



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 017 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAHLE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		0
Annen driftsinntekt	1,2	5 971 047	6 551 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 971 047</b>	<b>6 551 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3,4	8 105 937	8 522 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	965 630	543 131
Annen driftskostnad	3,6	1 579 614	1 445 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 651 181</b>	<b>10 511 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 680 134</b>	<b>-3 960 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	14 416 551
Annen renteinntekt		654 587	99 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654 587</b>	<b>14 516 437</b>
Annen rentekostnad		306	9 876
Annen finanskostnad		127	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>9 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654 154</b>	<b>14 506 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 025 980</b>	<b>10 546 253</b>
Skattekostnad	8	-873 824	-78 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 152 156</b>	<b>10 624 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	767 465	0
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 465</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	6 078 234	1 752 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 078 234</b>	<b>1 752 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	101 502 352	101 502 352
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 602 352</b>	<b>101 602 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 448 051</b>	<b>103 354 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 278 020	1 414 659
Andre fordringer		0	3 215
Konsernfordringer	11	17 295 019	34 496 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 573 039</b>	<b>35 914 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 844 596	8 976 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 844 596</b>	<b>8 976 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 417 635</b>	<b>44 890 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 865 686</b>	<b>148 245 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500
Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	13	<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	117 810 950	131 963 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 810 950</b>	<b>131 963 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000 850</b>	<b>134 153 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	106 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>106 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>106 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 284	182 879
Skyldige offentlige avgifter		765 091	1 209 669
Utbytte		11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 929 461	2 593 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 864 836</b>	<b>13 986 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 864 836</b>	<b>14 092 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 865 686</b>	<b>148 245 410</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 563 674 271	1 490 534 575
Annen driftsinntekt	1,2	67 392 786	62 979 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 067 057</b>	<b>1 553 513 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 317 177 814	1 232 201 515
Lønnskostnad	3,4	146 739 593	145 233 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	26 705 571	22 902 154
Annen driftskostnad	3,6	126 571 951	102 595 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 194 929</b>	<b>1 502 932 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 872 128</b>	<b>50 581 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Inntekt på andre investeringer	7	-4 091 269	10 858 366
Gevinst ved salg av datterselskap	7	8 353 785	
Gevinst ved utgang tilknyttet selskap	7	385 520	
Annen renteinntekt		4 817 907	4 616 659
Annen finansinntekt		381 674	1 085 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 847 617</b>	<b>16 560 196</b>
Annen rentekostnad		29 267 564	20 838 200
Annen finanskostnad		2 282 014	728 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 549 578</b>	<b>21 567 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 701 961</b>	<b>-5 007 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 829 833</b>	<b>45 574 084</b>
Skattekostnad	8	-1 766 520	8 707 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 063 313</b>	<b>36 866 269</b>
Minoritetsinteresser		13 581	-18 376



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 076 894	36 884 645



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Goodwill	5	0	5 380 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 380 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	393 831 165	338 722 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	32 917 271	22 168 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 748 436</b>	<b>360 891 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 948 891	19 309 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 064 653	53 913 407
Investeringer i aksjer og andeler		712 000	712 000
Andre fordringer		3 315 084	2 339 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 040 628</b>	<b>76 274 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 789 064</b>	<b>442 546 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	314 089 486	235 154 172
<b>Sum varer</b>		<b>314 089 486</b>	<b>235 154 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	46 385 193	69 631 225
Andre fordringer		32 671 862	24 310 334
Konsernfordringer	11	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 057 055</b>	<b>93 941 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 011 173	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 011 173</b>	<b>0</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 053 089	28 517 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 053 089</b>	<b>28 517 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 210 803</b>	<b>357 613 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 999 867</b>	<b>800 159 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500
Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	202 239 407	219 316 301
Minoritetsinteresser	13	7 357 176	-6 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 596 583</b>	<b>219 309 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 786 483</b>	<b>221 499 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 813 180	21 225 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 813 180</b>	<b>21 225 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	407 785 000	344 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>407 785 000</b>	<b>344 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>432 598 180</b>	<b>365 475 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	126 179 060	24 722 420
Leverandørgjeld		77 674 064	103 473 281



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	8	242 283	8 979 788
Skyldige offentlige avgifter		20 818 188	25 485 720
Utbytte		11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	40 701 609	40 523 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 615 204</b>	<b>213 184 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 213 384</b>	<b>578 659 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 999 867</b>	<b>800 159 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 017 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAHLE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Walstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		0
Annen driftsinntekt	1,2	5 971 047	6 551 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 971 047</b>	<b>6 551 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	3,4	8 105 937	8 522 375
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	965 630	543 131
Annen driftskostnad	3,6	1 579 614	1 445 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 651 181</b>	<b>10 511 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 680 134</b>	<b>-3 960 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	14 416 551
Annen renteinntekt		654 587	99 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654 587</b>	<b>14 516 437</b>
Annen rentekostnad		306	9 876
Annen finanskostnad		127	102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433</b>	<b>9 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654 154</b>	<b>14 506 459</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 025 980</b>	<b>10 546 253</b>
Skattekostnad	8	-873 824	-78 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 152 156</b>	<b>10 624 619</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	767 465	0
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>767 465</b>	<b>0</b>

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	6 078 234	1 752 198
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 078 234</b>	<b>1 752 198</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		101 502 352	101 502 352
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 602 352</b>	<b>101 602 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 448 051</b>	<b>103 354 550</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	1 278 020	1 414 659
Andre fordringer		0	3 215
Konsernfordringer	11	17 295 019	34 496 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 573 039</b>	<b>35 914 425</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	6 844 596	8 976 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 844 596</b>	<b>8 976 434</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 417 635</b>	<b>44 890 859</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 865 686</b>	<b>148 245 409</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,14	152 500	152 500



Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	117 810 950	131 963 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 810 950</b>	<b>131 963 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000 850</b>	<b>134 153 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	0	106 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>106 359</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>106 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 284	182 879
Skyldige offentlige avgifter		765 091	1 209 669
Utbytte		11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 929 461	2 593 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 864 836</b>	<b>13 986 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 864 836</b>	<b>14 092 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 865 686</b>	<b>148 245 410</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 563 674 271	1 490 534 575
Annen driftsinntekt	1,2	67 392 786	62 979 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 067 057</b>	<b>1 553 513 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 317 177 814	1 232 201 515
Lønnskostnad	3,4	146 739 593	145 233 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	26 705 571	22 902 154
Annen driftskostnad	3,6	126 571 951	102 595 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 194 929</b>	<b>1 502 932 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 872 128</b>	<b>50 581 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Inntekt på andre investeringer	7	-4 091 269	10 858 366
Gevinst ved salg av datterselskap	7	8 353 785	
Gevinst ved utgang tilknyttet selskap	7	385 520	4 616 659
Annen renteinntekt		4 817 907	1 085 171
Annen finansinntekt		381 674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 847 617</b>	<b>16 560 196</b>
Annen rentekostnad		29 267 564	20 838 200
Annen finanskostnad		2 282 014	728 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 549 578</b>	<b>21 567 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 701 961</b>	<b>-5 007 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 829 833</b>	<b>45 574 084</b>
Skattekostnad	8	-1 766 520	8 707 815
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 063 313</b>	<b>36 866 269</b>
Minoritetsinteresser		13 581	-18 376
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 076 894</b>	<b>36 884 645</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	0
Goodwill	5	0	5 380 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 380 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	393 831 165	338 722 814
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,9	32 917 271	22 168 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 748 436</b>	<b>360 891 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 948 891	19 309 993
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 064 653	53 913 407
Investeringer i aksjer og andeler		712 000	712 000
Andre fordringer		3 315 084	2 339 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 040 628</b>	<b>76 274 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>497 789 064</b>	<b>442 546 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,10	314 089 486	235 154 172
<b>Sum varer</b>		<b>314 089 486</b>	<b>235 154 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	46 385 193	69 631 225
Andre fordringer		32 671 862	24 310 334
Konsernfordringer	11	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 057 055</b>	<b>93 941 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 011 173	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 011 173</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	29 053 089	28 517 386



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 053 089	28 517 386
Sum omløpsmidler		423 210 803	357 613 117
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 999 867</b>	<b>800 159 550</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13, 14	152 500	152 500
Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 189 900</b>	<b>2 189 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	202 239 407	219 316 301
Minoritetsinteresser	13	7 357 176	-6 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 596 583</b>	<b>219 309 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>211 786 483</b>	<b>221 499 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 813 180	21 225 196
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 813 180</b>	<b>21 225 196</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	407 785 000	344 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>407 785 000</b>	<b>344 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>432 598 180</b>	<b>365 475 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9, 12	126 179 060	24 722 420
Leverandørgjeld		77 674 064	103 473 281
Betalbar skatt	8	242 283	8 979 788
Skyldige offentlige avgifter		20 818 188	25 485 720
Utbytte		11 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	15	40 701 609	40 523 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 615 204</b>	<b>213 184 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>709 213 384</b>	<b>578 659 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>920 999 867</b>	<b>800 159 549</b>



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 918 017 623  
DAHLE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
185.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## ÅRSBERETNING 2024

### DAHLE HOLDING AS

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et holdingselskap i Dahle Gruppen, og det operative morselskapet i konsernet. Dahle Gruppen består av tre forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i tre underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringsseiendom) og Dahle Holding Invest AS.

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

#### *Bilvirksomhet*

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fem utsalgsteder i Sarpsborg, Halden, Moss og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2024 for MNOK 1 615 mot en omsetning i 2023 på MNOK 1 533. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2024 MNOK 17,2 mot MNOK 36,2 i 2023. Styret vurderer resultatet som tilfredsstillende i 2024 gitt krevende markedssituasjon, lokale- og andre makroøkonomiske forhold.

Bilvirksomheten leverte i 2024 1 498 nye og 2 759 bruktbiler (4 257), mot 1 671 nye og 2 330 bruktbiler (4 001) i fjor. Økningen på antall solgte brukte biler skyldes i hovedsak inkluderingen av Dahles Auto Moss AS i 2024.

For 2024 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 89,0% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 90,0% i 2024.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

- Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)
- Dahles Auto Halden AS (100%)
- Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)
- Dahles Auto Råbekken AS (100%)
- Dahles Auto Moss AS (51%)
- Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)
- Dahles Bilutleie AS (100%)
- Østfold Bilutleie AS (100%)
- Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

#### *Eiendomsvirksomhet*

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 76 000 kvm med næringsseiendom i Sarpsborg, Halden, Moss og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.



Eiendoms konsernet omsatte for 43,9 MNOK i 2024 mot 40,4 MNOK i 2023. Resultat før skatt for eiendoms konsernet ble i 2024 MNOK -21,0 mot MNOK 11,0 i 2023. Resultatnedgangen i 2024 skyldes i all hovedsak store vedlikeholdskostnader knyttet til rehabiliteringen av Dahles Auto Fredrikstad sitt anlegg i Stabburveien 3, kombinert med økte rentekostnader.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende direkte og indirekte eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Kvaenveien 3 AS (100%)
- Olseng Marina AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (50%)
- Kalnesveien 1 AS (50%)
- Tune Eiendom AS (50%)
- Kalnes Samfunnsbygg AS (40%)
- K1 Invest AS (20%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (50 %)
- Glemmen Gård Eiendom AS (45%)
- Manstad Bolig AS (33%)

#### *Investeringsvirksomhet*

Virksomheten består av investeringer i markedsbaserte aksjer og fond som foretas gjennom selskapet Dahle Holding Invest AS. Selskapet ble etablert i 2023, og er eiet 100% av Dahle Holding AS. Ved utgangen av 2024 har selskapet aksjer og fond for MNOK 1,0.

#### **REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET**

2024 ble et resultatmessig mer utfordrende år for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1 554 i 2023 til MNOK 1 631 i 2024. Årets resultat etter skatt ble MNOK -6,1 mot MNOK 36,8 i 2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 921 sammenlignet med MNOK 800 året før. Resultatnedgangen for konsernet i 2024 skyldes i hovedsak kostnader knyttet til rehabilitering av lokalene til Dahles Auto Fredrikstad. Disse kostnadene er ikke gjentakende, og har i all hovedsak resultat effekt kun i 2024. I tillegg er resultatene preget av noe lavere aktivitet knyttet til salg av nye biler, kombinert med økte rentekostnader. Salget av brukte biler holder seg fremdeles godt. Bilvirksomheten har fortsatt gode produkter og et godt fundament å jobbe videre med. På eiendomssiden er leietakersammensetningen stabil.



Det vil være enkelte prosjekter i 2025 som også vil belaste resultatet med økte vedlikeholdskostnader. Ellers er resultatene preget av økte rentekostnader, men driften oppfattes underliggende som god. Styret er ellers tilfreds med den driften i konsernet i 2024 gitt omstendighetene.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK -57,4 i 2024 mot MNOK 39,9 i 2023. Endringen skyldes hovedsakelig økning i varelager og endringer i arbeidskapitalposter. Netto endring i kontantstrøm utgjorde MNOK 0,5 i 2024, mot MNOK -3,1 i 2023.

Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2024 mot 2023 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap, samt endring som følge av opptak av ny langsiktig gjeld benyttet til eiendomsrelaterte prosjekter i 2024. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes hovedsakelig avskrivninger, innbetaling ved salg av aksjer i datterselskap, betalt skatt, og endring i arbeidskapitalposter,

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL DAHLE HOLDING AS**

Samlede driftsinntekter for Dahle Holding AS var på MNOK 6,0 i 2024 mot MNOK 6,6 i 2023. Årets resultat etter skatt ble MNOK -3,2 mot MNOK 10,6 i 2023. Endringen skyldes i hovedsak reduserte finansinntekter (konsernbidrag fra datterselskaper).

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 134 sammenlignet med MNOK 148 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 0,4 i 2024 mot MNOK 12,3 i 2023. Endringen skyldes i hovedsak endring resultat før skatt, innbetalinger fra utbytte og konsernbidrag, samt endring i andre tidsavgrensningsposter. Netto endring i kontantstrøm utgjorde MNOK -2,1 i 2023, mot MNOK -5,0 i 2023, og skyldes endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, samt utbetalinger med kapitalforhøyelse i Dahle Eiendom Holding AS i perioden. Forskjellen mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes hovedsakelig innbetalinger av utbytte og konsernbidrag og avskrivninger.

#### **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskaperens resultatprognoser for år 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE**

Det er 4 ansatte i holdingselskapet, og antall ansatte pr. 31.12.2024 i konsernet var 183 mot 168 i 2023.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3 115 dagsverk i 2024 mot 2 919 dagsverk i 2023. For 2024 utgjorde dette 7,7% mot 7,6% av total arbeidstid i konsernet i 2023. Det totale sykefraværet er marginalt opp i 2024 sett mot 2023, primært som en følge av økning i kortidsrelatert fravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2024.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 183 ansatte er 13 kvinner. Det



er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 21 ulike nasjoner. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt konsern.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

Det vises til konsernets hjemmesider ([www.dahle-gruppen.no](http://www.dahle-gruppen.no)) for ytterligere omtale av hvordan selskapet (som en del av Dahle Gruppen) arbeider med konsernets personalpolitikk, samt konkrete tiltak for å hindre diskriminering, samt fremme likestilling gjennom arbeidsgivers lovhjemlede aktivitetsplikt og tilhørende redegjøringsplikt. Konsernets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på konsernets hjemmesider.

Det er tegnet ansvarsforsikring for eksternt styremedlem.

#### ÅPENHETSLOVEN

Morselskapet har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er offentliggjort på Dahle Gruppens hjemmeside (egen lenke direkte under [www.dahle-gruppen.no](http://www.dahle-gruppen.no)).

#### MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurenses ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

#### KLIMARISIKO

Bilvirksomheten til Dahle Gruppen er en privateid forhandlersammenslutning som gjennom Møller Mobility Group har Volkswagen konsernet som hovedsamarbeidspartner. Volkswagen



konsernet har i flere år jobbet målrettet med en endring innenfor individuell mobilitet. I hovedsak dreier dette seg om satsningen på elektrifiserte biler og utslippskutt i alle ledd i virksomheten. Volkswagen har videre fastlagt et omfattende avkarboniseringsprogram med mål om å oppnå en fullstendig CO<sub>2</sub> – nøytral balanse innen alle områder fra kjøretøyflåte via produksjon til administrasjon innen 2050: «Volkswagen Way to ZERO». Volkswagen forplikter seg dermed fullt og helt til klimamålene i Paris-avtalen. Volkswagen Groups store elbiloffensiv vil følgelig komme alle Dahle Gruppen sine merker til gode.

Dahle Gruppen har en ledende posisjon i elektrifiseringen av bilparken lokalt i vårt markedsområde, og 90,0 % av alle solgte personbiler av eget merke i 2024 var elektriske.

Andre bærekrafts relaterte tiltak i 2024 var blant annet installasjon av solceller på anlegget i Stabburveien 3 (Dahles Auto Fredrikstad), samt en rekke andre energibesparende tiltak i forbindelse med rehabilitering av eiendommen. Solcelleanlegg installert i 2023 og 2024 vil medføre en betydelig reduksjon i antall kwh konsumert eksternt de kommende årene.

Styret anser at konsernet har svært lav fysisk klimarisiko gitt beliggenhet og klima lokalt på våre anlegg og næringseiendommer. Det er videre ansett som liten risiko for at sentrale og/eller lokale myndigheter pålegger våre virksomheter initiativ som vil ha en betydelig negativ virkning på våre fremtidsutsikter og resultater.

#### **FINANSIELL RISIKO**

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2024 totalt MNOK 393 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 109 forfaller i 2025. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivå. Det er inngått finansielle instrumenter i form av swap avtaler med en fastsatt rentesats på ulike nivåer på en andel av konsernets gjeld, mens resterende gjeld ligger med flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.



## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikken har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. Leveringssituasjonen for våre merker har iløpet av 2024 stabilisert seg, men det har vært en markedsmessig pristilpasning i løpet av året for flere modeller. Dette er i all hovedsak drevet av forhold utenfor egen kontroll, og i stor grad styrt av importør og fabrikk. Gitt de makroøkonomiske forholdene som har blitt mer tydelig gjennom 2024, har styret har et nøytralt syn på det kommende året. De to foregående årene har vært svært gode for nybilvirksomheten, og den nedgangen som ble observert i 2024 var delvis forventet. Vårt syn er at 2025 vil innebære en moderat oppgang i antall solgte nye biler fra 2024. Samtidig er det fortsatt god aktivitet i bruktbilmarkedet, samt at servicemarkedet har høy aktivitet. Kombinert gjør dette at styret har et nøytralt syn for bilvirksomheten i 2025, men hvor det er muligheter for en resultatforbedring fra 2024 dersom virksomheten leverer under visse forutsetninger lagt til grunn for vårt syn på markedsforholdene i 2025.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har god tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten på sikt.

Styret vil påpeke at til tross for et mer krevende finansielt år i 2024, er utsiktene for konsernet som helhet gode i 2025. Allikevel er ikke dette noe garanti for at andre faktorer vil kunne påvirke omsetningen i 2025, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. Styret er moderat optimistiske for det kommende året, og mener konsernet har en god finansiell stilling ved årsslutt 2024.

## RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2024, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

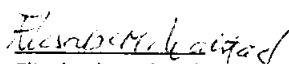
## HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

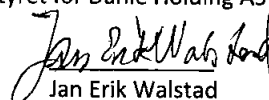
Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.24.


\*\*\*\*

Sarpsborg, 27. februar 2025

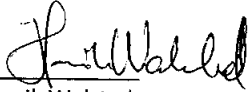
I styret for Dahle Holding AS

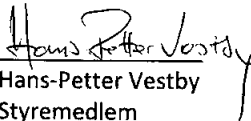
  
Elisabeth Walstad  
Styremedlem

  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem

  
Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder



  
Henrik Walstad  
Styremedlem

  
Hans-Petter Vestby  
Styremedlem

**Dahle Holding AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
	0	Salgsinntekter	1	1 563 674 271	1 490 534 575
5 971 047	6 551 030	Andre driftsinntekter	1, 2	67 392 786	62 979 069
<b>5 971 047</b>	<b>6 551 030</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 067 057</b>	<b>1 553 513 644</b>
0	0	Varekostnad		1 317 177 814	1 232 201 515
8 105 937	8 522 375	Lønnskostnad	3, 4	146 739 593	145 233 547
965 630	543 131	Avskrivninger	5, 6	26 705 571	22 902 154
1 579 614	1 445 730	Andre driftskostnader	3, 6	126 571 951	102 595 342
<b>10 651 181</b>	<b>10 511 236</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 617 194 929</b>	<b>1 502 932 558</b>
<b>-4 680 134</b>	<b>-3 960 206</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>13 872 128</b>	<b>50 581 086</b>
0	14 416 551	Inntekt på investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Resultat på investering i tilknyttede selskap	7	-4 091 269	10 858 366
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	7	8 353 785	0
0	0	Gevinst ved utgang tilknyttet selskap	7	385 520	0
654 587	99 886	Renteinntekter		4 817 907	4 616 659
0	0	Andre finansinntekter		381 674	1 085 171
-306	-9 876	Rentekostnader		-29 267 564	-20 838 200
-127	-102	Annen finanskostnad		-2 282 014	-728 998
<b>654 154</b>	<b>14 506 459</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 701 961</b>	<b>-5 007 000</b>
<b>-4 025 980</b>	<b>10 546 253</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 829 833</b>	<b>45 574 085</b>
-873 824	-78 366	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 766 520	8 707 815
<b>-3 152 156</b>	<b>10 624 619</b>	<b>Arsresultat</b>		<b>-6 063 313</b>	<b>36 866 269</b>
		Herav til minoritetsinteresser		13 581	-18 376
		<b>Arsresultat til majoritetsinteressene</b>		<b>-6 076 894</b>	<b>36 884 645</b>

Dahle Holding AS  
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern			
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
767 465	0	Utsatt skattefordel	8	0	0
0	0	Goodwill	5	0	5 380 521
<b>767 465</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 380 521</b>
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	6, 9	393 831 165	338 722 814
6 078 234	1 752 198	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	6, 9	32 917 271	22 168 338
<b>6 078 234</b>	<b>1 752 198</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>426 748 436</b>	<b>360 891 152</b>
101 502 352	101 502 352	Investeringer i datterselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7	50 948 891	19 309 993
0	0	Lån til tilknyttet selskap		16 064 653	53 913 407
100 000	100 000	Investeringer i aksjer og andeler		712 000	712 000
0	0	Andre fordringer		3 315 084	2 339 360
<b>101 602 352</b>	<b>101 602 352</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 040 628</b>	<b>76 274 760</b>
<b>108 448 051</b>	<b>103 354 550</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>497 789 064</b>	<b>442 546 433</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varer</b>	9, 10	<b>314 089 486</b>	<b>235 154 172</b>
1 278 020	1 414 659	Kundefordringer	9	46 385 193	69 631 225
0	3 215	Andre fordringer		32 671 862	24 310 334
17 295 019	34 496 551	Fordring på konsernselskaper	11	0	0
<b>18 573 039</b>	<b>35 914 425</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>79 057 055</b>	<b>93 941 559</b>
0	0	Markedsbaserte aksjer		1 011 173	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>1 011 173</b>	<b>0</b>
<b>6 844 596</b>	<b>8 976 434</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	12	<b>29 053 089</b>	<b>28 517 386</b>
<b>25 417 635</b>	<b>44 890 859</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>423 210 803</b>	<b>357 613 118</b>
<b>133 865 686</b>	<b>148 245 410</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>920 999 867</b>	<b>800 159 551</b>

**Dahle Holding AS**  
**BALANSE PR. 31.12.**

Morselskap			Konsern		
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
152 500	152 500	Aksjekapital	13, 14	152 500	152 500
2 037 400	2 037 400	Overkurs	13	2 037 400	2 037 400
<u>2 189 900</u>	<u>2 189 900</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>2 189 900</u>	<u>2 189 900</u>
117 810 950	131 963 107	Annen egenkapital	13	202 239 407	219 316 301
<u>117 810 950</u>	<u>131 963 107</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>202 239 407</u>	<u>219 316 301</u>
		<b>Minoritetsinteresser</b>	13	<b>7 357 176</b>	<b>-6 405</b>
<u>120 000 850</u>	<u>134 153 007</u>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>211 786 483</u>	<u>221 499 796</u>
0	106 359	Utsatt skatt	8	24 813 180	21 225 196
<u>0</u>	<u>106 359</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>24 813 180</u>	<u>21 225 196</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	407 785 000	344 250 000
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>407 785 000</u>	<u>344 250 000</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	126 179 060	24 722 420
170 284	182 879	Leverandørgjeld		77 674 064	103 473 281
0	0	Betalbar skatt	8	242 283	8 979 788
765 091	1 209 669	Skyldige offentlige avgifter		20 818 188	25 485 720
11 000 000	10 000 000	Utbytte		11 000 000	10 000 000
1 929 461	2 593 496	Annen kortsiktig gjeld	15	40 701 609	40 523 348
<u>13 864 836</u>	<u>13 986 044</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>276 615 204</u>	<u>213 184 557</u>
<u>13 864 836</u>	<u>14 092 403</u>	<b>SUM GJELD</b>		<u>709 213 384</u>	<u>578 659 753</u>
<u>133 865 686</u>	<u>148 245 410</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>920 999 867</u>	<u>800 159 551</u>

