



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 018	2 771 580
Sum inntekter		1 013 018	2 771 580
Kostnader			
Varekostnad		153 186	155 336
Lønnskostnad	1	82 510	97 555
Annen driftskostnad		823 748	654 895
Sum kostnader		1 059 445	907 786
Driftsresultat		-46 427	1 863 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	56
Sum finansinntekter		22	56
Annen rentekostnad		371 523	273 383
Sum finanskostnader		371 523	273 383
Netto finans		-371 501	-273 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 928	1 590 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 928	1 590 467
Årsresultat		-417 928	1 590 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 928	1 590 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-417 928	1 590 467
Sum overføringer og disponeringer		-417 928	1 590 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 610 148	8 566 404
Sum varige driftsmidler		11 610 148	8 566 404
Sum anleggsmidler		11 610 148	8 566 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 356	3 851 732
Sum fordringer		28 356	3 851 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 481	690 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 481	690 361
Sum omløpsmidler		301 837	4 542 093
SUM EIENDELER		11 911 985	13 108 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 059	2 584 987
Sum opptjent egenkapital		2 167 059	2 584 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 667 059	4 084 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 005 274	6 976 589
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
Sum langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 927	16 957
Skyldig offentlige avgifter		-40 974	
Annen kortsiktig gjeld		38 699	29 964
Sum kortsiktig gjeld		239 652	46 921
Sum gjeld		8 244 926	9 023 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 985	13 108 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733319

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 814 522
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: DRAMMEN SANITETSFORENING S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Verven 37
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2023



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENING'S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 018	2 771 580
Sum inntekter		1 013 018	2 771 580
Kostnader			
Varekostnad		153 186	155 336
Lønnskostnad	1	82 510	97 555
Annen driftskostnad		823 748	654 895
Sum kostnader		1 059 445	907 786
Driftsresultat		-46 427	1 863 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	56
Sum finansinntekter		22	56
Annen rentekostnad		371 523	273 383
Sum finanskostnader		371 523	273 383
Netto finans		-371 501	-273 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-417 928	1 590 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 928	1 590 467
Årsresultat		-417 928	1 590 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-417 928	1 590 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-417 928	1 590 467
Sum overføringer og disponeringer		-417 928	1 590 467



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENINGIS STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 11 610 148 8 566 404
Sum varige driftsmidler 11 610 148 8 566 404
Sum anleggsmidler 11 610 148 8 566 404

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 28 356 3 851 732
Sum fordringer 28 356 3 851 732

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 273 481 690 361
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 273 481 690 361

Sum omløpsmidler 301 837 4 542 093

SUM EIENDELER 11 911 985 13 108 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 167 059 2 584 987
Sum opptjent egenkapital 2 167 059 2 584 987

Sum egenkapital 3 667 059 4 084 987

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 005 274	6 976 589
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
Sum langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 927	16 957
Skyldig offentlige avgifter		-40 974	
Annen kortsiktig gjeld		38 699	29 964
Sum kortsiktig gjeld		239 652	46 921
Sum gjeld		8 244 926	9 023 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 985	13 108 497



Organisasjonsnr: 983 814 522
DRAMMEN SANITETSFORENING'S STIFTELSE
VERVEN ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Drammen Sanitetsforenings Stiftelse
Verven Eldreb**

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 018	2 771 580
Sum driftsinntekter		1 013 018	2 771 580
Driftskostnader			
Varekostnad		153 186	155 336
Lønnskostnad	1	82 510	97 555
Annen driftskostnad		823 748	654 895
Sum driftskostnader		1 059 445	907 786
DRIFTSRESULTAT		(46 427)	1 863 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	56
Sum finansinntekter		22	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		371 523	273 383
Sum finanskostnader		371 523	273 383
NETTO FINANSPOSTER		(371 501)	(273 327)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(417 928)	1 590 467
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(417 928)	1 590 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(417 928)	1 590 467
SUM OVERF. OG DISP.		(417 928)	1 590 467



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 610 148	8 566 404
Sum varige driftsmidler		11 610 148	8 566 404
SUM ANLEGGSMIDLER		11 610 148	8 566 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 356	3 851 732
Sum fordringer		28 356	3 851 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 481	690 361
SUM OMLØPSMIDLER		301 837	4 542 093
SUM EIENDELER		11 911 985	13 108 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 059	2 584 987
Sum opptjent egenkapital		2 167 059	2 584 987
SUM EGENKAPITAL		3 667 059	4 084 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 005 274	6 976 589
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 005 274	8 976 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 927	16 957
Skyldig offentlige avgifter		(40 974)	0
Annen kortsiktig gjeld		38 699	29 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 652	46 921
SUM GJELD		8 244 926	9 023 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 985	13 108 497

Tor Knutsen
Styrets lederAud Inger Andreassen
StyremedlemBente Cathrine Bostrøm
Styremedlem



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Andre driftsinntekter består av inntektsførte gaver.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Fra og med 2006 er stiftelsen en skattefri stiftelse.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	82 510	85 500

Noter for Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

Arbeidsgiveravgift	0	12 055
Totalt	82 510	97 555

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 566 404
+ Tilgang	3 043 744
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 610 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 610 148
Procentsats for ord.avskr	0-20

Leiegård til boligformål avskrives ikke.

