



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	170 951 408	67 856 389
Annen driftsinntekt		22 173	1 148
Sum inntekter		170 973 581	67 857 537
Kostnader			
Varekostnad	2	162 881 670	61 486 326
Annen driftskostnad		344 491	152 416
Sum kostnader		163 226 162	61 638 742
Driftsresultat		7 747 419	6 218 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 146	
Sum finansinntekter		75 146	
Annen rentekostnad		390 153	
Sum finanskostnader		390 153	
Netto finans		-315 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 432 413	6 218 795
Skattekostnad på resultat	3	1 635 131	1 368 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 797 282	4 850 524
Årsresultat		5 797 282	4 850 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 797 282	4 850 524
Totalresultat		5 797 282	4 850 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 797 282	4 850 524
Sum overføringer og disponeringer		5 797 282	4 850 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		840 998	393 750
Sum finansielle anleggsmidler		840 998	393 750
Sum anleggsmidler		840 998	393 750
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	4, 5	315 619 259	284 451 180
Sum varer		315 619 259	284 451 180
Fordringer			
Kundefordringer	2	54 778 475	111 189 067
Andre kortsiktige fordringer		21 780	
Sum fordringer		54 800 255	111 189 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 522	221 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 522	221 429
Sum omløpsmidler		370 674 036	395 861 676
SUM EIENDELER		371 515 034	396 255 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum opptjent egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum egenkapital		14 751 124	8 953 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 016 530	3 381 399
Sum avsetninger for forpliktelser		5 016 530	3 381 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 443 510	257 235 345
Langsiktig konserngjeld	6	53 925 489	29 734 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
Sum annen langsiktig gjeld		345 635 366	375 236 523
Sum langsiktig gjeld		350 651 896	378 617 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 397 464	8 534 886
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 550	148 775
Sum kortsiktig gjeld		6 112 014	8 683 661
Sum gjeld		356 763 910	387 301 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 515 034	396 255 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353607

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 922 954 755
MADLA VEST 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	170 951 408	67 856 389
Annen driftsinntekt		22 173	1 148
Sum inntekter		170 973 581	67 857 537
Kostnader			
Varekostnad	2	162 881 670	61 486 326
Annen driftskostnad		344 491	152 416
Sum kostnader		163 226 162	61 638 742
Driftsresultat		7 747 419	6 218 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 146	
Sum finansinntekter		75 146	
Annen rentekostnad		390 153	
Sum finanskostnader		390 153	
Netto finans		-315 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 432 413	6 218 795
Skattekostnad på resultat	3	1 635 131	1 368 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 797 282	4 850 524
Årsresultat		5 797 282	4 850 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 797 282	4 850 524
Totalresultat		5 797 282	4 850 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 797 282	4 850 524
Sum overføringer og disponeringer		5 797 282	4 850 524



Organisasjonsnr: 922 954 755
MADLA VEST 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 840 998 393 750

Sum finansielle anleggsmidler 840 998 393 750

Sum anleggsmidler 840 998 393 750

Omløpsmidler

Varer

Tomter og prosjektkostnader 4, 5 315 619 259 284 451 180

Sum varer 315 619 259 284 451 180

Fordringer

Kundefordringer 2 54 778 475 111 189 067

Andre kortsiktige fordringer 21 780

Sum fordringer 54 800 255 111 189 067

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 254 522 221 429

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 254 522 221 429

Sum omløpsmidler 370 674 036 395 861 676

SUM EIENDELER 371 515 034 396 255 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum opptjent egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum egenkapital		14 751 124	8 953 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 016 530	3 381 399
Sum avsetninger for forpliktelser		5 016 530	3 381 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	203 443 510	257 235 345
Langsiktig konserngjeld	6	53 925 489	29 734 811
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
Sum annen langsiktig gjeld		345 635 366	375 236 523
Sum langsiktig gjeld		350 651 896	378 617 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 397 464	8 534 886
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 550	148 775
Sum kortsiktig gjeld		6 112 014	8 683 661
Sum gjeld		356 763 910	387 301 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 515 034	396 255 426



Organisasjonsnr: 922 954 755
MADLA VEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: EJEGY-OLOMS-UJFQC-FZJEN-KD8SC-C41EZ



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: EJEV-OLOMS-UJFQC-FZJEN-KD85C-C41EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 06:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJEV-OLOMS-UJFQC-FZJEN-KD85C-C4TEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Madla Vest 1 AS

