



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 623	72 627
Sum kostnader		35 623	72 627
Driftsresultat		-35 623	-72 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	4 477
Sum finansinntekter		1 066	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 821	23 339
Sum finanskostnader		93 821	23 339
Netto finans		-92 755	-18 862
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-128 378	-91 489
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 243	-254 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 135	162 939
Årsresultat	6	-100 135	162 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 135	162 939
Totalresultat		-100 135	162 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 135	162 939
Sum overføringer og disponeringer		-100 135	162 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	282 671	254 428
Sum immaterielle eiendeler		282 671	254 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 915 264	37 408 625
Sum finansielle anleggsmidler		38 915 264	37 408 625
Sum anleggsmidler		39 197 935	37 663 053
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 983 342	4 548 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 342	4 548 201
Sum omløpsmidler		2 983 342	4 548 201
SUM EIENDELER		42 181 276	42 211 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs		39 600 000	39 600 000
Annen innskutt egenkapital		-1 072 570	-1 072 570
Sum innskutt egenkapital		38 927 430	38 927 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 828	162 963
Sum opptjent egenkapital		62 828	162 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	38 990 258	39 090 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 183 371	3 089 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 371	3 089 550
Sum langsiktig gjeld		3 183 371	3 089 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	24 176
Annen kortsiktig gjeld		7 135	7 135
Sum kortsiktig gjeld		7 648	31 311
Sum gjeld		3 191 019	3 120 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 181 276	42 211 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554773

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS
Fridtjof Nansens plass 7
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 623	72 627
Sum kostnader		35 623	72 627
Driftsresultat		-35 623	-72 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	4 477
Sum finansinntekter		1 066	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 821	23 339
Sum finanskostnader		93 821	23 339
Netto finans		-92 755	-18 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-128 378	-91 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 243	-254 428
Årsresultat	6	-100 135	162 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 135	162 939
Totalresultat		-100 135	162 939
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 135	162 939
Sum overføringer og disponeringer		-100 135	162 939



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 282 671 254 428
Sum immaterielle eiendeler 282 671 254 428

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 38 915 264 37 408 625
Sum finansielle anleggsmidler 38 915 264 37 408 625

Sum anleggsmidler 39 197 935 37 663 053

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 2 983 342 4 548 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 983 342 4 548 201

Sum omløpsmidler 2 983 342 4 548 201

SUM EIENDELER 42 181 276 42 211 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 400 000 400 000
Overkurs 39 600 000 39 600 000
Annen innskutt egenkapital -1 072 570 -1 072 570
Sum innskutt egenkapital 38 927 430 38 927 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 62 828 162 963
Sum opptjent egenkapital 62 828 162 963

Sum egenkapital 6 38 990 258 39 090 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 3 183 371 3 089 550
Sum annen langsiktig gjeld 3 183 371 3 089 550



Sum langsiktig gjeld	3 183 371	3 089 550
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	513	24 176
Annen kortsiktig gjeld	7 135	7 135
Sum kortsiktig gjeld	7 648	31 311
Sum gjeld	3 191 019	3 120 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 181 276	42 211 254



Organisasjonsnr: 919 086 572
VESTBY EIENDOM HOLDING AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Finn Erik Røed
05.07.2021

 Legally signed by
Petter Inge Røemøy
05.07.2021

 Legally signed by
Jørgen R. Kinge Lindboe
05.07.2021

 Legally signed by
Rune Birkeland
05.07.2021

Årsregnskap 2020

Vestby Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 086 572



Vestby Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	35 623	72 627
Sum driftskostnader		35 623	72 627
Driftsresultat			
		-35 623	-72 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 066	4 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	93 821	23 339
Resultat av finansposter		-92 755	-18 862
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-128 378	-91 489
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 243	-254 428
Årsresultat	6	-100 135	162 939
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-100 135	162 939
Sum overføringer		-100 135	162 939



Vestby Eiendom Holding AS		Balanse	
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	282 671	254 428
Sum immaterielle eiendeler		282 671	254 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	38 915 264	37 408 625
Sum finansielle anleggsmidler		38 915 264	37 408 625
Sum anleggsmidler		39 197 935	37 663 053
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 983 342	4 548 201
Sum omløpsmidler		2 983 342	4 548 201
Sum eiendeler		42 181 276	42 211 254



Vestby Eiendom Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs		39 600 000	39 600 000
Annen innskutt egenkapital		-1 072 570	-1 072 570
Sum innskutt egenkapital		38 927 430	38 927 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 828	162 963
Sum opptjent egenkapital		62 828	162 963
Sum egenkapital	6	38 990 258	39 090 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 183 371	3 089 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 183 371	3 089 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513	24 176
Annen kortsiktig gjeld		7 135	7 135
Sum kortsiktig gjeld		7 648	31 311
Sum gjeld		3 191 019	3 120 861
Sum egenkapital og gjeld		42 181 276	42 211 254

23.06.2021

Styret i Vestby Eiendom Holding AS

Finn Erik Røed
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem

Petter Inge Remøy
styremedlem

Jørgen R Kinge Lindboe
styremedlem



Vestby Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Vestby Eiendom Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt noen ytelser til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2020 ikke vært pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret utgiftsført kr. 16 875 til andre tjenester enn revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 243	-254 428
Skattekostnad ordinært resultat	-28 243	-254 428
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 378	-91 489
Permanente forskjeller	0	-1 065 000
Skattepliktig inntekt	-128 378	-1 156 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 284 867	-1 156 489	128 378
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 284 867	-1 156 489	128 378
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 671	-254 428	28 243



Vestby Eiendom Holding AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Tverrveien 4 AS	Oslo	100,0%	100,0%	38 915 264	29 271 252	1 685 584
Sum				38 915 264	29 271 252	1 685 584

Note 4 Bankinnskudd

Posten for bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestby Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zurhaar & Rubb AS	100 000	25,0	25,0
Trollborg Invest AS	95 000	23,8	23,8
Visgunii AS	60 000	15,0	15,0
Bgo Property AS	50 000	12,5	12,5
Remøy Invest AS	40 000	10,0	10,0
Gehrken Real Estate AS	20 000	5,0	5,0
Piiotarho AS	14 000	3,5	3,5
Inger Myklebust	6 000	1,5	1,5
Kamada Invest AS	5 000	1,3	1,3
Lwk Invest AS	5 000	1,3	1,3
Norstaal AS	5 000	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0



Vestby Eiendom Holding AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	39 600 000	-1 072 570	162 963	39 090 393
Endringer ført mot egenkapital					0
Pr 01.01.2020	400 000	39 600 000	-1 072 570	162 963	39 090 393
Pr. 01.01.2020	400 000	39 600 000	-1 072 570	162 963	39 090 393
Årets resultat				-100 135	-100 135
Pr 31.12.2020	400 000	39 600 000	-1 072 570	62 828	38 990 258

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Tverrveien 4 AS	3 183 371	3 089 550
Sum	3 183 371	3 089 550

Det er en låneavtale mellom Vestby Eiendom Holding AS og datterselskap. Renten er 31.12.2020 på 3 %.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestby Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestby Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEDESB-J0AZA-3HAEV-JP3YV-EKYWX-K4GKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 17:09:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEDSB-JOAZA-3HAEV-JP3YV-EKYWX-K4GKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>