Etter uttalelse fra styret er det i 2022 gjort en fordeling av aktivert og kostnadsført arbeid i forbindelse med oppussing av anlegget.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2022	2021
DNB Lån 1636.29.07822	8 005 274	6 976 589
Drammen Sanitetsforening	0	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 005 274	8 976 589

Lån til DNB er sikret med pant i tomt og eiendom. Takst på eiendom viser til vesentlige

Noter for Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

merverdier i bygningsmassen

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	11 610 148	8 566 404
Sum pantsatte eiendeler	11 610 148	8 566 404



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet av styret ved anvendelse av regnskapsprinsippene beskrevet i noter til årsregnskapet.

Etter vår mening gir årsregnskapet i det alt vesentlige uttrykk for organisasjonens finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og er i samsvar med regnskapsprinsippene beskrevet i noter til årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnr: WWLW3-ECGUJ-DSGTC-A2334-LW0NA-KGP4W



Andre forhold

Stiftelsens årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WWLW3-ECGUJ-D5GTC-A2334-LW0NA-KGP4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-04 12:40:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWLW3-ECGUJ-D5GTC-A2334-LW0NA-KGP4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Drammen Sanitetsforenings Stiftelse
Verven Eldreb**

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 018	2 771 580
Sum driftsinntekter		1 013 018	2 771 580
Driftskostnader			
Varekostnad		153 186	155 336
Lønnskostnad	1	82 510	97 555
Annen driftskostnad		823 748	654 895
Sum driftskostnader		1 059 445	907 786
DRIFTSRESULTAT		(46 427)	1 863 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	56
Sum finansinntekter		22	56
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		371 523	273 383
Sum finanskostnader		371 523	273 383
NETTO FINANSPOSTER		(371 501)	(273 327)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(417 928)	1 590 467
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(417 928)	1 590 467
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(417 928)	1 590 467
SUM OVERF. OG DISP.		(417 928)	1 590 467

Årsregnskap for Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 610 148	8 566 404
Sum varige driftsmidler		11 610 148	8 566 404
SUM ANLEGGSMIDLER		11 610 148	8 566 404
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 356	3 851 732
Sum fordringer		28 356	3 851 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 481	690 361
SUM OMLØPSMIDLER		301 837	4 542 093
SUM EIENDELER		11 911 985	13 108 497
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 167 059	2 584 987
Sum opptjent egenkapital		2 167 059	2 584 987
SUM EGENKAPITAL		3 667 059	4 084 987
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 005 274	6 976 589
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 005 274	8 976 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 005 274	8 976 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		241 927	16 957
Skyldig offentlige avgifter		(40 974)	0
Annen kortsiktig gjeld		38 699	29 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 652	46 921
SUM GJELD		8 244 926	9 023 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 911 985	13 108 497

29/12/22

Tor Knutsen
Styrets leder

Aud Inger Andreassen
Styremedlem

Bente Cathrine Bostrøm
Styremedlem



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

*Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Andre driftsinntekter består av inntektsførte gaver.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Fra og med 2006 er stiftelsen en skattefri stiftelse.

Note 1 - Lønnskostnad

I år

I fjor

Noter for Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Organisasjonsnr. 983814522



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

Lønn	82 510	85 500
Arbeidsgiveravgift	0	12 055
Totalt	82 510	97 555

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 566 404
+ Tilgang	3 043 744
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 610 148
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	11 610 148
Prosentats for ord.avskr	0-20

Leiegård til boligformål avskrives ikke.

Etter uttalelse fra styret er det i 2022 gjort en fordeling av aktivert og kostnadsført arbeid i forbindelse med oppussing av anlegget.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	2022	2021
DNB Lån 1636.29.07822	8 005 274	6 976 589
Drammen Sanitetsforening	0	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 005 274	8 976 589



Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Noter 2022

Lån til DNB er sikret med pant i tomt og eiendom. Takst på eiendom viser til vesentlige merverdier i bygningsmassen

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger oa. fast eiendom	11 610 148	8 566 404
Sum pantsatte eiendeler	11 610 148	8 566 404

Noter for Drammen Sanitetsforenings Stiftelse Verven Eldreb

Organisasjonsnr. 983814522