



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 810 404	4 810 452
Sum inntekter		4 810 404	4 810 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	338 554	335 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 998	4 998
Annen driftskostnad	4,5,6	2 116 672	2 141 493
Sum kostnader		2 460 222	2 481 614
Driftsresultat		2 350 182	2 328 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		748	6 337
Sum finanskostnader		413 421	527 213
Netto finans		-412 673	-520 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 180	2 328 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 350 180	2 328 838
Årsresultat		1 937 509	1 807 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 437 509	1 307 962
Sum overføringer og disponeringer		1 937 509	1 807 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 664	11 661
Sum varige driftsmidler		17 127 606	17 132 603
Sum anleggsmidler		17 127 606	17 132 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 126
Andre fordringer	9	406 808	361 486
Sum fordringer		406 808	394 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 229	3 183 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 229	3 183 593
Sum omløpsmidler		4 307 038	3 578 206
SUM EIENDELER		21 434 644	20 710 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-8 964 847	-10 402 356
Sum opptjent egenkapital		-8 964 847	-10 402 356
Sum egenkapital	10,11	-8 957 647	-10 395 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 504 702	1 004 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 702	1 004 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 795 871	25 820 564
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		28 846 774	29 871 467
Sum langsiktig gjeld		28 846 774	29 871 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	188 349
Skyldige offentlige avgifter		15 707	14 676
Annen kortsiktig gjeld	15	23 102	26 772
Sum kortsiktig gjeld		40 815	229 796
Sum gjeld		30 392 291	31 105 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 434 644	20 710 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514791

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 151 048
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKONSGT. V BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 810 404	4 810 452
Sum inntekter		4 810 404	4 810 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	338 554	335 123
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 998	4 998
Annen driftskostnad	4,5,6	2 116 672	2 141 493
Sum kostnader		2 460 222	2 481 614
Driftsresultat		2 350 182	2 328 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		748	6 337
Sum finanskostnader		413 421	527 213
Netto finans		-412 673	-520 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 350 180	2 328 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 350 180	2 328 838
Årsresultat		1 937 509	1 807 962
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	12	500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 437 509	1 307 962
Sum overføringer og disponeringer		1 937 509	1 807 962



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,13	17 120 942	17 120 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 664	11 661
Sum varige driftsmidler		17 127 606	17 132 603

Sum anleggsmidler		17 127 606	17 132 604
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	33 126
Andre fordringer	9	406 808	361 486
Sum fordringer		406 808	394 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 229	3 183 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 900 229	3 183 593

Sum omløpsmidler		4 307 038	3 578 206
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		21 434 644	20 710 809
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 964 847	-10 402 356
Sum opptjent egenkapital		-8 964 847	-10 402 356

Sum egenkapital	10,11	-8 957 647	-10 395 156
-----------------	-------	------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	1 504 702	1 004 702
Sum avsetninger for forpliktelses		1 504 702	1 004 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	24 795 871	25 820 564
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 050 903	4 050 903
Sum annen langsiktig gjeld		28 846 774	29 871 467
Sum langsiktig gjeld		28 846 774	29 871 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 006	188 349
Skyldige offentlige avgifter		15 707	14 676
Annen kortsiktig gjeld	15	23 102	26 772
Sum kortsiktig gjeld		40 815	229 796
Sum gjeld		30 392 291	31 105 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 434 644	20 710 809



Organisasjonsnr: 950 151 048
HÅKONSGT. V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 337 884	3 112 848	3 337 800	3 230 500
Innkrevde kostnader finans		1 472 520	1 697 604	1 472 600	1 579 800
Sum inntekter		4 810 404	4 810 452	4 810 400	4 810 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	193 424	195 272	201 600	201 600
Styrehonorar	2	103 300	103 400	107 000	107 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		41 830	36 451	43 600	43 600
Avskrivning	3	4 998	4 998	5 000	5 000
Revisjonshonorar	4	6 500	6 500	6 700	6 700
Forretningsførerhonorar		163 974	163 974	168 900	168 900
Vedlikehold	5	193 466	417 892	385 000	810 000
Kabel TV		267 123	263 151	271 000	289 000
Forsikringer		176 117	138 103	147 800	232 800
Kommunale avgifter		534 797	496 650	546 200	578 200
Eiendomsskatt		425 471	425 471	438 200	425 500
Kostnader strøm, energi og fyring		274 562	155 092	220 000	265 000
Andre driftskostnader	6	74 662	74 660	81 500	87 200
Sum kostnader		2 460 222	2 481 614	2 622 500	3 220 500
Driftsresultat		2 350 182	2 328 838	2 187 900	1 589 800
Finansnetto					
Renteinntekter		748	6 337	0	0
Rentekostnader		413 421	527 213	464 200	626 700
Sum finansielle poster		-412 673	-520 876	-464 200	-626 700
Resultat		1 937 509	1 807 962	1 723 700	963 100
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	12	500 000	500 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 437 509	1 307 962	0	0



Balanse for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 13	1 600 895	1 600 895
Bygninger	8, 13	15 520 047	15 520 047
Andre driftsmidler	3	6 664	11 661
Sum anleggsmidler		17 127 606	17 132 604
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	33 126
Andre fordringer	9	406 808	361 486
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 000	2 000
Innestående bank		2 836 872	2 620 405
Konto for skattetrekk-bundne midler		56 474	55 429
Øremerkede bankinnskudd		1 004 883	505 759
Sum omløpsmidler		4 307 038	3 578 206
SUM EIENDELER		21 434 644	20 710 809



Balanse for Håkonsgate V Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		-8 964 847	-10 402 356
Sum egenkapital	10, 11	-8 957 647	-10 395 156
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	1 504 702	1 004 702
Sum forpliktelser		1 504 702	1 004 702
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	24 795 871	25 820 564
Borettsinnskudd	14	4 050 903	4 050 903
Sum langsiktig gjeld		28 846 774	29 871 466
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	67
Leverandørgjeld		2 006	188 349
Skyldig off. myndigheter		15 707	14 676
Påløpte renter		2 378	2 258
Annen kortsiktig gjeld	15	20 724	24 447
Sum kortsiktig gjeld		40 815	229 796
Sum gjeld		30 392 291	31 105 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 434 644	20 710 809

Håkonsgate V Borettslag

Sted: Sarpsborg, dato: 24/3-21Morten JuelsenMorten Juelsen
Styrelederfor Morten Nilsenfor Morten Nilsen
StyremedlemSissel AarsundSissel Aarsund
StyremedlemThore D. OlsengThore Daae Olseng
Styremedlem

Lag nr: 421. Håkonsgate V Borettslag Org. nr. 950 151 048



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 343 707	2 012 667
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 937 509	1 807 962
Tilbakeføring avskrivninger	4 998	4 998
Overført til/fra fond	-500 000	-500 000
Avdrag lån	-1 024 693	-981 920
Årets endring av disponible midler	417 814	331 040
Disponible midler	2 761 521	2 343 707
Omløpsmidler	4 307 038	3 578 206
Avsatt til fond	-1 504 702	-1 004 702
Kortsiktig gjeld	-40 815	-229 796
Disponible midler	2 761 521	2 343 707

Vedlikeholdsfond på kr. 1.504.702 kommer i tillegg til disponible midler på kr. 2.761.521.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	172 700	174 350
5020 Feriepenger	20 724	20 922
Sum	193 424	195 272

Borettslaget har 2 vaktmestere ansatt på deltid. Antall årsverk: 0,5. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Feiemaskin Floortec 350 B	Honda 760 WS
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 988	26 995
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 988	26 995
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 324	26 995
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 664	0
Årets avskrivninger :	4 998	0
Anskaffelsesår :	2018	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	187 152	407 877
6603 Vedlikehold uteområde	6 314	4 015
6609 Egenandel forsikring	0	6 000
Sum	193 466	417 892

Vedlikehold omfatter årlige serviceavtaler og diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg er det installert stamnett som muliggjør lading av elbiler i garasjen.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	3 500
6500 Verktøy og redskap	1 838	4 718
6540 Kontorutstyr	3 995	0
6545 Datautstyr	7 500	0
6550 Driftsmateriell	12 040	9 686
6560 Kostnader elbil lading	2 249	0
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	3 076	919
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	0	1 188
6725 Juridisk rådgivning	4 375	10 626
6800 Kontorrekvisita	2 263	1 266
6900 Telefon	0	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	466	549
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 997	1 925
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 261	2 208
7771 Diverse purregebyr og renter	27	-185
7790 Andre driftskostnader	2 751	9 635
7797 Alarmoverføring	26 948	26 150
Sum	74 662	74 660

Andre driftskostnader konto 7790: HMS abonnement, levert avfall Gatedalen og desinfeksjonsmiddel til overflater.

Note 7 - Tomt

Tomt har Gnr. 1 og Bnr. 455. Kjøpt i 1979 for kr 1 600 895.

Note 8 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1979	12 520 047
Påkost 2006	3 000 000
Bokført verdi 31.12	15 520 047

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	406 808	361 486
Sum	406 808	361 486



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-10 395 156	-11 703 118
Årets resultat	1 937 509	1 807 962
Avsetning til fond	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	-8 957 647	-10 395 156

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 004 702
Årets endring	500 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	1 504 702



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134601750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	29 250 000
Lånesaldo 01.01:	25 820 564
Avdrag i perioden:	1 024 693
Lånesaldo 31.12:	24 795 871

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	395 601	791 202
	4	388 956	1 555 824
	5	384 495	1 922 475
	6	380 121	2 280 726
	2	372 532	745 064
	5	367 857	1 839 285
	3	363 499	1 090 497
	9	358 609	3 227 481
	7	351 853	2 462 971
	7	346 765	2 427 355
	1	342 296	342 296
	2	335 540	671 080
	1	330 555	330 555
	4	305 304	1 221 216
	2	300 834	601 668
	2	288 776	577 552
	2	283 894	567 788
	1	274 218	274 218
	2	272 360	544 720
	4	265 295	1 061 180
	1	260 723	260 723

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1979 kr 4 050 903.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	0	3 525
2940 Skyldige feriepenger	20 724	20 922
Sum	20 724	24 447



Til generalforsamlingen i
Håkonsgate V Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Håkonsgate V Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 937 509. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundekinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mingø

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor