 091 293
Svaneviksveien 82 AS	1 842 529	1 840 965
BRL Skottegaten 24	19 062 767	18 367 767
Bergensgruppen Eiendom AS	0	8 052 077
Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern	22 186 127	29 352 102

Langsiktige fordringer tilknyttet selskap

	2021	2020
Bergensgruppen Invest AS	0	25 000 000
Soneta AS	0	1 742 460
Sum langsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	26 742 460

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Konsernbidrag	508 350	602 707
Sum kortsiktige fordringer selskap i samme konsern	508 350	602 707

Langsiktig gjeld

	2021	2020
BRL Lille Damsgårdsvei 38	15 000	0
Skottegaten AS	368 028	0
Bergensgruppen Eiendom AS	6 996 910	0
Sum langsiktig gjeld med selskap i samme konsern	7 379 938	0

	2021	2020
Soneta AS	9 717 323	0
Sum øvrig langsiktig gjeld	9 717 323	0

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	42 675	61 558

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 100.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Soneta AS	450	45,00 %
Bergensgruppen Eiendom AS	550	55,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-9 219	2 191 177	2 281 958
Årets resultat	0	0	-1 697 419	-1 697 419
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-9 219	493 758	584 539

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt

	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	20 000	112 664
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	20 000	112 664
Underskudd til fremføring	8 692 867	6 513 574
Grunnlag for utsatt skatt	8 712 867	6 626 238
Utsatt skattefordel	1 916 830	1 457 772
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	1 916 830	1 457 772
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 156 477	12 951 573
Permanente forskjeller	69 849	-17 901 345
Grunnlag for årets skattekostnad	-2 086 628	-4 949 772
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-92 664	679 370
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 179 293	-4 270 396
Framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 179 293	-4 270 396
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-459 058	-956 353
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-459 058	-956 353
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



BERGENSGRUPPEN SENTRUM AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	27 144	46 656
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0	0
Sum	27 144	20 338

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 223 886	1 535 529
Arbeidsgiveravgift	183 734	210 478
Pensjonskostnader	24 058	28 047
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 140
Sum	1 431 678	1 775 193

Daglig leder	2021	2020
Lønn	315 425	280 649
Pensjon	5 469	5 474
Annen lønnsgodtgjørelse	25	0
Sum	320 919	290 099

Antall årsverk: 2

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til styrets medlemmer.

Note 8 Pantsettelse

Pantsettelse	2021	2020
Eiendeler		
Hans Holmboes Gate 17, GNR 164 Bnr 1197, Bergen	16 351 713	16 351 713
Pantsatte eiendeler	16 351 713	16 351 713

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Lån DNB	45 167 342	64 633 157
Totalt pantsatt gjeld	45 167 342	64 633 157

Ingen andel av lånet har forfallstid på mer enn 5 år.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Sentrum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergensgruppen Sentrum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AS150-E6VFE-X2CC8-SHYQV-VCM31-0S8CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASV50-E6VFE-X2CC8-SHYQV-VCM31-0S8CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>