



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 657 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 5 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 113 158 | |
| Sum inntekter | | 113 158 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 134 | |
| Sum kostnader | | 28 134 | |
| Driftsresultat | | 85 024 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 85 024 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 18 705 | |
| Årsresultat | 7 | 66 319 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 66 319 | |
| Totalresultat | | 66 319 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 66 319 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 319 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 533 721 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 533 721 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 533 721 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 961 | |
| Konsernfordringer | 6 | 85 024 | |
| Sum fordringer | | 104 985 | |
| Sum omløpsmidler | | 104 985 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 706 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 442 138 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 442 138 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | 7 | 1 472 138 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 61 583 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 583 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 61 583 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 19 961 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 85 024 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 985 | |
| Sum gjeld | | 166 568 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 706 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590829

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 657 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSALLEEN 5 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 934 657 861
ULLEVÅLSALLEEN 5 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 113 158 | |
| Sum inntekter | | 113 158 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 134 | |
| Sum kostnader | | 28 134 | |
| Driftsresultat | | 85 024 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 85 024 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 18 705 | |
| Årsresultat | 7 | 66 319 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 66 319 | |
| Totalresultat | | 66 319 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 66 319 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 66 319 | |



Organisasjonsnr: 934 657 861
ULLEVÅLSALLEEN 5 NÆRING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 533 721 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 533 721 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 533 721 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 19 961 | |
| Konsernfordringer | 6 | 85 024 | |
| Sum fordringer | | 104 985 | |
| Sum omløpsmidler | | 104 985 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 638 706 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 442 138 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 442 138 | |
| Sum egenkapital | 7 | 1 472 138 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 61 583 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 61 583 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 61 583 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 19 961 | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 85 024 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 985 | |
| Sum gjeld | | 166 568 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 706 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 657 861
ULLEVÅLSALLEEN 5 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Org.nr.:934 657 861





Årsberetning 2024 for Ullevålsalleen 5 Næring AS

Denne årsberetningen gjelder Ullevålsalleen 5 Næring AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 113 158 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 85 024 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 1 472 138 sammenlignet med NOK 0 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kreditrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsløyer) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 30.04.2025

Styret i Ullevålsalleen 5 Næring AS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem


Kristian Fredrik Mehus
styreleder



| Resultatregnskap | | |
|--|------|----------------|
| Ullevålsalleen 5 Næring AS | | |
| | Note | 2024 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | |
| Annen driftsinntekt | | 113 158 |
| Sum driftsinntekter | | 113 158 |
| Annen driftskostnad | 4 | 28 134 |
| Sum driftskostnader | | 28 134 |
| Driftsresultat | | 85 024 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 85 024 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 18 705 |
| Resultat | | 66 319 |
| Årsresultat | 7 | 66 319 |
| Overføringer | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 66 319 |
| Sum overføringer | | 66 319 |

Ullevålsalleen 5 Næring AS, orgnr. 934 657 861

Side 4


 BkLMKLJxl-Bk8DJUygxe



| Balanse | | |
|---|-------------|------------------|
| Ullevålsalleen 5 Næring AS | | |
| EIENDELER | Note | 2024 |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 533 721 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 533 721</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 533 721</u> |
| | | |
| Kundefordringer | | 19 961 |
| Fordring på konsernselskap | 6 | 85 024 |
| Sum fordringer | | <u>104 985</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>104 985</u> |
| | | |
| SUM EIENDELER | | <u>1 638 706</u> |


Ullevålsalleen 5 Næring AS, orgnr. 934 657 861

Side 5

 BkLMKLJxl-Bk8DJUygxe



| Balanse | | |
|---|-------------|--|
| Ullevålsalleen 5 Næring AS | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | 1 442 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 442 138 |
| Sum egenkapital | 7 | 1 472 138 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 5 | 61 583 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 61 583 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 19 961 |
| Gjeld til konsernselskap | 6 | 85 024 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 104 985 |
| Sum gjeld | | 166 568 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 638 706 |
| Oslo, 30.04.2025 | | |
| Styret i Ullevålsalleen 5 Næring AS | | |
| <hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem | | <hr/> Kristian Fredrik Mehus styreleder |
| Ullevålsalleen 5 Næring AS, orgnr. 934 657 861 | | Side 6 |

 BkLMKLJxl-Bk8DJUygxe



Noter 2024

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Inntående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Fisjon

Ullevålsalleen 5 Næring AS ble stiftet gjennom fisjon ved nystiftelse fra Ullevålsalleen 5 AS.

Fisjonen er gjennomført ved at Ullevålsalleen 5 Næring AS overtok næringsarealer og parkeringsarealer i Ullevålsalleen 5. Ved fisjonen overtok Ullevålsalleen 5 Næring AS alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser knyttet til nærings og parkeringsarealene.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2024. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





Noter 2024

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Tilgang | 1 533 721 | 1 533 721 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 533 721 | 1 533 721 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 1 533 721 | 1 533 721 |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

**Noter 2024**

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 18 705 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 18 705 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 85 024 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -226 413 |
| Avgitt konsernbidrag | -85 024 | -1 207 392 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 433 805 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 18 705 | 1 383 994 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -18 705 | -1 383 994 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 279 924 | 279 924 | 0 |
| Sum | 279 924 | 279 924 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 279 924 | 279 924 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 61 583 | 61 583 | 0 |



Noter 2024

Ullevålsalleen 5 Næring AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 |
|----------------------|---------------|
| Fordringer | |
| Fordring til konsern | 85 024 |
| Sum | 85 024 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Gjeld | |
| Gjeld til konsernselskap | 104 985 |
| Sum | 104 985 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Stiftelse | 30 000 | 1 442 138 | 1 472 138 |
| Årets resultat | | 66 319 | 66 319 |
| Konsernbidrag avgitt | | -66 319 | -66 319 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 1 442 138 | 1 472 138 |

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsalleen 5 Næring AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 3 | 30 000 |
| Sum | 10 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Heimstaden Bostad Invest 10 AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:39

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:19

DOCUMENT ID:
Bk8DJUYgxe

ENVELOPE ID:
BkLMkLJlxl-Bk8DJUYgxe

DOCUMENT NAME:
Ullevålsalleen 5 Næring AS 30.04.25.pdf
11 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------------------------|
| Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no | Signed Authenticated | 30.04.2025 14:59 30.04.2025 14:47 | Email Low | IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26 |
| Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no | Signed Authenticated | 30.04.2025 18:39 30.04.2025 18:34 | Email Low | IP: 77.16.33.239 IP: 77.16.33.239 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed