



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 664 568	1 653 000
Annen driftsinntekt		192 516	153 287
Sum inntekter		1 857 084	1 806 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	541 325	541 325
Annen driftskostnad		364 732	278 845
Sum kostnader		906 057	820 170
Driftsresultat		951 027	986 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	1 338
Sum finansinntekter		1 112	1 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 961	242 123
Annen rentekostnad		194	47
Sum finanskostnader		260 155	242 170
Netto finans		-259 043	-240 832
Ordinært resultat før skattekostnad		691 984	745 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 236	163 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 748	581 323
Årsresultat		539 748	581 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 748	581 323
Totalresultat		539 748	581 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	390 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	149 748	113 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		539 748	581 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 576 025	20 117 350
Sum varige driftsmidler		19 576 025	20 117 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4		1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 500 000
Sum anleggsmidler		19 576 025	21 617 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 680	
Andre kortsiktige fordringer		1 848	1 665
Sum fordringer		35 528	1 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 657	9 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 657	9 731
Sum omløpsmidler		244 184	11 397
SUM EIENDELER		19 820 210	21 628 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 826	30 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		7 704 179	7 704 179
Sum innskutt egenkapital		7 735 005	7 735 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 080 202	1 930 454
Sum opptjent egenkapital		2 080 202	1 930 454
Sum egenkapital		9 815 207	9 665 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 762 172	3 850 390
Sum avsetninger for forpliktelser		3 762 172	3 850 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 550 563	7 320 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 563	7 320 602
Sum langsiktig gjeld		9 312 735	11 170 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	3 991
Betalbar skatt	6	130 454	117 962
Skyldig offentlige avgifter		57 125	70 343
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		692 267	792 296
Sum gjeld		10 005 002	11 963 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 820 210	21 628 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927552

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 834 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 69 AS
Forretningsadresse: c/o Bergskogen Eiendom As
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022



Organisasjonsnr: 915 834 507
TÅSENVEIEN 69 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 664 568	1 653 000
Annen driftsinntekt		192 516	153 287
Sum inntekter		1 857 084	1 806 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		541 325	541 325
Annen driftskostnad		364 732	278 845
Sum kostnader		906 057	820 170
Driftsresultat		951 027	986 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	1 338
Sum finansinntekter		1 112	1 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 961	242 123
Annen rentekostnad		194	47
Sum finanskostnader		260 155	242 170
Netto finans		-259 043	-240 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 236	163 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 748	581 323
Årsresultat		539 748	581 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 748	581 323
Totalresultat		539 748	581 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	390 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	149 748	113 323
Sum overføringer og disponeringer		539 748	581 323



Organisasjonsnr: 915 834 507
TÅSENVEIEN 69 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

19 576 025

20 117 350

Sum varige driftsmidler

19 576 025

20 117 350

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4

1 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 500 000

Sum anleggsmidler

19 576 025

21 617 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

33 680

Andre kortsiktige

fordringer

1 848

1 665

Sum fordringer

35 528

1 665

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

208 657

9 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

208 657

9 731

Sum omløpsmidler

244 184

11 397

SUM EIENDELER

19 820 210

21 628 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 826

30 826

Overkurs

7 704 179

7 704 179

Sum innskutt egenkapital

7 735 005

7 735 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 080 202

1 930 454



Sum opptjent egenkapital		2 080 202	1 930 454
Sum egenkapital		9 815 207	9 665 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 762 172	3 850 390
Sum avsetninger for forpliktelses		3 762 172	3 850 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 550 563	7 320 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 563	7 320 602
Sum langsiktig gjeld		9 312 735	11 170 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	3 991
Betalbar skatt	6	130 454	117 962
Skyldig offentlige avgifter		57 125	70 343
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		692 267	792 296
Sum gjeld		10 005 002	11 963 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 820 210	21 628 747