Sarpsborg, 27.02.2025

  
Jan Erik Walstad  
Styremedlem  
Elisabeth Walstad  
Styremedlem  
Kristian Walstad  
Daglig leder, styreleder  
Henrik Walstad  
Styremedlem  
Hans-Petter Vestby  
Styremedlem

**Dahle Holding AS**  
**KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>2024</b>	<b>2023</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
-4 025 980	10 546 253	Resultat før skattekostnad	-7 829 833	45 574 085
0	0	Periodens betalte skatt	-8 979 788	-13 462 315
0	0	Gevinst ved utgang datterselskap og tilknyttede selskap	-8 737 305	0
46 261	73 198	Gevinst ved salg av driftsmidler	-79 203	-14 847 053
965 630	543 131	Avskrivninger	26 705 571	22 902 154
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskap	16 908 779	0
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	4 091 269	3 670 165
4 416 551	13 477 914	Innbetalinger av utbytte og konsernbidrag	0	0
0	0	Endring i varelager	-78 935 314	-23 640 597
136 639	-1 280 971	Endring i kundefordringer	23 246 032	-1 104 658
-12 595	124 058	Endring i leverandørgjeld	-25 799 217	19 759 541
-1 105 398	-11 143 581	Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 019 505	1 045 409
<b>421 108</b>	<b>12 340 002</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-57 389 504</b>	<b>39 896 731</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
5 288 277	6 352 976	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	14 259 793	16 777 439
-10 626 204	-5 701 655	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-121 862 463	-61 875 982
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	332 043	21 902 980
0	-100 000	Netto utbet ved kjøp av aksjer	-3 878 618	-700 000
0	-14 400 000	Utbetaling ved kapitalforhøyelse i datterselskap	0	0
0	0	Inn/utbetalinger på lån til tilknyttede selskaper	5 054 227	-14 174 191
20 000 000	6 551 000	Inn/utbetaling konsernmellomværender	0	0
-7 215 019	0	Utbetalinger på andre lånefordringer	-975 724	-309 452
<b>7 447 054</b>	<b>-7 297 679</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-107 070 742</b>	<b>-38 379 206</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-44 455 000	-18 255 000
	0	Innbetalinger opptak av langsiktig gjeld	117 996 309	16 075 000
	0	Innbetaling kassekreditt	101 456 640	7 539 767
-10 000 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte	-10 000 000	-10 000 000
	0	Innbetalinger av egenkapital	0	9 130
<b>-10 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>164 997 949</b>	<b>-4 631 103</b>
<b>-2 131 838</b>	<b>-4 957 677</b>	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	<b>537 703</b>	<b>-3 113 578</b>
8 976 434	13 934 111	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	28 517 386	31 630 964
<b>6 844 596</b>	<b>8 976 434</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>29 055 089</b>	<b>28 517 386</b>
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	34 320 940	65 777 580



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Dahle Holding AS (morselskap)	
Dahle Holding Invest AS	100 %
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Auto Moss AS	51 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjørnstadmyra 9 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Kvaenveien 3 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vårdeveien Handel AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
Olseng Marina AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Kalnesveien 1 AS	50 %
Glemmen Gård Eiendom AS	45 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Manstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørle Eiendom AS	50 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

### Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenskjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

### Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2024	2023
Bil	1 605 411 864	1 529 018 280
Eiendom	25 655 193	24 495 364
<b>Sum</b>	<b>1 631 067 057</b>	<b>1 553 513 644</b>

### Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet	
	2024	2023
Administrasjonshonorar og viderefakturering av kostnader til selskaper i samme konsern	5 743 347	5 865 770
Kjøp driftsmidler	10 626 204	5 651 555
Inntekt på investering i datterselskap (utbytte og konsernbidrag)	7 445 028	14 416 551

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	6 124 147	6 505 832	112 836 315	114 172 191
Arbeidsgiveravgift	1 164 822	1 240 566	21 673 392	19 641 115
Pensjonskostnader	453 507	425 190	8 569 001	7 497 216
Andre ytelser	363 462	350 786	3 660 885	3 923 025
<b>Sum</b>	<b>8 105 937</b>	<b>8 522 375</b>	<b>146 739 593</b>	<b>145 233 548</b>

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 4 4 185 173

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styreonorar	2 747 414	50 000
Pensjonspremie	231 983	
Annen godtgjørelse	219 566	

Daglig leder som også er styreleder har ikke avtale om bonus eller s/uttvederlag.

