



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	894 192 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KRAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 28B 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Sjur Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 655 140	4 723 223
Annen driftsinntekt		234 350	
Sum inntekter		4 889 490	4 723 223
Kostnader			
Varekostnad		13 410	9 813
Lønnskostnad	1	4 181 777	4 689 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	126 900
Annen driftskostnad	1	1 732 721	1 505 840
Sum kostnader		6 120 208	6 331 866
Driftsresultat		-1 230 718	-1 608 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 056	
Annen renteinntekt		1 188	4 573
Annen finansinntekt			163 327
Sum finansinntekter		2 351 244	167 900
Annen rentekostnad		333 185	381 428
Annen finanskostnad		400	35 100
Sum finanskostnader		333 585	416 528
Netto finans		2 017 659	-248 629
Resultat før skattekostnad		786 941	-1 857 271
Skattekostnad på resultat	3	-99 307	-441 386
Årsresultat		886 248	-1 415 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 248	-1 415 885
Totalresultat		886 248	-1 415 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 248	
Overført fra annen egenkapital			-1 415 885
Sum overføringer og disponeringer	4	886 248	-1 415 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 204	444 899
Sum immaterielle eiendeler		172 204	444 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		359 723	155 950
Sum varige driftsmidler	2	359 723	160 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 806 090	9 306 090
Lån til foretak i samme konsern		575 068	1 282 150
Investeringer i tilknyttet selskap		1 927 363	1 716 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		205 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 145 000	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	14 663 521	14 160 041
Sum anleggsmidler		15 195 448	14 765 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 456	14 223
Konsernfordringer		1 347 725	1 347 725
Sum fordringer		2 720 681	1 763 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 868	899 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 868	899 542
Sum omløpsmidler		2 909 549	2 663 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		18 104 998	17 428 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 794 165	1 907 917
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 794 165	1 907 917
Sum egenkapital		2 894 165	2 007 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 883	6 193 451
Langsiktig konserngjeld		12 978 972	6 965 991
Sum annen langsiktig gjeld		13 299 855	13 159 442
Sum langsiktig gjeld		13 299 855	13 159 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 774	276 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		282 072	381 729
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 132	1 602 309
Sum kortsiktig gjeld		1 910 978	2 260 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		15 210 833	15 420 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 104 998	17 428 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326102

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 192 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAG GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Barstølveien 28B
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sjur Eftevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 655 140	4 723 223
Annen driftsinntekt		234 350	
Sum inntekter		4 889 490	4 723 223
Kostnader			
Varekostnad		13 410	9 813
Lønnskostnad	1	4 181 777	4 689 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	126 900
Annen driftskostnad	1	1 732 721	1 505 840
Sum kostnader		6 120 208	6 331 866
Driftsresultat		-1 230 718	-1 608 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 056	
Annen renteinntekt		1 188	4 573
Annen finansinntekt			163 327
Sum finansinntekter		2 351 244	167 900
Annen rentekostnad		333 185	381 428
Annen finanskostnad		400	35 100
Sum finanskostnader		333 585	416 528
Netto finans		2 017 659	-248 629
Resultat før skattekostnad		786 941	-1 857 271
Skattekostnad på resultat	3	-99 307	-441 386
Årsresultat		886 248	-1 415 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		886 248	-1 415 885
Totalresultat		886 248	-1 415 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 248	
Overført fra annen egenkapital			-1 415 885
Sum overføringer og disponeringer	4	886 248	-1 415 885





Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	172 204	444 899
Sum immaterielle eiendeler		172 204	444 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			4 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		359 723	155 950
Sum varige driftsmidler	2	359 723	160 350
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	10 806 090	9 306 090
Lån til foretak i samme konsern		575 068	1 282 150
Investeringer i tilknyttet selskap		1 927 363	1 716 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		205 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 145 000	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	14 663 521	14 160 041
Sum anleggsmidler		15 195 448	14 765 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 456	14 223
Konsernfordringer		1 347 725	1 347 725
Sum fordringer		2 720 681	1 763 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 868	899 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 868	899 542
Sum omløpsmidler		2 909 549	2 663 066



SUM EIENDELER		18 104 998	17 428 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 794 165	1 907 917
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 794 165	1 907 917
Sum egenkapital		2 894 165	2 007 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		320 883	6 193 451
Langsiktig konserngjeld		12 978 972	6 965 991
Sum annen langsiktig gjeld		13 299 855	13 159 442
Sum langsiktig gjeld		13 299 855	13 159 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	115 774	276 959
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		282 072	381 729
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 132	1 602 309
Sum kortsiktig gjeld		1 910 978	2 260 997
Sum gjeld		15 210 833	15 420 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 104 998	17 428 356



Organisasjonsnr: 894 192 682
KRAG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Krag Gruppen AS

Penneo Dokumentnr: HYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFMTT-8E4P5

