



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 862	2 657 057
Sum inntekter		2 686 862	2 657 057
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	271 051	277 692
Sum kostnader		1 685 281	1 691 922
Driftsresultat		1 001 581	965 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 931	7 620
Sum finansinntekter		2 931	7 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 103	170 327
Annen rentekostnad		538 541	805 853
Sum finanskostnader		900 644	976 180
Netto finans		-897 713	-968 560
Ordinært resultat før skattekostnad		103 868	-3 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 851	-753
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 017	-2 672
Årsresultat		81 017	-2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 017	-2 672
Totalresultat		81 017	-2 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 017	
Sum overføringer og disponeringer		81 017	-5 345



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	446 420	469 271
Sum immaterielle eiendeler		446 420	469 271
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 312 098	19 723 628
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		8 550	11 250
Sum varige driftsmidler	1, 8	18 320 648	19 734 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		18 767 068	20 204 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 125	7 647
Andre kortsiktige fordringer		9 773	9 705
Sum fordringer		21 898	17 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 084 151	3 106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 151	3 106 729
Sum omløpsmidler		4 106 048	3 124 082
SUM EIENDELER		22 873 116	23 328 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 705	542 721
Sum opptjent egenkapital		-461 705	-542 721
Sum egenkapital	6	-361 704	-442 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 109 375	18 046 875
Langsiktig konserngjeld		5 868 795	5 506 692
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 978 170	23 553 567
Sum langsiktig gjeld		22 978 170	23 553 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 758	9 825
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 109	104 391
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		110 783	103 168
Sum kortsiktig gjeld		256 650	217 384
Sum gjeld		23 234 820	23 770 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 116	23 328 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709314

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunevegen 2
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 862	2 657 057
Sum inntekter		2 686 862	2 657 057
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	271 051	277 692
Sum kostnader		1 685 281	1 691 922
Driftsresultat		1 001 581	965 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 931	7 620
Sum finansinntekter		2 931	7 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 103	170 327
Annen rentekostnad		538 541	805 853
Sum finanskostnader		900 644	976 180
Netto finans		-897 713	-968 560
Ordinært resultat før skattekostnad		103 868	-3 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 851	-753
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 017	-2 672
Årsresultat		81 017	-2 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 017	-2 672
Totalresultat		81 017	-2 672
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 017	
Sum overføringer og disponeringer		81 017	-5 345



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	446 420	469 271
Sum immaterielle eiendeler		446 420	469 271

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 312 098	19 723 628
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		8 550	11 250
Sum varige driftsmidler	1, 8	18 320 648	19 734 878

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		

Sum anleggsmidler		18 767 068	20 204 149
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 125	7 647
Andre kortsiktige fordringer		9 773	9 705
Sum fordringer		21 898	17 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 084 151	3 106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 151	3 106 729

Sum omløpsmidler		4 106 048	3 124 082
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 873 116	23 328 230
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		461 705	542 721
Sum opptjent egenkapital		-461 705	-542 721
Sum egenkapital	6	-361 704	-442 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	17 109 375	18 046 875
Langsiktig konserngjeld		5 868 795	5 506 692
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		22 978 170	23 553 567
Sum langsiktig gjeld		22 978 170	23 553 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 758	9 825
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		102 109	104 391
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		110 783	103 168
Sum kortsiktig gjeld		256 650	217 384
Sum gjeld		23 234 820	23 770 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 873 116	23 328 230



Organisasjonsnr: 989 217 763
NYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 686 862	2 657 057
Sum driftsinntekter		2 686 862	2 657 057
Driftskostnader			
Avskrivning	1	1 414 230	1 414 230
Annen driftskostnad	5	271 051	277 692
Sum driftskostnader		1 685 281	1 691 922
Driftsresultat		1 001 581	965 134
Finansposter			
Annen renteinntekt		2 931	7 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-362 103	-170 327
Annen rentekostnad		-538 541	-805 853
Sum finansposter		-897 713	-968 560
Ordinært resultat før skattekostnad		103 868	-3 425
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 851	-753
Årsresultat		81 017	-2 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 017	0
Overført til udekket tap		0	-2 672
Sum overføringer og disponeringer		81 017	-2 672

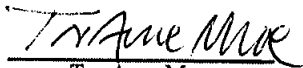
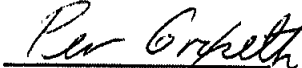
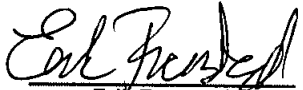



Balanse pr. 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	446 420	469 271
Sum immaterielle eiendeler		<u>446 420</u>	<u>469 271</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 312 098	19 723 628
Inventar, kontormaskiner og innredning lokaler		8 550	11 250
Sum varige driftsmidler	1, 8	<u>18 320 648</u>	<u>19 734 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 767 068</u>	<u>20 204 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 125	7 647
Andre kortsiktige fordringer		9 773	9 705
Sum fordringer		<u>21 898</u>	<u>17 352</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 084 151	3 106 729
Sum omløpsmidler		<u>4 106 048</u>	<u>3 124 082</u>
Sum eiendeler		<u>22 873 116</u>	<u>23 328 230</u>



Balanse pr. 31.12.			
Nyveien Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-461 705	-542 721
Sum opptjent egenkapital		<u>-461 705</u>	<u>-542 721</u>
Sum egenkapital	6	<u>-361 704</u>	<u>-442 721</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	17 109 375	18 046 875
Konserngjeld		5 868 795	5 506 692
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 978 170</u>	<u>23 553 567</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 758	9 825
Skyldige offentlige avgifter		102 109	104 391
Annen kortsiktig gjeld		110 783	103 168
Sum kortsiktig gjeld		<u>256 650</u>	<u>217 384</u>
Sum gjeld		<u>23 234 820</u>	<u>23 770 951</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>22 873 116</u>	<u>23 328 230</u>

Trondheim, 29.04.2022

 Tor Arne Moe styremedlem/daglig leder	 Per Sivert Grøseth styremedlem
 Erik Fremstad styreleder	 Aud Margrethe Grøseth Christensen styremedlem

Nyveien Eiendom AS Side 3



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Inventar	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 794 334	909 200	27 000	11 513 708	30 244 242
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 794 334	909 200	27 000	11 513 708	30 244 242
Akkumulerte avskrivninger	2 541 060	0	18 450	7 957 018	10 516 528
Akkumulerte nedskrivninger	1 097 343	0	0	309 723	1 407 066
Bokført verdi per 31.12.2021	14 155 931	909 200	8 550	3 246 967	18 320 648
Årets avskrivninger	329 208	0	2 700	1 082 322	1 414 230
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer á kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	500	50%
Per Grøseth AS	250	25%
Agc AS	250	25%
Totalt	1 000	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I K Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I K Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	22 851	-753
Skattekostnad ordinært resultat	22 851	-753

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-542 721	-442 721
Årets resultat	0	81 017	81 017
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-461 705	-361 705

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	12 421 875	14 296 875



Nyveien Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 109 375	18 046 875
Sum	17 109 375	18 046 875
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	18 320 648	19 734 878
Kundefordringer	12 125	7 647
Sum	18 332 773	19 742 525

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig.

Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital og det vurderes å foreligge merverdi i selskapets eiendom som tilsier at reell egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.



Til generalforsamlingen i Nyveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyveien Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leder ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



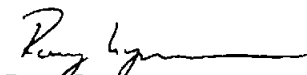
Uavhengig revisors beretning - Nyveien Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor