



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 674 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vengsveien 37 1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	288 000
Sum inntekter		322 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 536	155 831
Annen driftskostnad		176 609	154 135
Sum kostnader		334 145	309 966
Driftsresultat		-12 145	-21 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			1 862
Sum finansinntekter		4	1 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	29 999	
Annen rentekostnad		155 043	133 665
Sum finanskostnader		185 042	133 665
Netto finans		-185 038	-131 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 183	-153 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 183	-153 769
Årsresultat		-197 183	-153 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 183	-153 769
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-197 183	-153 769
Sum overføringer og disponeringer		-197 183	-153 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 497 313	3 652 323
Maskiner og anlegg	1	30 730	33 256
Sum varige driftsmidler		3 528 042	3 685 578
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		3 528 043	3 715 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 900	
Andre fordringer		12 824	93 941
Sum fordringer		103 724	93 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500
Sum omløpsmidler		103 724	130 441
SUM EIENDELER		3 631 767	3 846 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-443 304	-246 121
Sum opptjent egenkapital		-443 304	-246 121
Sum egenkapital		-413 304	-216 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,1	3 291 821	3 369 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 821	3 369 159
Sum langsiktig gjeld		3 291 821	3 369 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	
Leverandørgjeld		27 024	13 656
Skyldige offentlige avgifter		18 227	10 256
Annen kortsiktig gjeld	5	707 914	669 068
Sum kortsiktig gjeld		753 250	692 981
Sum gjeld		4 045 072	4 062 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 767	3 846 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680294

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vengsveien 37
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	288 000
Sum inntekter		322 000	288 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 536	155 831
Annen driftskostnad		176 609	154 135
Sum kostnader		334 145	309 966
Driftsresultat		-12 145	-21 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			1 862
Sum finansinntekter		4	1 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	29 999	
Annen rentekostnad		155 043	133 665
Sum finanskostnader		185 042	133 665
Netto finans		-185 038	-131 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 183	-153 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 183	-153 769
Årsresultat		-197 183	-153 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 183	-153 769
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-197 183	-153 769
Sum overføringer og disponeringer		-197 183	-153 769



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 497 313	3 652 323
Maskiner og anlegg	1	30 730	33 256
Sum varige driftsmidler		3 528 042	3 685 578

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000

Sum anleggsmidler		3 528 043	3 715 578
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 900	
Andre fordringer		12 824	93 941
Sum fordringer		103 724	93 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500

Sum omløpsmidler		103 724	130 441
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 631 767	3 846 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-443 304	-246 121
Sum opptjent egenkapital		-443 304	-246 121



Sum egenkapital		-413 304	-216 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,1	3 291 821	3 369 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 291 821	3 369 159
Sum langsiktig gjeld		3 291 821	3 369 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		85	
Leverandørgjeld		27 024	13 656
Skyldige offentlige			
avgifter		18 227	10 256
Annen kortsiktig gjeld	5	707 914	669 068
Sum kortsiktig gjeld		753 250	692 981
Sum gjeld		4 045 072	4 062 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 767	3 846 019



Organisasjonsnr: 924 674 121
LRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

LRS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 674 121

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
LRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	288 000
Sum driftsinntekter		322 000	288 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 536	155 831
Annen driftskostnad		176 609	154 135
Sum driftskostnader		334 145	309 966
Driftsresultat		-12 145	-21 966
Finansposter			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			1 862
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	29 999	
Annen rentekostnad		155 043	133 665
Netto finansposter		-185 038	-131 803
Resultat før skattekostnad		-197 183	-153 769
Skattekostnad			
Årsresultat		-197 183	-153 769
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-197 183	-153 769
Sum overføringer og disponeringer		-197 183	-153 769



Balanse pr 31.12. LRS Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 497 313	3 652 323
Maskiner og anlegg	1	30 730	33 256
Sum varige driftsmidler		3 528 042	3 685 578
Investeringer i datterselskap	2	1	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		1	30 000
Sum anleggsmidler		3 528 043	3 715 578
Omløpsmidler			
Kundefordringer		90 900	
Andre fordringer		12 824	93 941
Sum fordringer		103 724	93 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			36 500
Sum omløpsmidler		103 724	130 441
Sum eiendeler		3 631 767	3 846 019



Balanse pr 31.12. LRS Eiendom AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	-443 304	-246 121
Sum opptjent egenkapital		-443 304	-246 121
Sum egenkapital		-413 304	-216 121
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	3 291 821	3 369 159
Sum Annen langsiktig gjeld		3 291 821	3 369 159
Gjeld til kredittinstitusjoner		85	
Leverandørgjeld		27 024	13 656
Annen kortsiktig gjeld	5	707 914	669 068
Skyldig merverdiavgift		18 227	10 256
Sum kortsiktig gjeld		753 250	692 981
Sum gjeld		4 045 072	4 062 140
Sum egenkapital og gjeld		3 631 767	3 846 019

31.12.2022/30.06.2023
LRS Eiendom AS

Reidar Johannes Søyby
Styreleder / daglig leder

Linda Marie Huse Søyby
Styremedlem



Noter 2022

LRS Eiendom AS
Organisasjonsnr. 924 674 121

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 895 585	1 068 578	3 964 163
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 895 585	1 068 578	3 964 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-268 541	-167 580	-436 121
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 627 044	900 998	3 528 042
Årets avskrivninger	94 779	62 757	157 536
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	3-20 år	
Avskrivningsatts	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Selskapet har pr 30.06.23 ingen forsikringsdekning på sine driftsmidler, men styreleder er medvitende om status og sørger for å få forsikring på plass snarest.



Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskap	Ansk.tidspunkt	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Ara Dekk & Sveis AS	2020	100 %	6 078	-41 783	<u>1</u> 1

Bokført verdi av aksjene i Ara Dekk & Sveis AS er i regnskapsåret nedskrevet med kr 29 999. Bokført leieinntekt fra datterselskap utgjør kr 120 000. Selskapet har en kortsiktig gjeld til datterselskap pr 31.12.22 på kr 17 662.

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 859 517. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 3 500 000 i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på kr 3 497 313.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-246 121	-216 121
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-246 121	-216 121
Årsresultat		-197 183	-197 183
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-443 304	-413 304

Styret er medvitende om at selskapets aksjekapital er tapt. Det antas at selskapet har merverdier i fast eiendom, og at det dermed ikke er fare for å påføre kreditorer tap.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.22 er kortsiktig gjeld til eier Reidar Johannes Sjøby på kr 664 305.

Note 6 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.