



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 285	764 321
Sum inntekter		762 285	764 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 200	242 000
Annen driftskostnad	3	97 406	71 752
Sum kostnader		339 606	313 752
Driftsresultat		422 679	450 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 428	3 395
Sum finansinntekter		15 428	3 395
Annen rentekostnad		570	101
Sum finanskostnader		570	101
Netto finans		14 858	3 294
Resultat før skattekostnad		437 537	453 863
Skattekostnad på resultat	4	124 795	127 891
Årsresultat		312 742	325 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 742	325 972
Totalresultat		312 742	325 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 742	325 972
Sum overføringer og disponeringer		312 742	325 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 927 000	5 137 200
Sum varige driftsmidler		4 927 000	5 137 200
Sum anleggsmidler		4 927 000	5 137 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 865	21 795
Andre kortsiktige fordringer		39 096	31 067
Sum fordringer		56 961	52 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 738	2 001 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 480 738	2 001 386
Sum omløpsmidler		2 537 699	2 054 248
SUM EIENDELER		7 464 699	7 191 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 713 897	5 401 155
Sum opptjent egenkapital		5 713 897	5 401 155
Sum egenkapital		7 213 897	6 901 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 455	13 018
Betalbar skatt	4	124 795	127 891
Skyldig offentlige avgifter		84 301	89 134
Annen kortsiktig gjeld		30 250	60 250
Sum kortsiktig gjeld		250 801	290 293
Sum gjeld		250 801	290 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 699	7 191 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695117

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rundtom 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	762 285	764 321
Sum inntekter		762 285	764 321
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 200	242 000
Annen driftskostnad	3	97 406	71 752
Sum kostnader		339 606	313 752
Driftsresultat		422 679	450 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 428	3 395
Sum finansinntekter		15 428	3 395
Annen rentekostnad		570	101
Sum finanskostnader		570	101
Netto finans		14 858	3 294
Resultat før skattekostnad		437 537	453 863
Skattekostnad på resultat	4	124 795	127 891
Årsresultat		312 742	325 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 742	325 972
Totalresultat		312 742	325 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 742	325 972
Sum overføringer og disponeringer		312 742	325 972



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

4 927 000

5 137 200

Sum varige driftsmidler

4 927 000

5 137 200

Sum anleggsmidler

4 927 000

5 137 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 865

21 795

Andre kortsiktige

fordringer

39 096

31 067

Sum fordringer

56 961

52 862

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 480 738

2 001 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 480 738

2 001 386

Sum omløpsmidler

2 537 699

2 054 248

SUM EIENDELER

7 464 699

7 191 448

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 713 897

5 401 155

Sum opptjent egenkapital

5 713 897

5 401 155

Sum egenkapital

7 213 897

6 901 155

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 455	13 018
Betalbar skatt	4	124 795	127 891
Skyldig offentlige avgifter		84 301	89 134
Annen kortsiktig gjeld		30 250	60 250
Sum kortsiktig gjeld		250 801	290 293
Sum gjeld		250 801	290 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 464 699	7 191 448



Organisasjonsnr: 985 725 748
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kristoffersen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 328B-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40

Organisasjonsnr: 985 725 748



Resultatregnskap
Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	762 285	764 321
Sum driftsinntekter		762 285	764 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 200	242 000
Annen driftskostnad	3	97 406	71 752
Sum driftskostnader		339 606	313 752
Driftsresultat		422 679	450 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 428	3 395
Annen rentekostnad		570	101
Resultat av finansposter		14 858	3 294
Resultat før skattekostnad		437 537	453 863
Skattekostnad på resultat	4	124 795	127 891
Resultat		312 742	325 972
Årsresultat		312 742	325 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		312 742	325 972
Sum overføringer		312 742	325 972

Penneo Dokumentnøkkel: 328B-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40



Balanse
Kristoffersen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 927 000	5 137 200
Sum varige driftsmidler		4 927 000	5 137 200
Sum anleggsmidler		4 927 000	5 137 200
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		17 865	21 795
Andre kortsiktige fordringer		39 096	31 067
Sum fordringer		56 961	52 862
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 480 738	2 001 386
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 480 738	2 001 386
Sum omløpsmidler		2 537 699	2 054 248
Sum eiendeler		7 464 699	7 191 448

Penneo Dokumentnøkkel: 328B-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40



Balanse Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 713 897	5 401 155
Sum opptjent egenkapital		5 713 897	5 401 155
Sum egenkapital		7 213 897	6 901 155
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 455	13 018
Betalbar skatt	4	124 795	127 891
Skyldig offentlige avgifter		84 301	89 134
Annen kortsiktig gjeld		30 250	60 250
Sum kortsiktig gjeld		250 801	290 293
Sum gjeld		250 801	290 293
Sum egenkapital og gjeld		7 464 699	7 191 448

Krokstadelva, 26.06.2025
Styret i Kristoffersen Eiendom AS

Pål Kristoffersen
styreleder

Ann-Therese Kristoffersen
styremedlem

Kurt Ivar Kristoffersen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3283-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 3283-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut til Kurt & Pål Kristoffersen AS. Årets leieinntekt utgjør kr. 385 610.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 132 041
Tilgang	32 000
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6 164 041
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 237 041
Balanseført verdi 31.12	4 927 000
Årets avskrivninger	242 200
Avskrivningssats	4 %

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.
Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 3283-GMD6S-6YZ3O-KDL0V-4WW3O-UQD40



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 795	127 891
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 795	127 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	437 537	453 863
Permanente forskjeller	546	-134
Endring i midlertidige forskjeller	129 169	127 592
Skattepliktig inntekt	567 251	581 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 795	127 891
Sum betalbar skatt i balansen	124 795	127 891

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-502 052	-372 884	129 169
Sum	-502 052	-372 884	129 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	502 052	372 884	-129 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 451	-82 034	28 417

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Kristoffersen Holding As	500	50	50
Pål Kristoffersen Holding As	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffersen, Pål

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1486007

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 10:54:14 UTC



Kristoffersen, Kurt Ivar

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3842031

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 05:56:35 UTC



Kristoffersen, Ann-Therese

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2489584

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-06-30 05:59:47 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 32813-GMD65-6YZ30-KDL0V-4WW30-UQD40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.