



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 561 650	3 235 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 650</b>	<b>3 235 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	787 530	613 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 060	772 062
Annen driftskostnad	6	615 023	583 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 614</b>	<b>1 968 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387 036</b>	<b>1 266 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 306	46 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 306</b>	<b>46 775</b>
Annen rentekostnad		749 691	490 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 691</b>	<b>490 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 385</b>	<b>-443 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 651</b>	<b>823 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 744	181 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag		629 209	
Avsatt til annen egenkapital			641 995



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-860 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 201 243	21 973 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 201 243</b>	<b>21 973 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 138 769	2 471 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 138 769</b>	<b>2 471 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 340 013</b>	<b>24 444 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 981	103 534
Andre kortsiktige fordringer	5	33 479	66 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 460</b>	<b>169 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 691	239 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 691</b>	<b>239 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 150</b>	<b>409 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 586 163</b>	<b>24 854 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		218 701	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 701</b>	<b>1 218 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 583	930 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 583</b>	<b>930 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 284</b>	<b>2 149 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	594 089	606 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594 089</b>	<b>606 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 715 640	21 616 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 715 640</b>	<b>21 616 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 729</b>	<b>22 223 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		129 960	109 005
Betalbar skatt	3		181 418
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 057 191	190 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 987 150</b>	<b>481 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 879</b>	<b>22 704 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 586 163</b>	<b>24 854 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 561 650	3 235 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 561 650</b>	<b>3 235 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	787 530	613 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 060	772 062
Annen driftskostnad	6	615 023	583 459
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 614</b>	<b>1 968 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387 036</b>	<b>1 266 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 306	46 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 306</b>	<b>46 775</b>
Annen rentekostnad		749 691	490 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>749 691</b>	<b>490 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 385</b>	<b>-443 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>733 651</b>	<b>823 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 744	181 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	
Avgitt konsernbidrag		629 209	
Avsatt til annen egenkapital			641 995
Overført fra annen egenkapital		-860 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>





Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4

21 201 243

21 973 303

**Sum varige driftsmidler**

**21 201 243**

**21 973 303**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

3 138 769

2 471 020

**Sum finansielle**

**3 138 769**

**2 471 020**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler**

**24 340 013**

**24 444 324**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

99 981

103 534

Andre kortsiktige

fordringer 5

33 479

66 429

**Sum fordringer**

**133 460**

**169 963**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

112 691

239 848

**Sum bankinnskudd,**

**112 691**

**239 848**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**246 150**

**409 810**

**SUM EIENDELER**

**24 586 163**

**24 854 134**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

218 701

218 701

**Sum innskutt egenkapital**

**1 218 701**

**1 218 701**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		70 583	930 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 583</b>	<b>930 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 284</b>	<b>2 149 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	594 089	606 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>594 089</b>	<b>606 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 715 640	21 616 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 715 640</b>	<b>21 616 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 309 729</b>	<b>22 223 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		129 960	109 005
Betalbar skatt	3		181 418
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 057 191	190 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 987 150</b>	<b>481 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 879</b>	<b>22 704 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 586 163</b>	<b>24 854 134</b>



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Til generalforsamlingen i Musøya AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Musøya AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.06.2023  
Revisor Team AS

  
Ole Gunnar Capjern  
statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Musøya AS

---

Organisasjonsnr: 992 961 384



## Resultatregnskap

### Musøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 561 650	3 235 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 561 650</b>	<b>3 235 832</b>
Varekostnad	6	787 530	613 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	772 060	772 062
Annen driftskostnad	6	615 023	583 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 174 614</b>	<b>1 968 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 387 036</b>	<b>1 266 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 306	46 775
Annen rentekostnad		749 691	490 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-653 385</b>	<b>-443 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>733 651</b>	<b>823 071</b>
Skattekostnad på resultat	3	164 744	181 076
<b>Resultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt konsernbidrag		629 209	0
Avsatt til annen egenkapital		0	641 995
Overført fra annen egenkapital		860 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>568 907</b>	<b>641 995</b>



## Balanse

### Musøya AS


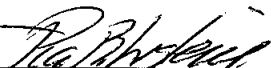

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	21 201 243	21 973 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 201 243</b>	<b>21 973 303</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 138 769	2 471 020
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 138 769</b>	<b>2 471 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 340 013</b>	<b>24 444 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 981	103 534
Andre kortsiktige fordringer	5	33 479	66 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 460</b>	<b>169 963</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 691	239 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>112 691</b>	<b>239 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>246 150</b>	<b>409 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 586 163</b>	<b>24 854 134</b>



## Balanse

## Musøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		218 701	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 701</b>	<b>1 218 701</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		70 583	930 885
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 583</b>	<b>930 885</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 284</b>	<b>2 149 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	594 089	606 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>594 089</b>	<b>606 814</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 715 640	21 616 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 715 640</b>	<b>21 616 320</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		129 960	109 005
Betalbar skatt	3	0	181 418
Utbytte		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 057 191	190 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 987 150</b>	<b>481 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 296 879</b>	<b>22 704 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 586 163</b>	<b>24 854 134</b>

Drammen, 06.06.23  
Styret i Musøya AS  
Kristoffer Brække  
Styrets leder  
Pia Christin Brække Listerud  
styremedlem  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Sum driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 929 467
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 929 467</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 728 224
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>21 201 243</b>
Årets avskrivninger	772 060
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	50 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 469	181 418
Endring i utsatt skatt	-12 725	-342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 744</b>	<b>181 076</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	733 651	823 071
Permanente forskjeller	15 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 842	1 554
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-806 678</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>824 625</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 469	181 418
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-177 469</b>	<b>0</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>181 418</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 700 404	2 758 246	57 842
<b>Sum</b>	<b>2 700 404</b>	<b>2 758 246</b>	<b>57 842</b>
Grunnlag for utsatt skatt	2 700 404	2 758 246	57 842
Utsatt skatt (22 %)	594 089	606 814	12 725



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 715 640	21 616 320
<b>Sum</b>	<b>20 715 640</b>	<b>21 616 320</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	21 201 243	21 973 303
<b>Sum</b>	<b>21 201 243</b>	<b>21 973 303</b>

Selskapets eiendom gnr. 116 bnr. 416 i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 40 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	3 138 769	2 471 020
Kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 138 769</b>	<b>2 471 020</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	806 678	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>806 678</b>	<b>0</b>

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Brække Holding AS eier 50% Brække Melbye Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 334 663.