



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 959 831	21 013 306
Annen driftsinntekt		366 675	526 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 326 506</b>	<b>21 539 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 199	526 033
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	4 692 901	4 569 188
Annen driftskostnad	2	2 988 732	1 877 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 095 472</b>	<b>7 018 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 231 034</b>	<b>14 520 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		6 228 293	7 659 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 228 293</b>	<b>7 659 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 227 779</b>	<b>-7 658 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 003 255</b>	<b>6 861 969</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	880 716	1 509 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 740 697



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 122 539	3 611 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	205 633 309	207 566 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		3 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 633 309</b>	<b>207 569 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 193 201	39 931 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 193 201</b>	<b>39 931 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 826 510</b>	<b>247 500 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 367	735 224
Andre kortsiktige fordringer		2 517 293	638 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 537 660</b>	<b>1 373 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 668 794	9 439 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 668 794</b>	<b>9 439 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 206 454</b>	<b>10 813 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 032 964</b>	<b>258 314 284</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 734 178	3 611 639
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 734 178</b>	<b>3 611 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 734 178</b>	<b>13 611 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 837 202	5 956 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 837 202</b>	<b>5 956 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	220 000 000	230 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>230 737 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 837 202</b>	<b>236 693 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 823 277	
Skyldige offentlige avgifter		28 680	1 245 543
Annen kortsiktig gjeld		5 609 628	6 763 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 461 585</b>	<b>8 008 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 298 787</b>	<b>244 702 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 032 964</b>	<b>258 314 284</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808658

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 653 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 78  
4033 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 987 653 116  
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		17 959 831	21 013 306
Annen driftsinntekt		366 675	526 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 326 506</b>	<b>21 539 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		368 199	526 033
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	4 692 901	4 569 188
Annen driftskostnad	2	2 988 732	1 877 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 095 472</b>	<b>7 018 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 231 034</b>	<b>14 520 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514	1 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>1 042</b>
Annen rentekostnad		6 228 293	7 659 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 228 293</b>	<b>7 659 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 227 779</b>	<b>-7 658 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	880 716	1 509 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 740 697
Avsatt til annen egenkapital		3 122 539	3 611 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 122 539</b>	<b>5 352 336</b>



Organisasjonsnr: 987 653 116  
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	205 633 309	207 566 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		3 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>205 633 309</b>	<b>207 569 438</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 193 201	39 931 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 193 201</b>	<b>39 931 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 826 510</b>	<b>247 500 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 367	735 224
Andre kortsiktige fordringer		2 517 293	638 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 537 660</b>	<b>1 373 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 668 794	9 439 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 668 794</b>	<b>9 439 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 206 454</b>	<b>10 813 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>254 032 964</b>	<b>258 314 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	6, 7	10 000 000	10 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 734 178	3 611 639
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 734 178</b>	<b>3 611 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 734 178</b>	<b>13 611 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 837 202	5 956 486
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 837 202</b>	<b>5 956 486</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	220 000 000	230 737 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 000 000</b>	<b>230 737 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>226 837 202</b>	<b>236 693 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 823 277	
Skyldige offentlige avgifter		28 680	1 245 543
Annen kortsiktig gjeld		5 609 628	6 763 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 461 585</b>	<b>8 008 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 298 787</b>	<b>244 702 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>254 032 964</b>	<b>258 314 284</b>



Organisasjonsnr: 987 653 116  
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## ÅRSREGNSKAPET 2021

### **VESTRE SVANHOLMEN 14 AS**

(Org.nr. 987 653 116)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Vestre Svanholmen 14 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		17 959 831	21 013 306
Annen driftsinntekt		366 675	526 034
Sum driftsinntekter		<u>18 326 506</u>	<u>21 539 340</u>
Varekostnad		368 199	526 033
Lønnskostnad	<b>2</b>	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	<b>3</b>	4 692 901	4 569 188
Annen driftskostnad	<b>2</b>	2 988 732	1 877 586
Sum driftskostnader		<u>8 095 472</u>	<u>7 018 447</u>
Driftsresultat		<u>10 231 034</u>	<u>14 520 893</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		514	1 042
Annen rentekostnad		6 228 293	7 659 966
Resultat av finansposter		<u>-6 227 779</u>	<u>-7 658 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 003 255</u>	<u>6 861 969</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	880 716	1 509 633
Årsresultat		<u>3 122 539</u>	<u>5 352 336</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 122 539	3 611 639
Overført til udekket tap		0	-1 740 697
Sum overføringer		<u>3 122 539</u>	<u>5 352 336</u>

Org.nr 987 653 116



## Vestre Svanholmen 14 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	205 633 309	207 566 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	3 152
Sum varige driftsmidler		<u>205 633 309</u>	<u>207 569 438</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	40 193 201	39 931 413
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 193 201</u>	<u>39 931 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 826 510</u>	<u>247 500 850</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		20 367	735 224
Andre kortsiktige fordringer		2 517 293	638 644
Sum fordringer		<u>2 537 660</u>	<u>1 373 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 668 794	9 439 565
Sum omløpsmidler		<u>8 206 454</u>	<u>10 813 433</u>
Sum eiendeler		<u>254 032 964</u>	<u>258 314 284</u>

Org.nr 987 653 116

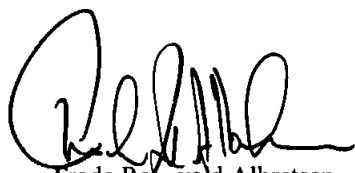


## Vestre Svanholmen 14 AS


## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	6, 7	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 734 178</u>	<u>3 611 639</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 734 178</u>	<u>3 611 639</u>
Sum egenkapital		<u>16 734 178</u>	<u>13 611 639</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>6 837 202</u>	<u>5 956 486</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 837 202</u>	<u>5 956 486</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	<u>220 000 000</u>	<u>230 737 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>220 000 000</u>	<u>230 737 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 823 277	0
Skyldige offentlige avgifter		28 680	1 245 543
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 609 628</u>	<u>6 763 116</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 461 585</u>	<u>8 008 659</u>
Sum gjeld		<u>237 298 787</u>	<u>244 702 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>254 032 964</u>	<u>258 314 284</u>

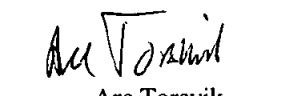
Stavanger, 22.04.2022



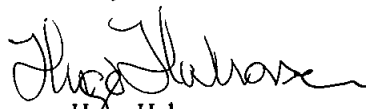
Frode Ragnvald Albretsen  
Styrets leder



Rolf Aarhøi  
Styremedlem



Are Torsvik  
Styremedlem



Hugo Halvorsen  
Styremedlem

Org.nr 987 653 116





## Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2021

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med SSB Næringsseiendom 8 AS, men det er ikke utarbeidet konsernregnskap da små foretak kan unnlate dette.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### NOTE 2 LØNSSKOSTNADER / ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det er avsatt styrehonorar på kr 10.000 til hvert styremedlem for 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 15.000 eks. mva. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon.

#### Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 987 653 116



## Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2021

### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg/ tomt	Innredning/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 282 417	2 461 355	272 743 772
+Årets tilgang	2 756 772	-	2 756 772
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	273 039 189	2 461 355	275 500 544
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-67 405 879	-2 461 355	-69 867 234
=Bokført verdi 31.12.	205 633 309	-	205 633 309
Årets avskrivning	4 689 748	3 153	4 692 901
Procentsats avskrivning	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### NOTE 4 SKATTER

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	35 009 283	31 968 505	-3 040 778
Sum midlertidige forskjeller	35 009 283	31 968 505	-3 040 778
Fremførbart underskudd	-3 931 093	-4 893 570	-962 477
Grunnlag beregning utsatt skatt	31 078 190	27 074 937	-4 003 255
Utsatt skatt (22%)	6 837 202	5 956 486	-880 716

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	4 003 255
Endring i midlertidige forskjeller	-3 040 778
Permanente forskjeller	-
Benyttet skattem. fremførbart underskudd	-962 477
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Endring utsatt skatt	880 716
Sum	880 716



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2021

NOTE 5 GJELD OG FORDRINGER

	2021	2020
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets banklån skal iht. låneavtalen innfris i sin helhet 15.10.2024, likevel er begge parter intensjon at kreditten løpende fornyes på tilsvarende vilkår.

Selskapet har en fordring på kr 40,2 mill. mot morselskapet SSB Næringsseiendom 8 AS.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
SSB Næringsseiendom 8 AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 10.000 pr. aksje, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	3 611 639	13 611 639
Årets resultat	-	3 122 539	3 122 539
Egenkapital 31.12	10 000 000	6 734 178	16 734 178

NOTE 8 PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	220.000.000	230.737.500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Eiendom	205.633.309	207.556.286



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 122 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: G71U7-EQENE-UNEAS-JTC0A-FGZHO-VL2QZ



Revisors beretning 2021 for Vestre Svanholmen 14 AS



Sandnes, 27. april 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G71U7-EQENE-UVEAS-JTC0A-FGZHO-VL2QZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 07:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G71U7-EQENE-UVEAS-JTCoA-rGZHO-VL2QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>