



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 920	396 000
Sum inntekter		403 920	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 517	40 706
Annen driftskostnad		138 933	146 507
Sum kostnader		192 450	187 213
Driftsresultat		211 470	208 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Annen rentekostnad		76 746	101 958
Sum finanskostnader		76 746	101 958
Netto finans		-76 742	-101 937
Ordinært resultat før skattekostnad	6	134 728	106 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 680	23 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 048	83 343
Årsresultat	7	105 048	83 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 048	83 343
Totalresultat		105 048	83 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 048	83 343
Sum overføringer og disponeringer	7	105 048	83 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 486 733	2 540 250
Sum varige driftsmidler	3	2 486 733	2 540 250
Sum anleggsmidler		2 486 733	2 540 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			34 000
Andre kortsiktige fordringer			486
Sum fordringer			34 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 212	17 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 212	17 580
Sum omløpsmidler		29 212	52 066
SUM EIENDELER		2 515 945	2 592 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 445	107 445
Sum innskutt egenkapital		137 445	137 445
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9	347 052	242 004
Sum opptjent egenkapital		347 052	242 004
Sum egenkapital	7	484 497	379 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 849	56 727
Sum avsetninger for forpliktelser		44 849	56 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 510	1 741 637
Øvrig langsiktig gjeld	4		307 047
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	4	330 376	67 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 886	2 115 891
Sum langsiktig gjeld		1 976 735	2 172 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 976	5 200
Betalbar skatt	6	41 558	24 622
Annen kortsiktig gjeld		7 179	10 427
Sum kortsiktig gjeld		54 713	40 249
Sum gjeld		2 031 448	2 212 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 945	2 592 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800892

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DECO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Deco Norge AS
8390 REINE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jozef Mierzwa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 195 753
DECO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 920	396 000
Sum inntekter		403 920	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 517	40 706
Annen driftskostnad		138 933	146 507
Sum kostnader		192 450	187 213
Driftsresultat		211 470	208 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		21
Sum finansinntekter		4	21
Annen rentekostnad		76 746	101 958
Sum finanskostnader		76 746	101 958
Netto finans		-76 742	-101 937
Ordinært resultat før skattekostnad	6	134 728	106 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 680	23 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 048	83 343
Årsresultat	7	105 048	83 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 048	83 343
Totalresultat		105 048	83 343
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 048	83 343
Sum overføringer og disponeringer	7	105 048	83 343



Organisasjonsnr: 916 195 753
DECO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 2 486 733 2 540 250

Sum anleggsmidler 2 486 733 2 540 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 34 000

Andre kortsiktige
fordringer 486

Sum fordringer 34 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 212 17 580

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 212 17 580

Sum omløpsmidler 29 212 52 066

SUM EIENDELER 2 515 945 2 592 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 107 445 107 445

Sum innskutt egenkapital 137 445 137 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 347 052 242 004

Sum opptjent egenkapital 347 052 242 004

Sum egenkapital 7 484 497 379 449

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	44 849	56 727
Sum avsetninger for forpliktelseser		44 849	56 727
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 601 510	1 741 637
Øvrig langsiktig gjeld	4		307 047
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	4	330 376	67 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 886	2 115 891
Sum langsiktig gjeld		1 976 735	2 172 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 976	5 200
Betalbar skatt	6	41 558	24 622
Annen kortsiktig gjeld		7 179	10 427
Sum kortsiktig gjeld		54 713	40 249
Sum gjeld		2 031 448	2 212 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 945	2 592 316



Organisasjonsnr: 916 195 753
DECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

DECO EIENDOM AS

Org.nr.:916 195 753

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

DECO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		403 920	396 000
Sum driftsinntekter		403 920	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 517	40 706
Annen driftskostnad		138 933	146 507
Sum driftskostnader		192 450	187 213
Driftsresultat		211 470	208 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	21
Annen rentekostnad		76 746	101 958
Resultat av finansposter		-76 742	-101 937
Ordinært resultat før skattekostnad	6	134 728	106 850
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 680	23 507
Ordinært resultat		105 048	83 343
Årsresultat	7	105 048	83 343
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 048	83 343
Sum overføringer	7	105 048	83 343



BALANSE

DECO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>2 486 733</u>	<u>2 540 250</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 486 733</u>	<u>2 540 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 486 733</u>	<u>2 540 250</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	34 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>486</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>34 486</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 212	17 580
Sum omløpsmidler		<u>29 212</u>	<u>52 066</u>
Sum eiendeler		<u>2 515 945</u>	<u>2 592 316</u>



BALANSE

DECO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>107 445</u>	<u>107 445</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>137 445</u>	<u>137 445</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	<u>347 052</u>	<u>242 004</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>347 052</u>	<u>242 004</u>
Sum egenkapital	7	<u>484 497</u>	<u>379 449</u>
GJELD			
Utsatt skatt	6	<u>44 849</u>	<u>56 727</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 849</u>	<u>56 727</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 601 510	1 741 637
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	307 047
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	4	<u>330 376</u>	<u>67 207</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 931 886</u>	<u>2 115 891</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 976	5 200
Betalbar skatt	6	41 558	24 622
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 179</u>	<u>10 427</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 713</u>	<u>40 249</u>
Sum gjeld		<u>2 031 448</u>	<u>2 212 867</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 515 945</u>	<u>2 592 316</u>

Reine, 31.08.2021
Styret i Deco Eiendom AS

Jozef Mierzwa
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Deco Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 949 607	2 949 607
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 949 607	2 949 607
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	462 874	462 874
= Bokført verdi 31.12.20	2 486 733	2 486 733
Årets ordinære avskrivninger	53 517	53 517
Økonomisk levetid	0-40 år	

**DECO EIENDOM AS** **NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	330 376	374 254
Sum	330 376	374 254

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner (kr 796.250 forfaller senere enn 5 år)	1 601 510	1 741 637
Sum	1 601 510	1 741 637
Gjeld sikret ved pant	1 601 510	1 741 637

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 558	24 622
Endring i utsatt skatt	-11 878	-1 115
Skattekostnad ordinært resultat	29 680	23 507

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 728	106 850
Permanente forskjeller	179	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 991	5 068
Skattepliktig inntekt	188 899	111 917

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 558	24 622
Sum betalbar skatt i balansen	41 558	24 622

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	237 858	257 849	19 991
Fordringer	-34 000	0	34 000
Sum	203 858	257 849	53 991
Grunnlag for utsatt skatt	203 858	257 849	53 991
Utsatt skatt (22 %)	44 849	56 727	11 878

**DECO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	107 445	242 004	379 449
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	30 000	107 445	242 004	379 449
Årets resultat			105 048	105 048
Pr 31.12.2020	30 000	107 445	347 052	484 497

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I DECO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Decogruppen AS	100	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 105 048 etter skatt, mot kr. 83 343 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Deco Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Deco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Deco Eiendom AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS

Erik Berg
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>