



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 609 584	1 516 003
Sum inntekter		1 609 584	1 516 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	144 069	26 000
Annen driftskostnad		272 321	334 958
Sum kostnader		416 390	360 958
Driftsresultat		1 193 194	1 155 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 994	38 333
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		541 171	38 333
Annen rentekostnad		655 935	151 585
Sum finanskostnader		655 935	151 585
Netto finans		-114 764	-113 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 430	1 041 794
Årets skattekostnad		237 255	229 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 175	812 600
Årsresultat		841 175	812 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 175	812 600
Totalresultat		841 175	812 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	75 000
Konsernbidrag		849 985	722 686
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-88 810	14 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		841 175	812 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 719 071	2 803 691
Sum varige driftsmidler		2 719 071	2 803 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 332 644	7 236 316
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		17 334 794	7 238 466
Sum anleggsmidler		20 053 865	10 042 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 461
Andre kortsiktige fordringer		106 280	12 271
Sum fordringer		106 280	25 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 496	812 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 496	812 574
Sum omløpsmidler		683 776	838 306
SUM EIENDELER		20 737 641	10 880 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	44	44
Annen innskutt egenkapital		6 104	
Sum innskutt egenkapital		36 148	30 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		14 914
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			14 914
Sum egenkapital		36 148	44 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 876	25 360
Sum avsetninger for forpliktelser		22 876	25 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	19 407 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 407 000	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		19 429 876	9 650 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 101	151 144
Skyldig offentlige avgifter		51 551	24 765
Utbytte		80 000	75 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 009 724	926 520
Annen kortsiktig gjeld		55 241	7 716
Sum kortsiktig gjeld		1 271 617	1 185 145
Sum gjeld		20 701 493	10 835 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 737 641	10 880 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564669

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 609 584	1 516 003
Sum inntekter		1 609 584	1 516 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		144 069	26 000
Annen driftskostnad		272 321	334 958
Sum kostnader		416 390	360 958
Driftsresultat		1 193 194	1 155 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 994	38 333
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		541 171	38 333
Annen rentekostnad		655 935	151 585
Sum finanskostnader		655 935	151 585
Netto finans		-114 764	-113 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 430	1 041 794
Årets skattekostnad		237 255	229 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		841 175	812 600
Årsresultat		841 175	812 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		841 175	812 600
Totalresultat		841 175	812 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	75 000
Konsernbidrag		849 985	722 686
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-88 810	14 914
Sum overføringer og disponeringer		841 175	812 600



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 719 071

2 803 691

Sum varige driftsmidler

2 719 071

2 803 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

17 332 644

7 236 316

Investeringer i aksjer og

andeler

2 150

2 150

Sum finansielle

anleggsmidler

17 334 794

7 238 466

Sum anleggsmidler

20 053 865

10 042 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 461

Andre kortsiktige

fordringer

106 280

12 271

Sum fordringer

106 280

25 732

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

577 496

812 574

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

577 496

812 574

Sum omløpsmidler

683 776

838 306

SUM EIENDELER

20 737 641

10 880 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

44

44

Annen innskutt egenkapital

6 104

Sum innskutt egenkapital

36 148

30 044



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		14 914
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			14 914
Sum egenkapital		36 148	44 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 876	25 360
Sum avsetninger for forpliktelser		22 876	25 360
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	19 407 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 407 000	9 625 000
Sum langsiktig gjeld		19 429 876	9 650 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 101	151 144
Skyldig offentlige avgifter		51 551	24 765
Utbytte		80 000	75 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 009 724	926 520
Annen kortsiktig gjeld		55 241	7 716
Sum kortsiktig gjeld		1 271 617	1 185 145
Sum gjeld		20 701 493	10 835 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 737 641	10 880 463



Organisasjonsnr: 926 393 219
MARKENSGATE 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Markensgate 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 393 219



RESULTATREGNSKAP

MARKENSGATE 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 609 584	1 516 003
Sum driftsinntekter		1 609 584	1 516 003
Avskrivning av driftsmidler	1	-144 069	-26 000
Annen driftskostnad		-272 321	-334 958
Sum driftskostnader		-416 390	-360 958
Driftsresultat		1 193 194	1 155 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 994	38 333
Annen renteinntekt		177	0
Annen rentekostnad		-655 935	-151 585
Resultat av finansposter		-114 764	-113 252
Resultat før skattekostnad		1 078 430	1 041 794
Årets skattekostnad		-237 255	-229 194
Årsresultat		841 175	812 600
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		80 000	75 000
Avsatt til konsernbidrag (e. skatt)		849 985	722 686
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-88 810	14 914
Sum overføringer		841 175	812 600



BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 719 071	2 803 691
Sum varige driftsmidler		2 719 071	2 803 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 332 644	7 236 316
Investeringer i aksjer og andeler		2 150	2 150
Sum finansielle anleggsmidler		17 334 794	7 238 466
Sum anleggsmidler		20 053 865	10 042 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 461
Andre kortsiktige fordringer		106 280	12 271
Sum fordringer		106 280	25 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 496	812 574
Sum omløpsmidler		683 776	838 306
Sum eiendeler		20 737 641	10 880 463



BALANSE

MARKENSGATE 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	44	44
Annen innskutt egenkapital		6 104	0
Sum innskutt egenkapital		36 148	30 044
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	14 914
Sum opptjent egenkapital		0	14 914
Sum egenkapital		36 148	44 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		22 876	25 360
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	19 407 000	9 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 407 000	9 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 101	151 144
Skyldig offentlige avgifter		51 551	24 765
Utbytte		80 000	75 000
Kortsiktig konserngjeld	2	1 009 724	926 520
Annen kortsiktig gjeld		55 241	7 716
Sum kortsiktig gjeld		1 271 617	1 185 145
Sum gjeld		20 701 493	10 835 505
Sum egenkapital og gjeld		20 737 641	10 880 463

Kristiansand, 28.06.2023
Styret i Markensgate 27 AS

Jan Petter Hodne
styreleder

Fredrik Hodne
styremedlem

Anne Hodne
styremedlem

Siri Hodne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og viderefakturering av kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto i resultatregnskapet og inngår i andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt.

Annet

Selskapet ble stiftet 05.01.2021 ved omdanning av privat virksomhet ved overføring av eiendommen Markensgate 27 og virksomheten som ble drevet i eiendommen fra Jan Petter Hodne til Markensgate 27 AS, mot at Jan Petter Hodne fikk tildelt aksjer i selskapet. Årsregnskapet for 2021 gjaldt for perioden 05.01.2021 til 31.12.2021. Skatteposisjoner knyttet til næringsvirksomheten ble videreført uendret.

Årsregnskapet for 2022 gjelder for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 829 691	2 829 691
Tilgang	59 449	59 449
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 889 140	2 889 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-170 069	-170 069
Balanseført verdi 31.12.	2 719 071	2 719 071
Årets avskrivninger	144 069	144 069
Avskrivningssats	2 - 10 %	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld		
Eiendom pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon	2 719 071	
Sum	2 719 071	

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Kortsiktig konserngjeld består av årets konsernbidrag til søsterselskapet AS Hodne og morselskapet ASH Holding AS. Konsernbidragene vil bli motregnet i 2023 mot gjeld til nevnte selskap.

Lån til foretak i samme konsern består av følgende lån:

Lån til ASH Holding AS (morselskap)	2 425 356
Lån til AS Hodne (søsterselskap)	4 206 596
Lån til ASH Eiendom (søsterselskap)	10 700 692
Sum	17 332 644

Lånene forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 18 A-aksjer og 82 B-aksjer. Samtlige aksjer har pålydende kr 300. Det er kun A-aksjene som har rett til utbytte. For øvrig har alle aksjene like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Jan Petter Hodne	Styrets leder	A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		A-aksjer	9	9 %
ASH Holding AS		B-aksjer	82	82 %
Totalt			100	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet, jf unntaksregler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	44	0	14 914	44 958
Mottatt konsernbidrag fra mor	0	0	80 000	0	80 000
Årets resultat	0	0	0	841 175	841 175
Avsatt til konsernbidrag (e. skatt)	0	0	0	-849 985	-849 985
Avsatt til utbytte	0	0	-73 896	-6 104	-80 000
Egenkapital 31.12.	30 000	44	6 104	0	36 148



Årsregnskap M27

Signers:

Name	Method	Date
Hodne, Anne	BANKID_MOBILE	2023-06-30 07:56
Hodne, Jan Petter	BANKID	2023-06-30 10:36
Hodne, Fredrik	BANKID	2023-06-30 08:01
Hodne, Siri	BANKID	2023-06-30 09:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.