Organisasjonsnr: 915 834 507
TÅSENVEIEN 69 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap
Tåsenveien 69 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 664 568	1 653 000
Annen driftsinntekt		192 516	153 287
Sum driftsinntekter		1 857 084	1 806 287
Avskrivning av driftsmidler	2	541 325	541 325
Annen driftskostnad		364 732	278 845
Sum driftskostnader		906 057	820 170
Driftsresultat		951 027	986 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 112	1 338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	259 961	242 123
Annen rentekostnad		194	47
Resultat av finansposter		-259 043	-240 832
Ordinært resultat før skattekostnad		691 984	745 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 236	163 963
Ordinært resultat		539 748	581 323
Årsresultat		539 748	581 323
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	390 000	468 000
Avsatt til annen egenkapital	5	149 748	113 323
Sum overføringer		539 748	581 323



Balanse
Tåsenveien 69 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	19 576 025	20 117 350
Sum varige driftsmidler		19 576 025	20 117 350
Andre langsiktige fordringer	4	0	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 500 000
Sum anleggsmidler		19 576 025	21 617 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 680	0
Andre kortsiktige fordringer		1 848	1 665
Sum fordringer		35 528	1 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		208 657	9 731
Sum omløpsmidler		244 184	11 397
Sum eiendeler		19 820 210	21 628 747




Balanse

Tåsenveien 69 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 826	30 826
Overkurs		7 704 179	7 704 179
Sum innskutt egenkapital		7 735 005	7 735 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 080 202	1 930 454
Sum opptjent egenkapital		2 080 202	1 930 454
Sum egenkapital		9 815 207	9 665 459
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 762 172	3 850 390
Sum avsetning for forpliktelser		3 762 172	3 850 390
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 550 563	7 320 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 550 563	7 320 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 688	3 991
Betalbar skatt	6	130 454	117 962
Skyldig offentlige avgifter		57 125	70 343
Annen kortsiktig gjeld	4	500 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		692 267	792 296
Sum gjeld		10 005 002	11 963 288
Sum egenkapital og gjeld		19 820 210	21 628 747

Oslo, 27.06.2022

Styret i Tåsenveien 69 AS


Fredrik Walsøe
styreleder


Ketil Grim Skorstad
styremedlem


Guttorm Bjørke
styremedlem



Tåsenveien 69 AS

Noter til årsregnskapet 2021

1. Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er ifølge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremgår av regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad vil da bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Mottatt til virkelig verdi ved fisjon 2015	6 900 000	16 100 000	23 000 000
Akkumulerte avskrivninger	0	3 423 975	3 423 975
Bokført verdi 31. desember	6 900 000	12 676 025	19 576 025

Årets avskrivning	541 325
Avskrivningstid	30 år

3. Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi på kr 19 576 025 er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld på kr 13,9 mill.

I tillegg er det registrert pant i eiendommen på 10,0 mill som sikkerhet for gjeld tatt opp av et nærstående selskap.

4. Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap	5 550 563	7 320 602
Kortsiktig gjeld morselskap (konsernbidrag)	500 000	600 000
Langsiktig fordring på nærstående selskap	0	1 500 000

Langsiktig gjeld er renteberegnet med 3,5 %.



Tåsenveien 69 AS

Noter til årsregnskapet 2021

5. Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 826	7 704 179	1 930 454	9 665 459
Årets resultat	0	0	539 748	539 748
Avgitt konsernbidrag – netto etter skatt	0	0	-390 000	-390 000
Egenkapital 31.12	30 826	7 704 179	2 080 202	9 815 207

6. Skatt

Resultat før skatt				691 984
Permanente forskjeller				0
Endring i midlertidige forskjeller				400 989
Grunnlag betalbar skatt				<u>1 092 973</u>

Betalbar skatt – 22 %				240 454
Endring utsatt skatt				<u>-88 218</u>
Årets skattekostnad				<u>152 236</u>

Resultatført betalbar skatt				240 454
Effekt av avgitt konsernbidrag				<u>-110 000</u>
Skyldig betalbar skatt				130 454

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	17 100 782	17 501 771	400 989
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 100 782	17 501 771	400 989

Utsatt skatt	3 762 172	3 850 390	-88 218
Skattesats	22 %	22 %	

7. Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Tåsenveien 69 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tåsenveien 69 AS som viser et overskudd på kr 539 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

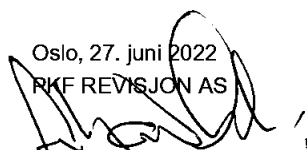
PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022
PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor