



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEKTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lahammar 28H  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ragnar Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	64 619
Annen driftsinntekt		749 847	6 675 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 347</b>	<b>6 740 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 312	210 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	74 900
Annen driftskostnad		180 285	344 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 797</b>	<b>630 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 550</b>	<b>6 110 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			326
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>326</b>
Annen rentekostnad		25 247	100 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 247</b>	<b>100 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 247</b>	<b>-100 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>481 303</b>	<b>6 010 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		105 887	1 322 257
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 150 000
Avsatt til annen egenkapital		375 416	538 008



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		375 416	4 688 008



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 966 788	3 171 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 966 788</b>	<b>3 171 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	-37 969	-37 969
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-37 969</b>	<b>-37 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 819</b>	<b>3 133 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	728 722	10 875
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		17 694
Konsernfordringer		126 730	126 730
<b>Sum fordringer</b>	2, 3	<b>855 452</b>	<b>155 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	28 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 689</b>	<b>28 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 141</b>	<b>183 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		98 849	98 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 849</b>	<b>198 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 658 504	1 283 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 504</b>	<b>1 283 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 353</b>	<b>1 481 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		997 190	1 010 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>997 190</b>	<b>1 010 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	719 619	764 052
Langsiktig konserngjeld	2, 3	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 619</b>	<b>764 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 809</b>	<b>1 774 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	23 033	41 918
Betalbar skatt		119 188	
Skyldig offentlige avgifter		1 478	
Annen kortsiktig gjeld	2	22 098	18 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>165 797</b>	<b>60 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 932 606</b>	<b>1 835 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 435 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEKTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lahammar 28H  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Ragnar Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 435 761  
SPEKTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 500	64 619
Annen driftsinntekt		749 847	6 675 915
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 347</b>	<b>6 740 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 312	210 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	74 900
Annen driftskostnad		180 285	344 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 797</b>	<b>630 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 550</b>	<b>6 110 476</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			326
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>326</b>
Annen rentekostnad		25 247	100 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 247</b>	<b>100 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 247</b>	<b>-100 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		481 303	6 010 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 887</b>	<b>1 322 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 150 000
Avsatt til annen egenkapital		375 416	538 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>



Organisasjonsnr: 934 435 761  
SPEKTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 966 788	3 171 382
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 966 788</b>	<b>3 171 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	-37 969	-37 969
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-37 969</b>	<b>-37 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 819</b>	<b>3 133 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	728 722	10 875
Andre kortsiktige fordringer	2, 3		17 694
Konsernfordringer		126 730	126 730
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 3</b>	<b>855 452</b>	<b>155 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 689	28 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 689</b>	<b>28 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 141</b>	<b>183 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		98 849	98 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 849</b>	<b>198 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 658 504	1 283 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 504</b>	<b>1 283 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 353</b>	<b>1 481 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		997 190	1 010 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>997 190</b>	<b>1 010 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3	719 619	764 052
Langsiktig konserngjeld	2, 3	50 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 619</b>	<b>764 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 809</b>	<b>1 774 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	23 033	41 918
Betalbar skatt		119 188	
Skyldig offentlige avgifter		1 478	
Annen kortsiktig gjeld	2	22 098	18 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>165 797</b>	<b>60 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 932 606</b>	<b>1 835 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>



Organisasjonsnr: 934 435 761  
SPEKTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Spekter Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 435 761



### RESULTATREGNSKAP

#### SPEKTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 500	64 619
Annen driftsinntekt		749 847	6 675 915
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>781 347</b>	<b>6 740 534</b>
Varekostnad		16 312	210 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	74 900
Annen driftskostnad		180 285	344 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 797</b>	<b>630 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 550</b>	<b>6 110 476</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	326
Annen rentekostnad		25 247	100 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 247</b>	<b>-100 211</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		481 303	6 010 265
Skattekostnad på ordinært resultat		105 887	1 322 257
<b>Ordinært resultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	4 150 000
Avsatt til annen egenkapital		375 416	538 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>375 416</b>	<b>4 688 008</b>



### BALANSE

#### SPEKTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 966 788	3 171 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 966 788</b>	<b>3 171 382</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	-37 969	-37 969
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-37 969</b>	<b>-37 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 928 819</b>	<b>3 133 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	728 722	10 875
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	0	17 694
Konsernfordringer		126 730	126 730
<b>Sum fordringer</b>	<b>2, 3</b>	<b>855 452</b>	<b>155 299</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 689	28 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 141</b>	<b>183 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>



### BALANSE

#### SPEKTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		98 849	98 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 849</b>	<b>198 849</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 658 504	1 283 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 658 504</b>	<b>1 283 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 857 353</b>	<b>1 481 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		997 190	1 010 491
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	719 619	764 052
Langsiktig konserngjeld	2, 3	50 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 619</b>	<b>764 052</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	23 033	41 918
Betalbar skatt		119 188	0
Skyldig offentlige avgifter		1 478	0
Annen kortsiktig gjeld	2	22 098	18 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>165 797</b>	<b>60 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 932 606</b>	<b>1 835 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 789 959</b>	<b>3 316 972</b>

18.05.2022  
Styret i Spekter Eiendom AS

Trygve Ragnar Haaland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 246 282	3 246 282
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 478	5 478
- Avgang i året	155 073	155 073
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 096 687</b>	<b>3 096 687</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	113 500	113 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 983 187</b>	<b>2 983 187</b>
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 15%	



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	-37 969	-37 969
Andre kortsiktige fordringer konsern	126 730	126 730
<b>Sum</b>	<b>88 761</b>	<b>88 761</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	17 694
Andre langsiktige fordringer	-37 969	-37 969
<b>Sum</b>	<b>-37 969</b>	<b>-20 275</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	719 619	764 052
Annen langsiktig gjeld	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>769 619</b>	<b>764 052</b>
Gjeld sikret ved pant	719 619	764 052
Kundefordringer	728 722	10 875
Driftsmidler	2 966 788	3 171 382
<b>Sum</b>	<b>3 695 510</b>	<b>3 182 257</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SPEKTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VBS GRUPPEN AS	10	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Spekter Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2022. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spekter Eiendom AS - 934 435 761

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Spekter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Fjordane AS  
Naustdalsvegen 1B  
N-6800 Førde

Avdelinger:  
Nordfjordeid  
Stryn  
Måløy

Tlf.: +47 57 82 40 90  
Fax: +47 57 82 40 91  
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret  
NO 839 223 692 MVA  
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Godkjent  
revisjonsselskap



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 18. mai 2022  
RevisorGruppen Fjordane

Roger Hopland  
Statsautorisert revisor