



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 964 308	1 953 912
Sum inntekter		1 964 308	1 953 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 875	107 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	828	4 968
Annen driftskostnad	4,5,6	1 453 778	2 878 135
Sum kostnader		1 531 481	2 990 263
Driftsresultat		432 827	-1 036 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 764	23 530
Sum finansinntekter		19 764	23 530
Annen rentekostnad	8	44 014	22 740
Sum finanskostnader		44 014	22 740
Netto finans		-24 250	790
Ordinært resultat før skattekostnad		408 577	-1 035 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 577	-1 035 562
Årsresultat		408 577	-1 035 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 000	84 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	828
Sum varige driftsmidler		84 000	84 828
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	85 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	36 281	32 273
Sum fordringer		36 281	32 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 071 965	1 866 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 965	1 866 899
Sum omløpsmidler		1 108 247	1 899 172
SUM EIENDELER		1 192 547	1 984 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-260 479	-669 056
Sum opptjent egenkapital		260 479	669 056
Sum egenkapital		-260 479	-669 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,16	1 335 055	1 971 042
Øvrig langsiktig gjeld	14	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 055	2 052 042
Sum langsiktig gjeld		1 416 055	2 052 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 360	579 179
Annen kortsiktig gjeld	15	25 611	22 135
Sum kortsiktig gjeld		36 971	601 314
Sum gjeld		1 453 026	2 653 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 547	1 984 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525260

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Margrethe Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 964 308	1 953 912
Sum inntekter		1 964 308	1 953 912
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 875	107 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	828	4 968
Annen driftskostnad	4,5,6	1 453 778	2 878 135
Sum kostnader		1 531 481	2 990 263
Driftsresultat		432 827	-1 036 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	19 764	23 530
Sum finansinntekter		19 764	23 530
Annen rentekostnad	8	44 014	22 740
Sum finanskostnader		44 014	22 740
Netto finans		-24 250	790
Ordinært resultat før skattekostnad		408 577	-1 035 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 577	-1 035 562
Årsresultat		408 577	-1 035 561



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 000	84 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9 0	828
Sum varige driftsmidler	84 000	84 828

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	300	300
Sum finansielle anleggsmidler	300	300

Sum anleggsmidler	84 300	85 128
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10 36 281	32 273
Sum fordringer	36 281	32 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11 1 071 965	1 866 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 071 965	1 866 899

Sum omløpsmidler	1 108 247	1 899 172
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 192 547	1 984 300
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12 -260 479	-669 056
Sum opptjent egenkapital	260 479	669 056



Sum egenkapital		-260 479	-669 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,16	1 335 055	1 971 042
Øvrig langsiktig gjeld	14	81 000	81 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 416 055	2 052 042
Sum langsiktig gjeld		1 416 055	2 052 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 360	579 179
Annen kortsiktig gjeld	15	25 611	22 135
Sum kortsiktig gjeld		36 971	601 314
Sum gjeld		1 453 026	2 653 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 192 547	1 984 300



Organisasjonsnr: 990 222 983
ØSTERÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Østeråstoppen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 814 400	1 814 400	1 813 760	1 813 760
Annen driftsinntekt	2	149 908	139 512	142 880	142 880
Sum driftsinntekter		1 964 308	1 953 912	1 956 640	1 956 640
Utgifter					
Lønnskostnad	3	76 875	107 161	104 900	104 900
Annen driftskostnad	4	1 343 043	1 235 129	1 368 000	1 481 000
Vedlikehold, innkjøp	5	110 735	74 831	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	1 568 175	0	0
Årets avskrivninger arbeidsmaskiner	9	828	4 968	0	0
Sum driftskostnader		1 531 481	2 990 263	1 572 900	1 685 900
Driftsresultat før finansposter		432 826	-1 036 351	383 740	270 740
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	19 764	23 530	3 500	3 500
Finanskostnad	8	44 014	22 740	53 000	53 000
Sum finansposter		-24 250	790	-49 500	-49 500
Årsresultat		408 577	-1 035 561	334 240	221 240

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Garasjer		84 000	84 000
Arbeidsmaskiner	9	0	828
Sum varige driftsmidler		84 000	84 828
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		84 300	85 128
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		158	969
Andre fordringer	10	36 123	31 304
Sum fordringer		36 281	32 273
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 071 965	1 866 899
Sum omløpsmidler		1 108 247	1 899 172
Sum eiendeler		1 192 547	1 984 300

Østeråstoppen Boligsameie



Balanse Østeråstoppen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-260 479	-669 056
Sum egenkapital		-260 479	-669 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 16	1 335 055	1 971 042
Øvrig langsiktig gjeld	14	81 000	81 000
Sum langsiktig gjeld		1 416 055	2 052 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 360	579 179
Forskudd felleskostnader		13 592	16 542
Annen kortsiktig gjeld	15	12 019	5 593
Sum kortsiktig gjeld		36 971	601 314
Sum gjeld		1 453 026	2 653 356
Sum egenkapital og gjeld		1 192 547	1 984 300

Østeråstoppen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Sissel Margrethe Mathisen
Styreleder

Povilas Nefas
Styremedlem

Tore Havstein
Styremedlem

Østeråstoppen Boligsameie



Noter Østeråstopen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 438 920	1 438 920	1 438 760	1 438 760
Avdrag ordinære lån	350 280	350 280	350 000	350 000
Renter ordinære lån	25 200	25 200	25 000	25 000
Sum	1 814 400	1 814 400	1 813 760	1 813 760

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	48 120	51 120	52 000	52 000
Oppstillingsplass	11 820	11 640	12 000	12 000
Strøm el-bil	21 088	9 552	10 000	10 000
Innbetaling trappevask	68 880	67 200	68 880	68 880
Sum	149 908	139 512	142 880	142 880



Noter Østeråstopp Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	0	19 500	25 000	25 000
Påløpte feriepenger	0	2 789	3 000	3 000
Styrehonorar	64 000	62 000	64 000	64 000
Andre honorarer	3 375	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	9 500	12 480	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	393	400	400
Sum	76 875	107 161	104 900	104 900

Boligsameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	46 792	18 717	25 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	297 294	287 862	295 000	324 500
Feieavgift	2 057	3 163	4 000	4 500
Renovasjon	206 500	178 471	206 500	212 500
Containerleie	19 651	20 106	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	272 786	253 744	280 000	305 000
Forsikring	157 533	149 755	157 500	171 500
Forvaltning og revisjon	119 136	118 507	120 000	120 000
Innbetalingservice	2 106	3 115	3 000	3 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	8 813	0	0	10 000
Grøntanlegg	63 325	56 447	57 000	60 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	71 749	69 286	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	1 000	1 000
Trappevask	67 295	69 002	70 000	70 000
Utgifter v/styret	0	-6 868	9 000	9 000
Kurs/seminarer	990	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	1 404	95	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 551	7 410	27 000	27 000
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	2 960	3 263	3 500	3 500
Blomster/gaver	600	554	1 500	1 500
Sum	1 343 043	1 235 129	1 368 000	1 481 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 4.967 inkl mva



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	9 110	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	1 578	3 103	0	0
Maling, beis, olje	0	778	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 666	2 182	0	0
Skilt	495	1 090	0	0
Dører/inngangspartier	1 432	9 620	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 250	0	0	0
Elektriker, materialer	804	0	0	0
El-bil anlegg	9 374	20 259	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	685	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	50 360	24 388	0	0
Garasjer	23 758	0	0	0
Teknisk bistand	0	11 813	0	0
Gressklipper	223	1 598	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	110 735	74 831	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vinduer, glassarbeider	0	1 502 737	0	0
Teknisk bistand	0	65 438	0	0
Sum	0	1 568 175	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	14	162	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	952	3 255	3 500	3 500
Renter plasseringskonto	128	1 757	0	0
Utbytte Gjensidige	18 670	18 356	0	0
Sum	19 764	23 530	3 500	3 500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	44 014	22 740	53 000	53 000
Sum	44 014	22 740	53 000	53 000

Note 9 - Arbeidsmaskiner

	Snøfreser ny
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 841



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 9 - Arbeidsmaskiner

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 841
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	828
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	32 400	31 304
Andre kortsiktige fordringer	3 724	0
Sum	36 123	31 304

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Kasse	0	152
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 864 990
Bankinnskudd (driftskto)	571 095	0
Sparekonto Boligbanken	500 128	0
Sparebanken Sør	0	1 757
Skattetrekkskonto	742	0
Sum	1 071 965	1 866 899

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-669 056	366 505
Fra årets resultat	408 577	-1 035 561
Sum andre fond/udekket tap	-260 479	-669 056
Sum egenkapital	-260 479	-669 056

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 335 055	1 971 042
Sum	1 335 055	1 971 042

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Note 14 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Innskudd garasjer	81 000	81 000
Sum	81 000	81 000

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Skattetrekk	742	0
Arbeidsgiveravgift	476	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	393
Påløpte feriepenger	0	2 788
Påløpte renter	1 785	2 412
Påløpte kostnader	9 016	0
Sum	12 019	5 593

Note 16 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av vinduer
Lånenummer:	94907056990
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	16.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 971 042
Avdrag i perioden:	635 987
Lånesaldo 31.12:	1 335 055
Saldo 5 år frem i tid:	622 742

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907056990	35	26 664	933 240
	7	24 293	170 051
	7	17 194	120 358
	7	15 914	111 398

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	1 297 858	749 999
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	408 577	-1 035 561
Tilbakeføring avskrivninger	828	4 968
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-635 987	-418 548
Opptak lån	0	2 000 000



Noter Østeråstoppen Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 17 - Disponible midler

Tilbakeføring av garasjeinnskudd	0	-3 000
Årets endring disponible midler	-226 582	547 860
Disponible midler 31.12	1 071 276	1 297 858



Resultat og balanse med noter for Østeråstoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østeråstoppen Boligsameie

Styreleder	Sissel Margrethe Mathisen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Povilas Nefas (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Tore Havstein (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østeråstoppen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østeråstoppen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: STOKV-AEKM4-LOKOM-TP0H8-U1ETW-UJ7P4



Uavhengig revisors beretning - Østeråstoppen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STOKV-AEKM4-LOKOM-TP0H8-U1ETW-UJ7P4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 14:41:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STOKN-AEKM4-LOK0M-TP0H8-U1ETW-UJ7P4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>