



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 922	453 271
Sum inntekter		495 922	453 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	24 332
Annen driftskostnad	3,4,5	311 416	908 200
Sum kostnader		328 007	932 533
Driftsresultat		167 915	-479 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 336	18 415
Sum finansinntekter		12 336	18 415
Annen finanskostnad		136 960	123 121
Sum finanskostnader		136 960	123 121
Netto finans		124 624	104 706
Ordinært resultat før skattekostnad		43 292	-583 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 292	-583 967
Årsresultat		43 291	-583 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		675 096	675 096
Sum varige driftsmidler		675 096	675 096
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 970	37 044
Sum fordringer		51 970	37 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 353	241 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 353	241 028
Sum omløpsmidler		296 323	278 072
SUM EIENDELER		971 420	953 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 480 347	-1 523 638
Sum opptjent egenkapital		-1 480 347	-1 523 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 479 546	-1 522 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 247 351	2 279 151
Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 663	2 419 463
Sum langsiktig gjeld		2 387 663	2 419 463
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 303	56 543
Sum kortsiktig gjeld		63 303	56 543
Sum gjeld		2 450 966	2 476 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 420	953 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526037

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 669 482
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGEKVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		495 922	453 271
Sum inntekter		495 922	453 271
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 590	24 332
Annen driftskostnad	3,4,5	311 416	908 200
Sum kostnader		328 007	932 533
Driftsresultat		167 915	-479 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 336	18 415
Sum finansinntekter		12 336	18 415
Annen finanskostnad		136 960	123 121
Sum finanskostnader		136 960	123 121
Netto finans		124 624	104 706
Ordinært resultat før skattekostnad		43 292	-583 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 292	-583 967
Årsresultat		43 291	-583 967



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGEKVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

675 096	675 096
675 096	675 096

Sum anleggsmidler

675 096	675 096
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

51 970	37 044
51 970	37 044

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

244 353	241 028
244 353	241 028

Sum omløpsmidler

296 323	278 072
---------	---------

SUM EIENDELER

971 420	953 168
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	-1 480 347	-1 523 638
	-1 480 347	-1 523 638

Sum egenkapital

-1 479 546	-1 522 838
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

7	2 247 351	2 279 151
---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	140 312	140 312
Sum annen langsiktig gjeld		2 387 663	2 419 463
Sum langsiktig gjeld		2 387 663	2 419 463
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		63 303	56 543
Sum kortsiktig gjeld		63 303	56 543
Sum gjeld		2 450 966	2 476 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 420	953 168



Organisasjonsnr: 848 669 482
LANGKVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Langekvei Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		495 840	453 088	513 100	509 164
Andre inntekter		82	183	0	0
Sum inntekter		495 922	453 271	513 100	509 164
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 590	2 332	1 590	1 590
Styrehonorar	2	15 000	22 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	6 051	5 850	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		29 720	28 854	29 720	30 612
Vedlikehold	4	36 668	636 556	20 000	20 000
TV / Internett		65 184	65 184	65 184	65 184
Forsikringer		37 806	32 490	37 039	51 974
Tap på utestående krav		117	0	0	0
Kommunale avgifter		96 876	100 130	100 130	104 075
Eigedomsskatt		17 530	17 530	17 470	17 530
Andre driftskostnader	5	18 255	18 431	30 000	25 000
Bankgebyr		3 209	3 175	3 200	3 200
Sum kostnader		328 007	932 533	325 183	340 365
Driftsresultat		167 915	-479 261	187 917	168 799
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 336	18 415	10 000	14 000
Rentekostnader		136 960	123 121	148 532	135 110
Res. av finansinnt. og -kost		124 624	104 706	138 532	121 110
Årsresultat		43 291	-583 967	49 385	47 689



BALANSE 2024 Langekvei Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		71 386	71 386
Bygninger		603 710	603 710
Sum anleggsmidler		675 096	675 096
Fordringer			
Forskotsbetalt forsikring		51 970	37 044
Innestående på driftskonto		244 353	241 028
Sum omløpsmidler		296 323	278 072
Sum eiendeler		971 420	953 168



BALANSE 2024 Langekvei Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		800	800
Oppjent egenkapital	6	-1 523 638	-939 671
Årets resultat		43 291	-583 967
SUM EGENKAPITAL		-1 479 546	-1 522 838
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 247 351	2 279 151
Borettsinnskudd	8	140 312	140 312
Sum langsiktig gjeld		2 387 663	2 419 463
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		5 075	4 962
Leverandørgjeld		51 970	45 242
Påløpne renter		6 258	6 339
Sum kortsiktig gjeld		63 303	56 543
SUM GJELD		2 450 966	2 476 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		971 420	953 168
Pantestillelser		2 247 351	2 279 151

Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Wangen
Styreleder

Berit Henjum
Styremedlem

Kjersti Ese
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	2 332
Sum	1 590	2 332

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	22 000
Sum	15 000	22 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	5 850
Sum	6 051	5 850

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Vedlikehold	36 668	636 556
Sum	36 668	636 556

Balkongdører

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	18 255	18 431
Sum	18 255	18 431

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane

Note 6 - Eigenkapital

Bygningsverdien er altfor låg i forhold til verkeleg verdi og dette påverkar eigenkapitalen.

Sjølv om eigenkapitalen er negativ, er likviditeten i burettslaget god. Styret meiner det er grunnlag for vidare drift, og rekneskapen er utarbeidd under denne føresetnaden.



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	Måling av hus, nye takrenner, lekkasjesikring	
Lånenummer:	37062889161	37062614820
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2014
Rentesats:	5.95 %	5.92 %
Beregnet innfridd:	15.03.2053	15.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	860 000	661 724
Lånesaldo 01.01:	851 323	1 427 828
Avdrag i perioden:	11 134	20 666
Lånesaldo 31.12:	840 189	1 407 162

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062614820	8	175 895	1 407 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062889161	4	141 918	567 672
	4	68 129	272 516

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	140 312	140 312
Sum	140 312	140 312



Resultat og balanse med noter for Langekvei Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langekvei Burettslag

Styreleder	Øystein Wangen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Berit Henjum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kjersti Ese (sign.)	06.03.2025



Disponible midler 2024 Langekvei Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	221 529	178 022
Årets resultat (Se resultatregnskap)	43 291	-583 967
Låneopptak + frådrag for avdrag på lån	-31 800	627 474
B. Årets endring i disponible midler	11 491	43 507
C- Disponible midler 31.12	233 020	221 529
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	296 323	278 072
Kortsiktig gjeld	63 303	56 543
Disponible midler	233 020	221 529



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Langekvei Burettslag mandag 17.03.2025 kl. 18:00 - ÅBBL sitt kontor.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Det var ingen merknader til innkallinga.
- b. Frammøtte: Ronny Johannessen, Hilde Natvik, Berit Henjum, Kjersti Ese, Øystein Jarle Wangen
- c. Ruben Aspesæter vart valt til ordstyrar.
- d. Øystein Jarle Wangen vart valt til sekretær.
- e. Berit Henjum vart valt til å underteikna protokollen

Samrøystes vedtak

2. Rapport frå styret

Møteleiar gjekk kort gjennom rapporten frå styret.

Vedtak:

Samrøystes godkjend.

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Møteleiar gjekk gjennom rekneskapen og forklarte ein del av den.

Vedtak:

Samrøystes godkjend.

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Kjersti Ese er på val for 2 år

Vedtak:

Kjersti Ese vart valt for 2 år.

Samrøystes



4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Hilde Natvik, Ronny Johannesen og Adrian Berg er på val for 1 år

Vedtak:

Alle vart samrøystes valt.

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Framlegg på Øystein Jarle Wangen med Berit Henjum som vara.

Vedtak:

Samrøystes valt.

5. Styrehonorar

Framlegg på 20.000 som honorar til leiar.

Vedtak:

Samrøystes godkjent.



Protokoll for Langekvei Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Ruben Aspeseter (sign.)	18.03.2025
Sekretær	Øystein Wangen (sign.)	17.03.2025
Protokollvitne	Berit Henjum (sign.)	17.03.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langekvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P4INV-F3COP-KBZTM-WPUQM-AYWKL-74QIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4fNV-F3COP-KBZTM-WPUQM-AYWKE-74QJC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langekvei Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langekvei Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: P4INV-F3COP-KBZTM-WPUQM-AYWKL-74QIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 07:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4fNV-F3COP-KBZTM-WPUQM-AYWKE-74QJC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.