Det er i morselskapet ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Revisjonshonorar	51 000	32 500	786 500	797 801
Teknisk bistand med regnskap	40 000	38 000	115 000	106 263
Teknisk bistand med skattemelding	18 000	17 000	93 000	74 500
Andre tjenester	0	29 000	12 000	59 000
<b>Sum revisorhonorar</b>	<b>109 000</b>	<b>116 500</b>	<b>1 006 500</b>	<b>1 037 564</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Premie til OTP	453 507	425 190	6 642 298	5 583 642
Premie til ny AFP	0	0	1 926 703	1 913 574
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>453 507</b>	<b>425 190</b>	<b>8 569 001</b>	<b>7 497 216</b>

### Note 5 Immaterielle eiendeler

#### Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.23	1 501 624	53 805 192	<b>55 306 816</b>
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	1 501 624	53 805 192	<b>55 306 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 501 624	53 805 192	<b>55 306 816</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	0	5 380 521	<b>5 380 521</b>
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar, biler
Anskaffelseskost 31.12.23	2 082 824
Tilgang	10 626 204
Avgang	-5 732 188
Anskaffelseskost 31.12.24	6 976 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	898 607
<b>Balansført verdi 31.12.24</b>	<b>6 078 234</b>
Årets avskrivninger	965 630
Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.23	58 740 737	408 458 327	38 544 977	505 744 040
Tilgang	24 242 246	65 263 838	32 456 261	121 962 345
Avgang	-5 254 086	-21 267 245	-16 273 832	-42 795 163
Anskaffelseskost 31.12.24	77 728 897	452 454 920	54 727 406	584 911 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	136 352 650	21 810 138	158 162 788
<b>Balansført verdi 31.12.24</b>	<b>77 728 897</b>	<b>316 102 270</b>	<b>32 917 268</b>	<b>426 748 436</b>
Årets avskrivninger	0	13 633 518	7 691 534	21 325 050
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	2 512 331
Biler	3 år	14 882 470



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 Datterselskap og tilknyttede selskap

#### Morselskapet

Datterselskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Dahles Auto AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	128 257 751	12 010 006	72 162 124
Dahle Eiendom Holding AS underkonsern	Sarpsborg	100 %	63 371 074	-14 917 771	29 310 228
Dahle Holding Invest AS	Sarpsborg	100 %	28 463	-3 392	30 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>					<b>101 502 352</b>

#### Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Kalnesveien 1 AS, underkonsern	2021	Sarpsborg	50 %	74 892 442	1 155 300	36 757 090
Glemmen Gård Eiendom AS	2024	Fredrikstad	45 %	-1 150 446	1 803 777	2 781 450
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	5 313 427	923 337	1 010 000
Manstad Bolig AS	2019	Fredrikstad	33 %	-16 000	-5 000	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	4 543 852	-1 105 871	5 789 779
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	3 257 000	-2 814 000	500 000
Dahle og Sørle Eiendom AS, underkonsern	2017	Sarpsborg	50 %	-3 260 489	-5 719 146	22 000 000
<b>Sum</b>						<b>68 848 319</b>

Konsernet har i 2024 solgt sin eierandel på 50% i Dahle Eiendom Drift AS.

	Dahle og Sørle Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Glemmen Gård Eiendom AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balansført verdi 1.1	1 229 327	2 100 417	0	2 778 200	4 387
Tilgang	0	0	2 781 450	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Utdelinger	0	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-2 859 573	200 816	-517 701	-936 000	-3 526
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>-1 630 247</b>	<b>2 301 233</b>	<b>2 263 749</b>	<b>1 842 200</b>	<b>860</b>

	Glemmen Eiendom 5 AS	Kalnesveien 1 AS	Dahle Eiendom Drift AS	Sum Balansførte Verdier 31.12
Balansført verdi 1.1	4 072 868	9 278 985	-154 190	19 309 993
Tilgang	3 926 029	28 868 498	0	35 575 977
Avgang	0	0	154 190	154 190
Utdelinger	0	0	0	0
Andel av årets resultat	-552 936	577 650	0	-4 091 269
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>7 445 961</b>	<b>38 725 133</b>	<b>0</b>	<b>50 948 891</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 8 Skatt

#### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	829 415	529 102	142 195 655	110 089 994
Fordringer	0	0	-554 809	-435 714
Varer	0	0	-5 645 364	-7 292 123
Avsetninger	0	0	-7 307 171	-6 225 484
Gevinst- og tapskonto	0	0	405 651	507 064
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>829 415</b>	<b>529 102</b>	<b>129 093 962</b>	<b>96 643 737</b>
Forskjeller som ikke inngår u us beregning	0	0	0	37 502
Underskudd til fremføring	-4 317 894	-45 650	-16 306 787	-203 061
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>-3 488 479</b>	<b>483 452</b>	<b>112 787 175</b>	<b>96 478 177</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	-767 465	106 359	24 813 180	21 225 196
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen 22%</b>	<b>-767 465</b>	<b>106 359</b>	<b>24 813 180</b>	<b>21 225 196</b>

Utsatt skatt er beregnet med 22%

#### Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-4 025 980	10 546 253	-7 829 833	45 574 085
Permanente forskjeller	54 049	-14 400 010	-2 959 430	-12 919 563
<b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-3 971 931</b>	<b>-3 853 757</b>	<b>-10 789 263</b>	<b>32 654 522</b>
Endring i midlertidige forskjeller	-300 313	310 556	-4 188 918	4 469 202
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 272 244</b>	<b>-3 543 201</b>	<b>-14 978 181</b>	<b>37 123 723</b>
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd	0	0	-150 302	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 497 551	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-4 272 244</b>	<b>-45 650</b>	<b>-15 128 483</b>	<b>37 123 723</b>

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Skatt i resultatregnskap</b>				
Betalbar skatt	0	0	242 283	8 979 790
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	-873 825	-78 366	3 587 979	-185 837
Endring i utsatt skatt grunnet oppkjøp/avgang	0	0	-5 295 408	0
Endring utsatt skatt ikke balanseført	0	0	0	-86 138
For mye / for lite avsatt i fjor	0	0	-301 376	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-873 825</b>	<b>-78 366</b>	<b>-1 766 520</b>	<b>8 707 815</b>





## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 9 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsernet har ulike covenants som måles ved årsslutt.

Pr. 31.12. 24 var Dahle Eiendom i brudd med en av sine lånevilkår knyttet til cash flow som andel av rentebærende gjeld. Dette kan imidlertid forklares med store vedlikeholdskostnader i et datterselskap som har blitt belastet resultatet i 2024, og som selskapets bankforbindelse har vært med på å finansiere. Konsernet har mottatt bekreftelse fra sin bankforbindelse om at bruddet ikke vil ha noen innvirkning eller implikasjoner på sine låneengasjement som følge av bruddet.

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år etter årsslutt men vil bli reforhandlet innen forfall.

	2024	2023
	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>533 964 060</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	32 917 268	22 168 337
Bygninger	316 102 270	279 982 077
Tomter	77 728 897	58 740 737
Varer	314 089 486	235 154 172
Kundefordringer	46 385 193	69 631 225
<b>Sum</b>	<b>787 223 114</b>	<b>665 676 548</b>

### Note 10 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2024	2023
Biler	306 279 988	231 123 371
Deler	13 454 862	11 322 925
Avsetning ukurans	-5 645 364	-7 292 123
<b>Sum</b>	<b>314 089 486</b>	<b>235 154 172</b>

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Morselskapet

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	18 573 039	35 828 626	0	0
Eierselskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 573 039</b>	<b>35 828 626</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	2 517 000
Eierselskaper	11 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000 000</b>	<b>12 517 000</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd</b>				
Skattetreksmidler	495 297	744 387	797 537	1 145 875
<b>Bevilgede trekkrettigheter</b>				
Kassekreditt	0	0	160 500 000	90 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 120 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på 93,5 millioner pr 31.12.24. Dahles Auto Moss AS har en innvilget kreditt på kr 40 millioner, med trekk på kr 33 millioner pr 31.12.24. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 millioner er ikke benyttet pr 31.12.24.

For selskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetreksmidler.

### Note 13 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	152 500	2 037 400	131 963 107	134 153 007
Årets resultat	0	0	-3 152 156	-3 152 156
Avsatt utbytte	0	0	-11 000 000	-11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>117 810 950</b>	<b>120 000 850</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.23	152 500	2 037 400	219 309 896	221 499 796
Årets resultat	0	0	-6 063 313	-6 063 313
Kapitalforhøyelse	0	0	7 350 000	7 350 000
Utbytte	0	0	-11 000 000	-11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>152 500</b>	<b>2 037 400</b>	<b>209 596 583</b>	<b>211 786 483</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Majoritet	Minoritet	Sum
Egenkapital 31.12.23	221 506 201	-6 405	221 499 796
Årets resultat	-6 076 894	13 581	-6 063 313
Kapitalforhøyelse	0	7 350 000	7 350 000
Utbytte	-11 000 000	0	-11 000 000
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>204 429 307</b>	<b>7 357 176</b>	<b>211 786 483</b>



## Dahle Holding AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
B-aksjer	200	1,00	200
C-aksjer	15 250	1,00	15 250
D-aksjer	89 800	1,00	89 800
E-aksjer	47 250	1,00	47 250
<b>Sum</b>	<b>152 500</b>		<b>152 500</b>

Aksjene i klasse B og C har fulle rettigheter. Aksjene i klasse D og E har ikke stemmerett.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.24

	B-aksjer	C-aksjer	D-aksjer	E-aksjer	Sum	Eierandel
ELWA Holding AS	200	15 250	0	0	15 450	10,1 %
KWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
HWA Holding AS	0	0	44 900	23 625	68 525	44,9 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>15 250</b>	<b>89 800</b>	<b>47 250</b>	<b>152 500</b>	<b>100 %</b>

### Note 15 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet	
	2024	2023
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	393 124 486	374 825 544

Bilvirksomheten i konsernet har pr 31.12.2024 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 393 124 486. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2025 utgjør kr 109 393 128. Det er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.



Til generalforsamlingen i Dahle Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dahle Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Audun Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-27 08:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.