Organisasjonsnr: 922 954 755



Resultatregnskap

Madla Vest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	170 951 408	67 856 389
Annen driftsinntekt		22 173	1 148
Sum driftsinntekter		170 973 581	67 857 537
Varekostnad	2	162 881 670	61 486 326
Annen driftskostnad		344 491	152 416
Sum driftskostnader		163 226 162	61 638 742
Driftsresultat		7 747 419	6 218 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 146	0
Annen rentekostnad		390 153	0
Resultat av finansposter		-315 007	0
Resultat før skattekostnad		7 432 413	6 218 795
Skattekostnad på resultat	3	1 635 131	1 368 271
Årsresultat		5 797 282	4 850 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 797 282	4 850 524
Sum overføringer		5 797 282	4 850 524



Balanse Madla Vest 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		840 998	393 750
Sum finansielle anleggsmidler		840 998	393 750
Sum anleggsmidler		840 998	393 750
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og prosjektkostnader	4, 5	315 619 259	284 451 180
Sum varer		315 619 259	284 451 180
Fordringer			
Kundefordringer	2	54 778 475	111 189 067
Andre kortsiktige fordringer		21 780	0
Sum fordringer		54 800 255	111 189 067
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 522	221 429
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		254 522	221 429
Sum omløpsmidler		370 674 036	395 861 676
Sum eiendeler		371 515 034	396 255 426



Balanse
Madla Vest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum opptjent egenkapital		13 751 124	7 953 842
Sum egenkapital		14 751 124	8 953 842
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 016 530	3 381 399
Sum avsetning for forpliktelser		5 016 530	3 381 399
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	53 925 489	29 734 811
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	203 443 510	257 235 345
Øvrig langsiktig gjeld	4	88 266 367	88 266 367
Sum annen langsiktig gjeld		345 635 366	375 236 523
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 397 464	8 534 886
Annen kortsiktig gjeld	2	1 714 550	148 775
Sum kortsiktig gjeld		6 112 014	8 683 661
Sum gjeld		356 763 910	387 301 583
Sum egenkapital og gjeld		371 515 034	396 255 426

Øksnevad, 02.04.2024
Styret i Madla Vest 1 AS

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Ivar Isdal
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Johnny Galta
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lageret av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Lageret består av tomter/ tilvirkning av lager. Når lageret går fra å være varelager til anleggskontrakt benyttes løpende avregning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	54 763 475	115 393 067
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	1 200 000	4 204 000
<i>Resultatposter vedrørende prosjekter</i>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	286 344 475	115 393 067
Resultatførte totale kostnader	-267 906 450	-105 024 780
Netto kontraktsfortjeneste	18 438 025	10 368 287

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 635 131	1 368 271
Skattekostnad ordinært resultat	1 635 131	1 368 271
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 432 413	6 218 795
Permanente forskjeller	0	617
Endring i midlertidige forskjeller	-18 999 433	-14 422 660
Skattepliktig inntekt	-11 567 020	-8 203 248
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	18 438 025	10 368 287	-8 069 738
Varebeholdning	27 357 154	16 427 459	-10 929 695
Sum	45 795 179	26 795 746	-18 999 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 992 771	-11 425 751	11 567 020
Grunnlag for utsatt skatt	22 802 408	15 369 995	-7 432 413
Utsatt skatt (22 %)	5 016 530	3 381 399	-1 635 131



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	203 443 510	257 235 345
Selgerfinansiering Madla Vest AS	88 266 367	88 266 367
Sum	291 709 877	345 501 712

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomt og utviklingskostnader	315 619 259	284 451 180
Kundefordringer	15 000	0
Sum	315 634 259	284 451 180

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 15 i Stavanger kommune med totalt kr 1 014 355 156. Sparebanken Vest har pant på kr 400 000 000, Madla Vest AS har tatt pant på kr 114 355 156 og Eiendomsmeidler 1 SR-Eiendom AS har tatt pant på kr 500 000 000.

Note 5 Varer

	2023	2022
Tomt og utviklingskostnader	315 619 259	284 451 180
Sum	315 619 259	284 451 180

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjektet på Madla Vest. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl. rentekostnader, er aktivert som varebeholdning.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Lån INEO Eiendom AS	26 932 872	14 839 410
Lån Masiv Eiendom AS	26 992 617	14 895 401
Sum gjeld	53 925 489	29 734 811

Lånet renteberegnes med en rentesats på NIBOR + 2,2%.