



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Elias Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 550 154	4 550 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 154</b>	<b>4 550 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 218 000	2 207 015
Annen driftskostnad	1	643 293	288 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 293</b>	<b>2 495 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 861</b>	<b>2 054 882</b>
Annen rentekostnad		2 677 908	2 214 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 677 908</b>	<b>2 214 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 677 908</b>	<b>-2 214 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-989 047	-159 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	83 170 000	85 388 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>83 170 000</b>	<b>85 388 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 170 000</b>	<b>85 388 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 017 933	
Andre kortsiktige fordringer		129 871	436 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 804</b>	<b>436 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 626 923	11 153 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 626 923</b>	<b>11 153 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 774 727</b>	<b>11 590 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 944 727</b>	<b>96 978 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 100 000	15 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 100 000</b>	<b>15 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 515 101	526 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 101</b>	<b>-526 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 584 899</b>	<b>14 573 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 872 400	72 938 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 872 400</b>	<b>72 938 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 872 400</b>	<b>72 938 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294 131	3 429 318
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		379 533	217 516
Annen kortsiktig gjeld		5 813 764	5 819 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 487 428</b>	<b>9 466 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 359 828</b>	<b>82 404 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 944 727</b>	<b>96 978 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		70 872 400	72 938 180



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497975

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 736 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERNEBYGG AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 2  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Elias Reinholdtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 550 154	4 550 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 550 154</b>	<b>4 550 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 218 000	2 207 015
Annen driftskostnad	1	643 293	288 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 293</b>	<b>2 495 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 861</b>	<b>2 054 882</b>
Annen rentekostnad		2 677 908	2 214 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 677 908</b>	<b>2 214 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 677 908</b>	<b>-2 214 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-989 047	-159 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-989 047	-159 210
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 83 170 000 85 388 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **83 170 000** **85 388 000**

**Sum anleggsmidler** **83 170 000** **85 388 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 017 933

Andre kortsiktige  
fordringer 129 871 436 864

**Sum fordringer** **1 147 804** **436 864**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 9 626 923 11 153 789

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **9 626 923** **11 153 789**

**Sum omløpsmidler** **10 774 727** **11 590 653**

**SUM EIENDELER** **93 944 727** **96 978 653**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 15 100 000 15 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **15 100 000** **15 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap		1 515 101	526 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 515 101</b>	<b>-526 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 584 899</b>	<b>14 573 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	70 872 400	72 938 180
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 872 400</b>	<b>72 938 180</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 872 400</b>	<b>72 938 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 294 131	3 429 318
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		379 533	217 516
Annen kortsiktig gjeld		5 813 764	5 819 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 487 428</b>	<b>9 466 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 359 828</b>	<b>82 404 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 944 727</b>	<b>96 978 653</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		70 872 400	72 938 180



Organisasjonsnr: 921 736 819  
VERNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Vernebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Vernebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 15. april 2024

### REVICOM AS

Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2023

## Vernebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 736 819

	BankID Signing Vegard Melchorsen 2024-04-15
	BankID Signing Katrine Kristiansen 2024-04-15
	BankID Signing Leif Elias Reinholdtsen 2024-04-15
	BankID Signing Søren Fredrik Voie 2024-04-15
	BankID Signing Gro-Marith Karlsen 2024-04-17



### RESULTATREGNSKAP

#### VERNEBYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 550 154	4 550 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 550 154</b>	<b>4 550 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 218 000	2 207 015
Annen driftskostnad	1	643 293	288 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 861 293</b>	<b>2 495 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 688 861</b>	<b>2 054 882</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 677 908	2 214 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 677 908</b>	<b>-2 214 092</b>
Resultat før skattekostnad	2	-989 047	-159 210
<b>Resultat</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		989 047	159 210
<b>Sum overføringer</b>		<b>-989 047</b>	<b>-159 210</b>



### BALANSE

#### VERNEBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	83 170 000	85 388 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>83 170 000</b>	<b>85 388 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 170 000</b>	<b>85 388 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 017 933	0
Andre kortsiktige fordringer		129 871	436 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 804</b>	<b>436 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 626 923	11 153 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 774 727</b>	<b>11 590 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 944 727</b>	<b>96 978 653</b>



## BALANSE

### VERNEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	15 100 000	15 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 100 000</strong>	<strong>15 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 515 101	-526 054
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 515 101</strong>	<strong>-526 054</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>8</strong>	<strong>13 584 899</strong>	<strong>14 573 946</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	70 872 400	72 938 180
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>70 872 400</strong>	<strong>72 938 180</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 294 131	3 429 318
Skyldig offentlige avgifter		379 533	217 516
Annen kortsiktig gjeld		5 813 764	5 819 693
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 487 428</strong>	<strong>9 466 527</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>80 359 828</strong>	<strong>82 404 707</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>93 944 727</strong>	<strong>96 978 653</strong>
Pantstillelser		70 872 400	72 938 180

Stokmarknes,  
Styret i Vernebygg AS

Leif Elias Reinholdtsen  
styreleder

Gro-Marith Karlsen  
nestleder

Katrine Kristiansen  
styremedlem

Vegard Melchiorsen  
styremedlem

Søren Fredrik Voie  
styremedlem



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	272 927	353 665
Arbeidsgiveravgift	13 919	18 037
Viderefakturerte lønnskostnader	-286 846	-371 702
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	124 301
Annen godtgjørelse	0	148 626
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>272 927</b>

VERNEBYGG AS

SIDE 5



VERNEBYGG AS

921 736 819

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-989 047	-159 210
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 740 350	-2 005 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 729 397</b>	<b>-2 164 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 490 835	5 750 485	-1 740 350
<b>Sum</b>	<b>7 490 835</b>	<b>5 750 485</b>	<b>-1 740 350</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 005 937	-6 276 540	2 729 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 515 101	526 054	-989 047
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	15 100 000	-526 054	14 573 946
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-526 054</b>	<b>14 573 946</b>
Årets underskudd		-989 047	-989 047
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>15 100 000</b>	<b>-1 515 101</b>	<b>13 584 899</b>

VERNEBYGG AS

SIDE 6



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	88 330 366	88 330 366
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>88 330 366</b>	<b>88 330 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 160 366	5 160 366
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>83 170 000</b>	<b>83 170 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 218 000	2 218 000
Økonomisk levetid	40 år	

Det er mottatt kr 80 000 000 i offentlig tilskudd til vernebygget. Disse inntektsføres over samme periode som avskrivningene, 40 år. Dette nettoføres, slik at avskrivningene blir redusert med det inntektsførte beløpet hvert år.

## Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 017 933	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 017 933</b>	<b>0</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 999. Beløpet tilsvarer skyldig skattetrekk pr 31.12.2023. Selskapets skattetrekkmidler er behandlet slik skattebetalingsloven §18-1 krever.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERNEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	1 510 000,0	15 100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>15 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hadsel Kommune	10	100,0	100,0

VERNEBYGG AS

SIDE 7



VERNEBYGG AS

921 736 819

## Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Styret har gjort omfattende arbeid i løpet av 2023 for å sikre en positiv resultatutvikling. Det forventes at arbeidet som er lagt ned vil synliggjøres allerede ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, andel >5 år	60 543 500	62 609 280
<b>Sum</b>	<b>60 543 500</b>	<b>62 609 280</b>
Gjeld sikret ved pant	70 872 400	72 938 180
Pantsatte eiendeler:		
Vernebygg	83 170 000	85 388 000
<b>Sum</b>	<b>83 170 000</b>	<b>85 388 000</b>

VERNEBYGG AS

SIDE 8