Organisasjonsnr: 894 192 682



Resultatregnskap

Krag Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 655 140	4 723 223
Annen driftsinntekt		234 350	0
Sum driftsinntekter		4 889 490	4 723 223
Varekostnad		13 410	9 813
Lønnskostnad	1	4 181 777	4 689 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	126 900
Annen driftskostnad	1	1 732 721	1 505 840
Sum driftskostnader		6 120 208	6 331 866
Driftsresultat		-1 230 718	-1 608 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 056	0
Annen renteinntekt		1 188	4 573
Annen finansinntekt		0	163 327
Annen rentekostnad		333 185	381 428
Annen finanskostnad		400	35 100
Resultat av finansposter		2 017 659	-248 629
Resultat før skattekostnad		786 941	-1 857 271
Skattekostnad på resultat	3	-99 307	-441 386
Årsresultat		886 248	-1 415 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 248	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 415 885
Sum overføringer	4	886 248	-1 415 885

Pennneo Dokumentnrøkke: IYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5



Balanse

Krag Gruppen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	172 204	444 899
Sum immaterielle eiendeler		172 204	444 899
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		359 723	155 950
Sum varige driftsmidler	2	359 723	160 350
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	10 806 090	9 306 090
Lån til foretak i samme konsern		575 068	1 282 150
Investeringer i tilknyttet selskap		1 927 363	1 716 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		205 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 145 000	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	14 663 521	14 160 041
Sum anleggsmidler		15 195 448	14 765 290
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 456	14 223
Konsernfordringer		1 347 725	1 347 725
Sum fordringer		2 720 681	1 763 524
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 868	899 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		188 868	899 542
Sum omløpsmidler		2 909 549	2 663 066
Sum eiendeler		18 104 998	17 428 356

Pennneo Dokumentnrøkke: IYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM7T-8E4P5



Balanse
Krag Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 794 165	1 907 917
Sum opptjent egenkapital		<u>2 794 165</u>	<u>1 907 917</u>
Sum egenkapital		<u>2 894 165</u>	<u>2 007 917</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		12 978 972	6 965 991
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 883	6 193 451
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 299 855</u>	<u>13 159 442</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	115 774	276 959
Skyldig offentlige avgifter		282 072	381 729
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 132	1 602 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 910 978</u>	<u>2 260 997</u>
Sum gjeld		<u>15 210 833</u>	<u>15 420 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 104 998</u>	<u>17 428 356</u>

Kristiansand, ____/____-2025
Styret i Krag Gruppen AS

Erik Erland
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnr: 1YDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er konsernspiss for KRAG grupperingen med datterselskaper og tilhørende tilknyttede selskaper. Foretaket leverer også tjenester innenfor konsulent- og byggeledelse til nærstående selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger	3 146 830	3 362 364
Arbeidsgiveravgift	492 361	547 745
Pensjonskostnader	330 166	352 542
Andre ytelser	212 420	426 662
Sum	4 181 777	4 689 313

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5 3,5

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 000	761 192	786 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		447 323	447 323
- Avgang i året		415 750	415 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 000	792 765	817 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	25 000	433 042	458 042
= Bokført verdi 31.12.25	0	359 723	359 723
Årets ordinære avskrivninger	4 400	187 900	192 300
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Pennneo Dokumentnrøkke: IYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 307	-441 386
Skattekostnad ordinært resultat	-99 307	-441 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 941	-1 857 271
Permanente forskjeller	80 580	-149 032
Endring i midlertidige forskjeller	-124 379	63 007
Mottatt konsernbidrag	372 002	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 115 143	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 943 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-598 853	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	598 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 406	-78 973	-124 379
Sum	45 406	-78 973	-124 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 153	-1 943 297	-1 115 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	-782 747	-2 022 270	-1 239 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 204	-444 899	-272 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 907 917	2 007 917
Årets resultat	0	886 248	886 248
Pr. 31.12.	100 000	2 794 165	2 894 165

Pennco Dokumentnrøkke: IYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital 31.12.2025	Bokført verdi
Barstølveien 28B AS	Kristiansand	100 %	164 402	8 250 090
Krag Bolig AS	Kristiansand	100 %	28 692 860	1 606 000
Krag Bygg AS	Kristiansand	100 %	1 113 660	950 000
Vrånes Eiendom AS	Kristiansand	29 %	971 706*	1 927 363
Sum				12 733 453

*Egenkapital for 2024, da tall ikke var klare ved regnskapsavleggelsen.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2025	2024
Kundefordringer	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	3 027 793	1 347 725
Sum	3 240 293	1 749 301

	2025	2024
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12 978 972	6 965 991
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	12 978 972	6 965 991

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heilt Sjøf AS	500	50,0	50,0
Bolig Sør AS	400	40,0	40,0
Erland Gård AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Krag Gruppen AS

Pennneo Dokumentnrøkke: IYDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Sjur Eftevaag

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-332

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-17 16:04:54 UTC



QES



Asbjørn Sjur Eftevaag

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-332

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-17 16:04:54 UTC



QES



Erik Erland

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2991439

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-18 08:55:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1YDZ2-BL85H-3VBXB-U356C-BFM1T-8E4P5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Krag Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krag Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Reinertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EKNBJ-NPLLU-QE4VG-BY1KI-ZID06-QTE16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Reinertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3252835

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-02-19 09:25:53 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ECNSJ-NPLLU-QE4VG-BY1KI-ZIDO6-QTE16



Årsregnskap 2025 Krag Gruppen AS

Organisasjonsnr: 894 192 682



Resultatregnskap

Krag Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 655 140	4 723 223
Annen driftsinntekt		234 350	0
Sum driftsinntekter		4 889 490	4 723 223
Varekostnad		13 410	9 813
Lønnskostnad	1	4 181 777	4 689 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 300	126 900
Annen driftskostnad	1	1 732 721	1 505 840
Sum driftskostnader		6 120 208	6 331 866
Driftsresultat		-1 230 718	-1 608 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 350 056	0
Annen renteinntekt		1 188	4 573
Annen finansinntekt		0	163 327
Annen rentekostnad		333 185	381 428
Annen finanskostnad		400	35 100
Resultat av finansposter		2 017 659	-248 629
Resultat før skattekostnad		786 941	-1 857 271
Skattekostnad på resultat	3	-99 307	-441 386
Årsresultat		886 248	-1 415 885
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		886 248	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 415 885
Sum overføringer	4	886 248	-1 415 885



Balanse Krag Gruppen AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	172 204	444 899
Sum immaterielle eiendeler		172 204	444 899
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	4 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		359 723	155 950
Sum varige driftsmidler	2	359 723	160 350
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	10 806 090	9 306 090
Lån til foretak i samme konsern		575 068	1 282 150
Investeringer i tilknyttet selskap		1 927 363	1 716 801
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		205 000	705 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer		1 145 000	1 145 000
Sum finansielle anleggsmidler	5	14 663 521	14 160 041
Sum anleggsmidler		15 195 448	14 765 290
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	6	1 160 456	14 223
Konsernfordringer		1 347 725	1 347 725
Sum fordringer		2 720 681	1 763 524
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 868	899 542
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		188 868	899 542
Sum omløpsmidler		2 909 549	2 663 066
Sum eiendeler		18 104 998	17 428 356



Balanse
Krag Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 794 165	1 907 917
Sum opptjent egenkapital		2 794 165	1 907 917
Sum egenkapital		2 894 165	2 007 917
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		12 978 972	6 965 991
Gjeld til kredittinstitusjoner		320 883	6 193 451
Sum annen langsiktig gjeld		13 299 855	13 159 442
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	115 774	276 959
Skyldig offentlige avgifter		282 072	381 729
Annen kortsiktig gjeld	6	1 513 132	1 602 309
Sum kortsiktig gjeld		1 910 978	2 260 997
Sum gjeld		15 210 833	15 420 440
Sum egenkapital og gjeld		18 104 998	17 428 356

Kristiansand, ____/____-2025
Styret i Krag Gruppen AS

Erik Erland
styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet er konsernspiss for KRAG grupperingen med datterselskaper og tilhørende tilknyttede selskaper. Foretaket leverer også tjenester innenfor konsulent- og byggeledelse til nærstående selskaper.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lønninger	3 146 830	3 362 364
Arbeidsgiveravgift	492 361	547 745
Pensjonskostnader	330 166	352 542
Andre ytelser	212 420	426 662
Sum	4 181 777	4 689 313

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	3,5	3,5
---	-----	-----

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 000	761 192	786 192
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		447 323	447 323
- Avgang i året		415 750	415 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 000	792 765	817 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	25 000	433 042	458 042
= Bokført verdi 31.12.25	0	359 723	359 723
Årets ordinære avskrivninger	4 400	187 900	192 300
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-99 307	-441 386
Skattekostnad ordinært resultat	-99 307	-441 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 941	-1 857 271
Permanente forskjeller	80 580	-149 032
Endring i midlertidige forskjeller	-124 379	63 007
Mottatt konsernbidrag	372 002	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 115 143	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 943 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-598 853	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	598 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	45 406	-78 973	-124 379
Sum	45 406	-78 973	-124 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 153	-1 943 297	-1 115 143
Grunnlag for utsatt skattefordel	-782 747	-2 022 270	-1 239 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-172 204	-444 899	-272 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 907 917	2 007 917
Årets resultat	0	886 248	886 248
Pr. 31.12.	100 000	2 794 165	2 894 165



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital 31.12.2025	Bokført verdi
Barstølveien 28B AS	Kristiansand	100 %	164 402	8 250 090
Krag Bolig AS	Kristiansand	100 %	28 692 860	1 606 000
Krag Bygg AS	Kristiansand	100 %	1 113 660	950 000
Vrånes Eiendom AS	Kristiansand	29 %	971 706*	1 927 363
Sum				12 733 453

*Egenkapital for 2024, da tall ikke var klare ved regnskapsavleggelsen.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	2025	2024
Kundefordringer	212 500	401 576
Andre kortsiktige fordringer	3 027 793	1 347 725
Sum	3 240 293	1 749 301

	2025	2024
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig konserngjeld	12 978 972	6 965 991
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	12 978 972	6 965 991

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krag Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heilt Sjøf AS	500	50,0	50,0
Bolig Sør AS	400	40,0	40,0
Erland Gård AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Krag Gruppen AS