



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 949	143 340
Annen driftsinntekt		549 100	506 754
Sum inntekter		573 049	650 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-18 060
Avskrivning	3	508 624	590 832
Annen driftskostnad	1	669 759	606 165
Sum kostnader		1 178 383	1 178 937
Driftsresultat		-605 334	-528 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad		712	9 636
Sum finanskostnader		712	9 636
Netto finans		-234	-9 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-605 568	-538 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-118 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 568	-420 014
Årsresultat		-605 568	-420 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 184 781	1 238 563
Maskiner og anlegg	3	1 003 254	1 201 816
Skip, rigger, fly og lignende	3		1 193 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	497 300	715 080
Sum varige driftsmidler		2 685 335	4 349 318
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000
Sum anleggsmidler		2 685 335	4 399 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 897	63 585
Sum fordringer		74 897	63 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 728	14 636
Sum omløpsmidler		145 625	78 221
SUM EIENDELER		2 830 960	4 477 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	718 886	1 324 454
Sum opptjent egenkapital		718 886	1 324 454
Sum egenkapital		828 886	1 434 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	201 324	201 324
Sum avsetninger for forpliktelser		201 324	201 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 000	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		591 324	2 416 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 168	11 576
Skyldige offentlige avgifter		27 334	5 266
Annen kortsiktig gjeld		826 248	609 919
Sum kortsiktig gjeld		1 410 750	626 761
Sum gjeld		2 002 074	3 043 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 960	4 477 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723116

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 063 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILLY HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamarøyveien 3038
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 949	143 340
Annen driftsinntekt		549 100	506 754
Sum inntekter		573 049	650 094
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-18 060
Avskrivning	3	508 624	590 832
Annen driftskostnad	1	669 759	606 165
Sum kostnader		1 178 383	1 178 937
Driftsresultat		-605 334	-528 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		478	
Sum finansinntekter		478	
Annen finanskostnad		712	9 636
Sum finanskostnader		712	9 636
Netto finans		-234	-9 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-605 568	-538 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-605 568	-420 014
Årsresultat		-605 568	-420 014



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 184 781	1 238 563
Maskiner og anlegg	3	1 003 254	1 201 816
Skip, rigger, fly og lignende	3		1 193 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	497 300	715 080
Sum varige driftsmidler		2 685 335	4 349 318

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 000
Sum finansielle anleggsmidler			50 000

Sum anleggsmidler **2 685 335** **4 399 318**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 897	63 585
Sum fordringer		74 897	63 585

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 728	14 636
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler **145 625** **78 221**

SUM EIENDELER **2 830 960** **4 477 539**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	718 886	1 324 454
Sum opptjent egenkapital		718 886	1 324 454
Sum egenkapital		828 886	1 434 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	201 324	201 324
Sum avsetninger for forpliktelser		201 324	201 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 000	2 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		390 000	2 215 000
Sum langsiktig gjeld		591 324	2 416 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 168	11 576
Skyldige offentlige avgifter		27 334	5 266
Annen kortsiktig gjeld		826 248	609 919
Sum kortsiktig gjeld		1 410 750	626 761
Sum gjeld		2 002 074	3 043 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 830 960	4 477 539



Organisasjonsnr: 945 063 564
WILLY HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Willy Hansen Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-399 610	0
Årets totale skattekostnad	<u>-399 610</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023



Willy Hansen Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	-605 568	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 702	0
Årets skattegrunnlag	<u>-632 270</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-269 028	0
Sum	<u>-269 028</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-632 270	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-901 298</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-198 286	0
--	----------	---

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-133 225
Beregnet skattekostnad	<u>-133 225</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløpsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	1 238 563	1 201 816	1 193 859	715 080	4 349 318
Tilgang egentilvirk. driftsm.	0	0	0	-1 193 859	0	-1 193 859
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	1 238 563	1 201 816	0	715 080	3 155 459
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-53 782	-217 780	0	-198 562	-470 124
Balansført pr. 31.12.2024	0	1 184 781	984 036	0	516 518	2 685 335

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	110 000	1 324 454	1 434 454
Årsresultat	0	-605 568	-605 568
Egenkapital 31.12.2024	<u>110 000</u>	<u>718 886</u>	<u>828 886</u>



Willy Hansen Eiendom As

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	110	1 000	100,00%

Mer om aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere :

Hege Merete Hansen 99 Aksjer 90 % Eier og stemmeandel
Willy Hansen 11 Aksjer 10 % Eier og stemmeandel