

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 698 243
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HAGEBYEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 374 842	2 261 632
Annen driftsinntekt	2	53 785	14 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 627</b>	<b>2 276 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	193 970
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 830 109	2 268 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 309</b>	<b>2 462 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 318</b>	<b>-186 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		71 414	47 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 748</b>	<b>-47 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	299 569	-233 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 475 226	6 475 226
Sum varige driftsmidler		6 475 226	6 475 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 475 226	6 475 226
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 272	13 248
Andre fordringer		447 576	330 618
Sum fordringer		484 848	343 867
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 171	1 422 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 171	1 422 375
Sum omløpsmidler		1 849 019	1 766 242
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 597 475	6 297 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 597 475</b>	<b>6 297 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 602 275</b>	<b>6 302 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 222 756	1 630 515
Øvrig langsiktig gjeld		139 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 956</b>	<b>1 769 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 465	155 502
Annen kortsiktig gjeld		109 549	13 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 013</b>	<b>169 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 969</b>	<b>1 938 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 698 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEBYEN BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 956 698 243  
HAGEBYEN BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 374 842	2 261 632
Annen driftsinntekt	2	53 785	14 835
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 428 627</b>	<b>2 276 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	193 970
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 830 109	2 268 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 058 309</b>	<b>2 462 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 318</b>	<b>-186 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		71 414	47 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 748</b>	<b>-47 629</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	299 569	-233 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>



Organisasjonsnr: 956 698 243  
HAGEBYEN BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 475 226	6 475 226
Sum varige driftsmidler	6 475 226	6 475 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	6 475 226	6 475 226
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer	0	0
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	37 272	13 248
Andre fordringer	447 576	330 618
Sum fordringer	484 848	343 867
<b>Investeringer</b>		
Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 364 171	1 422 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 364 171	1 422 375
Sum omløpsmidler	1 849 019	1 766 242
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital	0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>		



Annen egenkapital	6 597 475	6 297 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 597 475</b>	<b>6 297 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 602 275</b>	<b>6 302 706</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 222 756	1 630 515
Øvrig langsiktig gjeld	139 200	139 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 361 956</b>	<b>1 769 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	250 465	155 502
Annen kortsiktig gjeld	109 549	13 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>360 013</b>	<b>169 046</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 721 969</b>	<b>1 938 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>



Organisasjonsnr: 956 698 243  
HAGEBYEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23970.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		170000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



193970.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Hagebyen Borettslag I**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Hagebyen Borettslag I org.nr. 956698243



## Resultatregnskap 2023

Hagebyen Borettslag I  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 374 842	2 261 632	2 361 812	2 361 811
Annen driftsinntekt	2	53 785	14 835	12 000	52 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 428 627</b>	<b>2 276 467</b>	<b>2 373 812</b>	<b>2 413 811</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	228 200	193 970	228 200	228 200
Konsulenttjenester	4	139 736	143 699	143 379	136 805
Kontingenter		2 900	2 650	2 650	2 900
Rep og vedlikehold	5	391 911	1 095 775	486 000	213 600
Forsikringer		252 529	188 884	149 900	163 650
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	545 800	449 468	494 200	637 700
Energi og fyring		71 959	103 554	107 000	77 500
Kabel-TV og telefoni		191 078	157 255	165 750	210 200
Driftskostnader	7	183 125	86 056	109 125	134 000
Andre driftskostnader	8	51 071	41 209	45 400	58 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 058 309</b>	<b>2 462 521</b>	<b>1 931 604</b>	<b>1 862 955</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>370 318</b>	<b>-186 054</b>	<b>442 208</b>	<b>550 856</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		666	293	1 300	0
Finanskostnad		71 414	47 922	70 423	67 919
<b>Sum finansposter</b>		<b>-70 748</b>	<b>-47 629</b>	<b>-69 123</b>	<b>-67 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>	<b>373 085</b>	<b>482 937</b>
Overført til annen egenkapital	11	299 569	-233 683	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>299 569</b>	<b>-233 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Hagebyen Borettslag I



## Balanse 31.12.2023

Hagebyen Borettslag I  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	6 456 754	6 456 754
Tomt	9, 14	18 472	18 472
Sum varige driftsmidler		6 475 226	6 475 226
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 475 226</b>	<b>6 475 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		447 576	330 618
Kundefordringer		37 272	13 248
Sum fordringer		484 848	343 867
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 364 171	1 422 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 849 019</b>	<b>1 766 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>

Balanserapport 2023 for Hagebyen Borettslag I



## Balanse 31.12.2023

Hagebyen Borettslag I  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	4 800	4 800
Annen egenkapital	11	6 597 475	6 297 906
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 602 275</b>	<b>6 302 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	1 222 756	1 630 515
Borettsinnskudd	13, 14	139 200	139 200
Sum langsiktig gjeld		1 361 956	1 769 715
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		250 465	155 503
Annen kortsiktig gjeld		109 549	13 544
Sum kortsiktig gjeld		360 013	169 046
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 721 969</b>	<b>1 938 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 324 245</b>	<b>8 241 468</b>

Hagebyen Borettslag I

Henrik Amundsen  
Styrets leder

Tove Husum  
Styremedlem

Lars Petter Pedersen  
Styremedlem

Nina Rønning  
Styremedlem

Rune Jomar Smith  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hagebyen Borettslag I



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 867 979	1 774 656	1 867 129	1 871 509
3603 Stipulerte renter	70 272	16 128	70 423	67 919
3604 Stipulerte avdrag	424 512	461 952	424 260	422 383
3607 Garasje	0	8 896	0	0
3608 Parkeringsplasser	2 100	0	0	0
3632 Strøm	9 979	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 374 842</b>	<b>2 261 632</b>	<b>2 361 812</b>	<b>2 361 811</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	0	12 000	12 000
El bil/ladeanlegg	53 785	14 835	0	40 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>53 785</b>	<b>14 835</b>	<b>12 000</b>	<b>52 000</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	200 000	170 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	23 970	28 200	28 200
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>228 200</b>	<b>193 970</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Revisjon	5 000	4 963	5 100	5 000
Forretningsførerhonorar	109 518	109 316	114 279	119 605
Andre forvaltningstjenester	0	8 795	3 000	3 000
Juridisk bistand	16 031	0	0	0
Vedlikeholdsplan	0	20 625	0	0
HMS	9 188	0	21 000	9 200
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>139 736</b>	<b>143 699</b>	<b>143 379</b>	<b>136 805</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	200 843	85 002	300 000	10 000
Vedlikehold VVS	20 000	2 575	20 000	10 000
Vedlikehold elektro	8 277	70 037	30 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	2 267	6 274	10 000	10 000
Vedlikehold garasjer	24 424	0	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	1 000	0
Vedlikehold vaskeri	70 268	6 254	10 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	30 000	0
Vedlikehold brannsikring	64 493	24 018	75 000	28 600
Dugnadskostnader	1 338	260	0	15 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	0	901 357	0	100 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>391 911</b>	<b>1 095 775</b>	<b>486 000</b>	<b>213 600</b>

## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	465 850	449 468	494 200	549 700
Eiendomsskatt	79 950	0	0	88 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>545 800</b>	<b>449 468</b>	<b>494 200</b>	<b>637 700</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	144 625	53 931	79 125	92 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	18 500	12 125	10 000	20 000
Gressklipping	20 000	20 000	20 000	22 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>183 125</b>	<b>86 056</b>	<b>109 125</b>	<b>134 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>
Søppeltømming/containerer	10 029	15 665	16 000	15 000
Lyspærer, sikringer etc	379	711	2 000	2 000
Renholdsartikler	119	0	0	0
Verktøy og redskaper	8 544	299	0	0
Nøkler, låser og skilt	18 084	6 190	10 000	20 000
Kontorrekvisita	4 035	4 051	0	4 000
Lisenser/software	233	210	0	0
Kostnader tillitsvalgte	0	1 588	5 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	7 249	9 896	10 000	10 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 600	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>51 071</b>	<b>41 209</b>	<b>45 400</b>	<b>58 400</b>

## Note 9 Anleggsmidler

	<b>Vaskemaskin</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	53 637	
Anskaffelseskost pr.31.12	53 637	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 637	
Anskaffelsesår	2008	
	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	18 472	6 456 754
Anskaffelseskost pr.31.12	18 472	6 456 754
Bokført verdi pr.31.12	18 472	6 456 754
Anskaffelsesår	1955	1955

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 4800 fordelt på 48 à kr. 100.

## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 297 906	6 531 588
Tilført til/fra EK fra årets resultat	299 569	-233 683
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 597 475	6 297 906

## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 5 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

2 050 000

Nedbetalt tidligere

419 485

Nedbetalt i år

407 705

Lånesaldo 31.12

1 222 811

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2026

Sum langsiktig gjeld

1 222 811

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



## Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 361 956	1 769 715
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 475 226	6 475 226
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	2 189 200	2 189 200

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

## Note 15 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 597 195</b>	<b>1 016 528</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	299 569	-233 683
Opptak langsiktige lån	0	2 050 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-407 759	-1 235 651
B. Årets endring i disponible midler	-108 190	580 667
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 489 005</b>	<b>1 597 195</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 849 019	1 766 242
- Kortsiktig gjeld	360 013	169 046
= <b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 489 005</b>	<b>1 597 195</b>




## 812 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Husum, Tove** 2024-03-12

Identifikasjon  
 bankID™ Husum, Tove

Navn Dato  
**Pedersen, Lars Petter** 2024-03-11

Identifikasjon  
 bankID™ Pedersen, Lars Petter

Navn Dato  
**Amundsen, Henrik** 2024-03-13

Identifikasjon  
 bankID™ Amundsen, Henrik

Navn Dato  
**Rønning, Nina** 2024-03-11

Identifikasjon  
 bankID™ Rønning, Nina

Navn Dato  
**Smith, Rune Jomar** 2024-03-11

Identifikasjon  
 bankID™ Smith, Rune Jomar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hagebyen 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagebyen 1 Borettslag som viser et overskudd på NOK 299 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/14/2024 15:50:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.