



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 759 811	4 427 616
Annen driftsinntekt	3		67 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 759 811</b>	<b>4 495 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	253 503	245 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	361 105	237 143
Annen driftskostnad	14,7,8, 9	5 721 799	2 781 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 336 407</b>	<b>3 263 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 595</b>	<b>1 231 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 984	4 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 984</b>	<b>4 930</b>
Annen rentekostnad		680 753	407 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 753</b>	<b>407 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 769</b>	<b>-403 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 220 364	828 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 660 541	8 660 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 110 257	1 471 362
Sum varige driftsmidler		9 770 798	10 131 902
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 770 798	10 131 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 404
Andre fordringer		358 946	332 904
Sum fordringer		358 946	361 308
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632 512	1 850 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632 512	1 850 051
Sum omløpsmidler		5 991 458	2 211 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	17 861 012	15 640 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 861 012</b>	<b>-15 640 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 853 912</b>	<b>-15 633 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 896 349	24 591 512
Øvrig langsiktig gjeld		2 688 400	2 688 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 584 749</b>	<b>27 279 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 512 792	396 764
Skyldige offentlige avgifter		39 442	35 512
Annen kortsiktig gjeld		479 185	264 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 419</b>	<b>696 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 616 168</b>	<b>27 976 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 658 611  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Veslefrikk Borettslag  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 947 658 611  
Veslefrikk Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 759 811	4 427 616
Annen driftsinntekt	3		67 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 759 811</b>	<b>4 495 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	253 503	245 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	361 105	237 143
Annen driftskostnad	14, 7, 8, 9	5 721 799	2 781 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 336 407</b>	<b>3 263 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 595</b>	<b>1 231 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		36 984	4 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 984</b>	<b>4 930</b>
Annen rentekostnad		680 753	407 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 753</b>	<b>407 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-643 769</b>	<b>-403 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 220 364	828 479
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>



Organisasjonsnr: 947 658 611  
Veslefrikk Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 660 541	8 660 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 110 257	1 471 362
Sum varige driftsmidler		9 770 798	10 131 902
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 770 798	10 131 902
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 404
Andre fordringer		358 946	332 904
Sum fordringer		358 946	361 308
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632 512	1 850 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 632 512	1 850 051
Sum omløpsmidler		5 991 458	2 211 359
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 100	7 100



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	17 861 012	15 640 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 861 012</b>	<b>-15 640 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-17 853 912</b>	<b>-15 633 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 896 349	24 591 512
Øvrig langsiktig gjeld		2 688 400	2 688 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 584 749</b>	<b>27 279 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 512 792	396 764
Skyldige offentlige avgifter		39 442	35 512
Annen kortsiktig gjeld		479 185	264 622
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 419</b>	<b>696 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 616 168</b>	<b>27 976 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>



Organisasjonsnr: 947 658 611  
Veslefrikk Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22176.00	14756.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31327.00	30281.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253503.00	245037.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Styrehonorar og dugnad

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **VESLEFRIKK BORETTSLAG**

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Veslefrikk Borettslag som viser et underskudd på kr 2 220 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11.april 2023

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Veslefrikk Borettslag  
2022**

---

Veslefrikk Borettslag Org.nr. 947658611

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Veslefrikk Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	4 759 811	4 427 616	4 667 250	5 661 000
Andre inntekter	3	0	67 682	115 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 759 811</b>	<b>4 495 298</b>	<b>4 782 250</b>	<b>5 661 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	22 176	14 756	0	15 000
Dugnad		38 528	31 242	46 000	32 000
Styrehonorar	4, 5	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	4	31 327	30 281	28 000	28 000
Avskrivninger	6	361 105	237 143	43 000	345 000
Felles strøm og varme	14	169 809	149 002	163 000	179 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		953 288	898 700	906 000	1 025 000
Andre driftskostnader	7	488 037	527 996	576 000	759 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 048	22 516	10 000	5 000
Vedlikehold	9	3 638 186	722 856	1 225 000	14 225 000
Forretningsførsel		114 056	107 352	110 000	122 000
Revisjonshonorar		6 875	6 500	6 500	7 000
Andre konsulenthonorarer		10 150	54 000	0	5 000
Forsikring		292 821	261 431	290 000	330 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 336 407</b>	<b>3 263 775</b>	<b>3 603 500</b>	<b>17 277 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 576 595</b>	<b>1 231 523</b>	<b>1 178 750</b>	<b>-11 616 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		35 874	4 416	0	0
Andre renteinntekter		1 110	514	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 984</b>	<b>4 930</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		680 753	407 975	389 000	1 789 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 753</b>	<b>407 975</b>	<b>389 000</b>	<b>1 789 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-643 769</b>	<b>-403 045</b>	<b>-389 000</b>	<b>-1 789 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-2 220 364</b>	<b>828 479</b>	<b>789 750</b>	<b>-13 405 000</b>
Til/fra udekket tap		-2 220 364	828 479	0	0
Sum disponeringer		-2 220 364	828 479	0	0

Resultatrapport 2022 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Veslefrikk Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10	7 927 188	7 927 188
Garasjer	10	34 800	34 800
Tomt	10	698 552	698 552
Andre driftsmidler	6	1 110 257	1 471 362
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 770 798</b>	<b>10 131 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 770 798</b>	<b>10 131 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 404
Forskuddsbetalte kostnader		358 946	321 919
Andre fordringer		0	10 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>358 946</b>	<b>361 308</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		5 624 397	1 844 088
Skattetrekk		8 115	5 963
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>5 632 512</b>	<b>1 850 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 991 458</b>	<b>2 211 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>

Balanserapport 2022 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Veslefrikk Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		7 100	7 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100</b>	<b>7 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-17 861 012	-15 640 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 861 012</b>	<b>-15 640 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-17 853 912</b>	<b>-15 633 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	28 896 349	24 591 512
Borettsinnskudd		2 688 400	2 688 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 584 749</b>	<b>27 279 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		93 561	43 347
Leverandørgjeld		1 512 792	396 764
Skyldige off. myndigheter		39 442	35 512
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		200 000	200 000
Påløpne renter		129 939	2 480
Annen kortsiktig gjeld		55 685	18 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 031 419</b>	<b>696 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 616 168</b>	<b>27 976 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 762 256</b>	<b>12 343 262</b>

Bergen,  
Styret for Veslefrikk Borettslag

Anita Irene Unneland  
Styrets leder

Petter Holm Johannesen  
Styremedlem

Jørgen Hellen  
Styremedlem

Trond Baardseth  
Styremedlem

Elin Nord  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Veslefrikk Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	4 142 568	3 945 180	4 142 250	4 929 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	166 992	166 992	167 000	167 000
3816 Kabel-TV	252 476	235 152	238 000	400 000
3825 Leieinntekter EI-bil	187 455	69 972	110 000	155 000
3829 Feiingsavgift	10 320	10 320	10 000	10 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 759 811</b>	<b>4 427 616</b>	<b>4 667 250</b>	<b>5 661 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	0	28 404	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	39 278	0	0
3885 Andre inntekter	0	0	115 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>67 682</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplass (2012)	Parkeringsplass (2013)	Gjerde (2016)	Infrastruktur for ladeanlegg (2021)
Anskaffelseskost pr.01.01	63 234	311 643	60 256	1 593 487
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 234	311 643	60 256	1 593 487
Årets av- og nedskr. pr.31.12	2 634	31 164	8 608	318 697
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 234	290 866	54 517	318 697
Bokført verdi pr.31.12	0	20 776	5 738	1 274 789
Anskaffelsesår	2012	2013	2016	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	1	4

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	746	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	1 000	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	116 629	98 080	80 000	107 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 460	18 518	30 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	872	1 601	0	0
6346 Radon	40 125	27 478	150 000	150 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	2 138	0	0
6375 TV/Bredbånd	249 404	232 416	238 000	400 000
6391 Diverse serviceavtaler	55 882	115 623	60 000	62 000
6630 Egenandel ved skade	5 000	11 446	0	0
6800 Kontorkostnader	7 540	7 064	5 000	7 000
6940 Porto	935	780	0	0
7000 Drivstoff	945	1 253	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	-3 500	3 500	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	7 100	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>488 037</b>	<b>527 996</b>	<b>576 000</b>	<b>759 000</b>

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	399	1 071	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 355	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	13 301	10 000	5 000
6540 Inventar	9 650	1 429	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 360	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 048</b>	<b>22 516</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 530 195	403 632	1 000 000	14 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 325	47 626	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 836	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 467	48 222	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 006	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	16 391	50 000	50 000
6616 Vedlikehold tak	24 544	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	42 818	204 979	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 638 186</b>	<b>722 856</b>	<b>1 225 000</b>	<b>14 225 000</b>

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/ Eiendom	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelseskost pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Bokført verdi pr.31.12	7 927 188	698 552	34 800
Anskaffelsesår	1995	1995	1995

## Note 11 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-17 861 012	-15 640 648

Egenkapital i borettslaget er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra beboere, for å kunne betjene forpliktelsene på en tilfredstillende måte.



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,84%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2020 24 675 073

Nedbetalt tidligere 1 074 347

Nedbetalt i år 23 600 726

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 08.12.2022

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 4,09%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2020 1 400 000

Nedbetalt tidligere 409 214

Nedbetalt i år 123 131

Lånesaldo 31.12 867 655

Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2030

### Handelsbanken

Renter 31.12.22: 3,84%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022 28 028 694

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 0

Lånesaldo 31.12 28 028 694

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2053

### Sum langsiktig gjeld

28 896 349

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 22 816 958

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227223465	69,00	0,00	0,00
Lån Handelsbanken 95227223473	5,00	12 986,00	64 930,00
	10,00	12 585,00	125 850,00
	56,00	12 087,00	676 872,00
Lån Handelsbanken 95227240386	5,00	419 487,00	2 097 435,00
	10,00	406 532,00	4 065 320,00
	56,00	390 463,00	21 865 928,00

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	31 584 749	27 279 912
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 660 541	8 660 541

## Note 14 - Strøm

Strøm	2022	2021
Strømkostnader	23 447	21 912
Strømkostnader el-bil lading	146 362	127 090
<b>Sum</b>	<b>169 809</b>	<b>149 002</b>

## Note 15 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 514 461</b>	<b>1 845 264</b>
Periodens resultat	-2 220 364	828 479
Årets avskrivninger	361 105	237 143
Årets investeringer	0	-337 036
Opptak lån	28 028 694	0
Avdrag lån	-23 723 857	-1 059 388
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>2 445 578</b>	<b>-330 802</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 960 039</b>	<b>1 514 461</b>

Veslefrikk Borettslag org.nr. 947658611

Dokumentet er elektronisk signert



## 554 - Årsregnsk...

Name Date  
**Nord, Elin** 2023-04-11

Identification

 bankID™ Nord, Elin


Name Date  
**UNNELAND, ANITA IRENE** 2023-04-10

Identification

 bankID™ UNNELAND, ANITA IRENE

Name Date  
**Baardseth, Trond** 2023-04-05

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Baardseth, Trond

Name Date  
**Hellen, Jørgen** 2023-04-09

Identification

 bankID™ Hellen, Jørgen

Name Date  
**Johannesen, Petter Holm** 2023-04-09

Identification

 bankID™  
PA MOBIL Johannesen, Petter Holm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))