



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 610 483	1 253 146
Andre driftsinntekter		7 064	6 850
Sum inntekter		1 617 547	1 259 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	8 200
Annen driftskostnad		873 612	919 925
Sum kostnader		878 612	928 125
Driftsresultat		738 934	331 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Annen finansinntekt			276 000
Sum finansinntekter		1 113	276 000
Annen rentekostnad		903 403	687 151
Sum finanskostnader		903 403	687 151
Netto finans		-902 290	-411 151
Resultat før skattekostnad		-163 356	-79 280
Skattekostnad på resultat	3	-35 938	-76 340
Årsresultat		-127 418	-2 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 418	-2 940
Totalresultat		-127 418	-2 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-127 418	-2 940
Sum overføringer og disponeringer		-127 418	-2 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 050 660	13 906 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	7 000
Sum varige driftsmidler		15 052 660	13 913 457
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		16 405 714	15 266 511
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635
Fordringer			
Kundefordringer		5 800	3 400
Andre kortsiktige fordringer		100 443	186 572
Sum fordringer		106 243	189 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 594	627 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 594	627 448
Sum omløpsmidler		705 472	1 267 055
SUM EIENDELER		17 111 185	16 533 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 211 336	2 338 754
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 211 336	2 338 754
Sum egenkapital		2 711 336	2 838 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 513	189 451
Sum avsetninger for forpliktelser		153 513	189 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 754 482	11 355 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 030 889	1 458 608
Sum annen langsiktig gjeld		13 785 371	12 813 608
Sum langsiktig gjeld		13 938 884	13 003 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Leverandørgjeld		175 483	436 693
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 483	255 060
Sum kortsiktig gjeld		460 965	691 753
Sum gjeld		14 399 850	13 694 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 111 185	16 533 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572743

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 559 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABO. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nakkenveien 15
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Ove Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 610 483	1 253 146
Andre driftsinntekter		7 064	6 850
Sum inntekter		1 617 547	1 259 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	8 200
Annen driftskostnad		873 612	919 925
Sum kostnader		878 612	928 125
Driftsresultat		738 934	331 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 113	
Annen finansinntekt			276 000
Sum finansinntekter		1 113	276 000
Annen rentekostnad		903 403	687 151
Sum finanskostnader		903 403	687 151
Netto finans		-902 290	-411 151
Resultat før skattekostnad		-163 356	-79 280
Skattekostnad på resultat	3	-35 938	-76 340
Årsresultat		-127 418	-2 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 418	-2 940
Totalresultat		-127 418	-2 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-127 418	-2 940
Sum overføringer og disponeringer		-127 418	-2 940



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 050 660	13 906 457
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 000	7 000
Sum varige driftsmidler		15 052 660	13 913 457

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054

Sum anleggsmidler		16 405 714	15 266 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
Sum varer		449 635	449 635

Fordringer

Kundefordringer		5 800	3 400
Andre kortsiktige fordringer		100 443	186 572
Sum fordringer		106 243	189 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 594	627 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 594	627 448

Sum omløpsmidler		705 472	1 267 055
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 111 185	16 533 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 211 336	2 338 754
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 211 336	2 338 754
Sum egenkapital		2 711 336	2 838 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 513	189 451
Sum avsetninger for forpliktelse		153 513	189 451
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 754 482	11 355 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 030 889	1 458 608
Sum annen langsiktig gjeld		13 785 371	12 813 608
Sum langsiktig gjeld		13 938 884	13 003 059
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Leverandørgjeld		175 483	436 693
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		285 483	255 060
Sum kortsiktig gjeld		460 965	691 753
Sum gjeld		14 399 850	13 694 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 111 185	16 533 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 998 559 456
KABO. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kabo. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.05.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabo. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 127.418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kabo. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2024

KABO. EIENDOM AS

Org.nr.:998 559 456

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

KABO. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 610 483	1 253 146
Andre driftsinntekter		7 064	6 850
Sum driftsinntekter		1 617 547	1 259 996
Avskrivning av driftsmidler	2	5 000	8 200
Annen driftskostnad		873 612	919 925
Sum driftskostnader		878 612	928 125
Driftsresultat		738 934	331 871
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 113	0
Annen finansinntekt		0	276 000
Annen rentekostnad		903 403	687 151
Resultat av finansposter		-902 290	-411 151
Resultat før skattekostnad		-163 356	-79 280
Skattekostnad på resultat	3	-35 938	-76 340
Resultat		-127 418	-2 940
Årsresultat		-127 418	-2 940
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	127 418	2 940
Sum overføringer		-127 418	-2 940



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 050 660	13 906 457
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 000	7 000
Sum varige driftsmidler		15 052 660	13 913 457
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 353 054	1 353 054
Sum finansielle anleggsmidler		1 353 054	1 353 054
Sum anleggsmidler		16 405 714	15 266 511
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		449 635	449 635
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 800	3 400
Andre kortsiktige fordringer		100 443	186 572
Sum fordringer		106 243	189 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 594	627 448
Sum omløpsmidler		705 472	1 267 055
Sum eiendeler		17 111 185	16 533 566



BALANSE

KABO. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 8	2 211 336	2 338 754
Sum opptjent egenkapital		2 211 336	2 338 754
Sum egenkapital		2 711 336	2 838 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	153 513	189 451
Sum avsetning for forpliktelser		153 513	189 451
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	11 754 482	11 355 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 030 889	1 458 608
Sum annen langsiktig gjeld		13 785 371	12 813 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		175 483	436 693
Annen kortsiktig gjeld		285 483	255 060
Sum kortsiktig gjeld		460 966	691 753
Sum gjeld		14 399 850	13 694 812
Sum egenkapital og gjeld		17 111 185	16 533 566

Kabelvåg, 09.05.2025

Styret i Kabo. Eiendom AS

Karl-Ove Larsen
styreleder

Raymond Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

PROSJEKTER

Påløpte prosjektkostnader behandles som varer i arbeid inntil prosjektene er solgt. Avgrensning foretas pr kontraktsenhet. Balanseførte prosjektkostnader vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Solgte prosjekter blir regnskapsmessig behandlet etter opptjeningsprinsippet. Det benyttes løpende avregning med fortjeneste, basert på kalkulert fortjeneste i det enkelte prosjekt. Fullføringsgraden beregnes ut fra estimert utført produksjon sett i forhold til totale kontraktskostnader.

Som prosjektkostnader regnes alle innkjøpte direkte prosjektkostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet - det vil si i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Hvis forventet salgpris på usolgte ferdigstilte boliger blir lavere enn kostpris pluss estimerte salgskostnader/gjenværende eierkostnader blir estimert tap behandlet som nedskrivning av ferdigvarer.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet. Antall årsverk er null.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 760 573	145 884	292 836	14 199 293
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 144 203			1 144 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 904 776	145 884	292 836	15 343 496
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			290 836	290 836
= Bokført verdi 31.12.24	14 904 776	145 884	2 000	15 052 660
Årets ordinære avskrivninger			5 000	5 000
Økonomisk levetid	avskr ikke	avskr ikke	3-5 år	

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 938	-76 340
Skattekostnad ordinært resultat	-35 938	-76 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 356	-79 280
Permanente forskjeller	0	-267 720
Endring i midlertidige forskjeller	-399 971	-2 255 062
Skattepliktig inntekt	-563 327	-2 602 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 179 842	3 742 995	-436 847
Gevinst – og tapskonto	147 504	184 380	36 876
Sum	4 327 346	3 927 375	-399 971
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 629 560	-3 066 233	563 327
Grunnlag for utsatt skatt	697 786	861 142	163 356
Utsatt skatt (22 %)	153 513	189 451	35 938

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	2 338 754	2 838 754
Årets resultat				-127 418	-127 418
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	2 211 336	2 711 336

**KABO. EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Pantstillelser og garantier**

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 754 482	11 355 000
Sum	11 754 482	11 355 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	15 050 660	13 906 457
Sum	15 050 660	13 906 457

SpareBank1 Nord-Norge har sikkerhet i selskapets eiendommer med pant inntil kr. 24 000 000.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Tre Team Entreprenør AS	1 353 055	1 353 055
Sum	1 353 055	1 353 055

Kabo Eiendom AS eier 46 % av aksjene i Tre Team Entreprenør AS. Tilknyttet selskap Tre Team Entreprenør AS, hadde følgende regnskapstall for 2023:

Resultat kr. - 243 000
Egenkapital kr. 10 071 000

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I KABO. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl-Ove Larsen	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl-Ove Larsen	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 127 418 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Kassekreditt	0	0
Pantelån	11 754 482	11 355 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	11 754 482	11 355 000

Andelen av selskapets gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 10 300 000.

Limit på kassakreditt er kr. 500 000.

Note 10 Gjeld til aksjonærer

Selskapets gjeld til aksjonær er per 31.12. kr. 2 030 889. Lånet er renteberegnet med kr. 43 000. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet. Lånet innfris når selskapets likviditet tillater dette.