



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 514 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Louise Dagrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 932 680	2 920 680
Sum inntekter		2 932 680	2 920 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	138 197	102 794
Annen driftskostnad	3,4,5	2 434 641	5 659 653
Sum kostnader		2 572 838	5 762 447
Driftsresultat		359 842	-2 841 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 837	14 163
Sum finansinntekter		406	9 710
Sum finanskostnader		219 501	275 134
Netto finans		-205 258	-251 261
Ordinært resultat før skattekostnad		373 679	-2 827 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 679	-2 827 604
Årsresultat		154 584	-3 093 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 584	-3 093 028
Sum overføringer og disponeringer		154 584	-3 093 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 116 213	3 116 213
Sum varige driftsmidler		3 116 213	3 116 213
Sum anleggsmidler		3 116 213	3 116 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	8 314
Andre fordringer	7	491 724	357 329
Sum fordringer		491 924	365 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 745	2 655 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 745	2 655 257
Sum omløpsmidler		2 524 668	3 020 900
SUM EIENDELER		5 640 881	6 137 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 672 453	-8 827 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-8 672 453	-8 827 037
Sum egenkapital	8,9	-8 666 453	-8 821 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 869 665	14 568 637
Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 169 665	14 868 637
Sum langsiktig gjeld		14 169 665	14 868 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 680	80 842
Skyldige offentlige avgifter		17	51
Annen kortsiktig gjeld	12	5 972	8 620
Sum kortsiktig gjeld		137 670	89 513
Sum gjeld		14 307 334	14 958 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 881	6 137 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467788

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 514 639
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JUTULVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Louise Dagrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 932 680	2 920 680
Sum inntekter		2 932 680	2 920 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	138 197	102 794
Annen driftskostnad	3,4,5	2 434 641	5 659 653
Sum kostnader		2 572 838	5 762 447
Driftsresultat		359 842	-2 841 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 837	14 163
Sum finansinntekter		406	9 710
Sum finanskostnader		219 501	275 134
Netto finans		-205 258	-251 261
Ordinært resultat før skattekostnad		373 679	-2 827 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 679	-2 827 604
Årsresultat		154 584	-3 093 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		154 584	-3 093 028
Sum overføringer og disponeringer		154 584	-3 093 028



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	3 116 213	3 116 213
Sum varige driftsmidler		3 116 213	3 116 213
Sum anleggsmidler		3 116 213	3 116 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	8 314
Andre fordringer	7	491 724	357 329
Sum fordringer		491 924	365 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 745	2 655 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 032 745	2 655 257
Sum omløpsmidler		2 524 668	3 020 900
SUM EIENDELER		5 640 881	6 137 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 672 453	-8 827 037
Sum opptjent egenkapital		-8 672 453	-8 827 037
Sum egenkapital	8,9	-8 666 453	-8 821 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 869 665	14 568 637



Øvrig langsiktig gjeld	11	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 169 665	14 868 637
Sum langsiktig gjeld		14 169 665	14 868 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 680	80 842
Skyldige offentlige avgifter		17	51
Annen kortsiktig gjeld	12	5 972	8 620
Sum kortsiktig gjeld		137 670	89 513
Sum gjeld		14 307 334	14 958 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 881	6 137 113



Organisasjonsnr: 950 514 639
JUTULVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jutulveien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 983 600	1 999 800	1 983 380	1 919 300
Innkrevde kostnader finans		937 080	920 880	937 300	1 001 400
Innkrevde andre kostnader		12 000	0	0	144 000
Sum inntekter		2 932 680	2 920 680	2 920 680	3 064 700
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 120	3 360	0	0
Styrehonorar	2	120 000	90 000	90 000	120 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		17 077	9 434	12 700	17 000
Revisjonshonorar	3	5 875	5 875	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		146 028	146 028	146 000	146 000
Renhold		12 500	0	0	150 000
Vedlikehold	4	1 041 146	4 419 983	390 000	157 000
Kabel TV		357 329	351 666	362 200	368 000
Forsikringer		114 686	112 756	120 700	129 600
Kommunale avgifter		443 064	398 685	415 100	469 000
Eiendomsskatt		104 040	104 040	107 100	104 000
Festeavgift		5 628	5 628	6 000	5 600
Kostnader strøm, energi og fyring		158 127	84 049	124 000	146 000
Andre driftskostnader	5	46 218	30 943	41 200	53 200
Sum kostnader		2 572 838	5 762 447	1 821 000	1 871 400
Driftsresultat		359 842	-2 841 767	1 099 680	1 193 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		13 837	14 163	0	0
Renteinntekter		406	9 710	0	0
Rentekostnader		219 501	275 134	249 000	337 900
Sum finansielle poster		-205 258	-251 261	-249 000	-337 900
Resultat		154 584	-3 093 028	850 680	855 400
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		154 584	-3 093 028	0	0



Balanse for Jutulveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	3 116 213	3 116 213
Sum anleggsmidler		3 116 213	3 116 213
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		200	8 314
Andre fordringer	7	491 724	357 329
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 032 728	2 655 240
Konto for skattetrekk-bundne midler		17	17
Sum omløpsmidler		2 524 668	3 020 900
SUM EIENDELER		5 640 881	6 137 113

Lag nr: 25. Jutulveien Borettslag Org. nr. 950 514 639



Balanse for Jutulveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital		-8 672 453	-8 827 037
Sum egenkapital	8, 9	-8 666 453	-8 821 037
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	13 869 665	14 568 637
Borettsinnskudd	11	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		14 169 665	14 868 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 680	80 842
Skyldig off. myndigheter		17	51
Påløpte renter		5 852	8 260
Annen kortsiktig gjeld	12	120	360
Sum kortsiktig gjeld		137 670	89 513
Sum gjeld		14 307 334	14 958 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 640 881	6 137 113

Jutulveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Carina Louise Dagrød
Styreleder

Berit Helene Fosser
Styremedlem

June Merethe Hansen
Styremedlem

Lag nr: 25. Jutulveien Borettslag Org. nr. 950 514 639



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 931 387	4 173 201
Endring disponible midler		
Årets resultat	154 584	-3 093 028
Avdrag lån	-698 972	-648 786
Nytt Lån	0	2 500 000
Årets endring av disponible midler	-544 388	-1 241 814
Disponible midler	2 386 999	2 931 387
Omløpsmidler	2 524 668	3 020 900
Kortsiktig gjeld	-137 670	-89 513
Disponible midler	2 386 999	2 931 387

Den 01.02.22 forfaller avdrag på lån i Husbanken. Dette avdraget vil påvirke disponible midler 01.02.22



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	1 000	3 000
5020 Feriepenger	120	360
Sum	1 120	3 360

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Lønn utbetalt etter timelister.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	758 206	610 191
6603 Vedlikehold uteområde	272 940	213 844
6604 Rehab fasader	0	3 595 948
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	1 041 146	4 419 983

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som hagearbeid, snøbrøyting og serviceavtale brannvern. I tillegg har borettslaget utført div malearbeid i 2021, byttet ut defekte VVB og utskifting av overvannskummer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	9 858	9 260
6491 Leie maskiner/lift	0	5 958
6500 Verktøy og redskap	280	0
6540 Kontorutstyr	4 331	3 005
6550 Driftsmateriell	708	2 392
6725 Juridisk rådgivning	18 750	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	4 007	2 475
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 920	1 968
7771 Diverse purregebyr og renter	-18	-96
7790 Andre driftskostnader	4 507	4 107
Sum	46 218	30 943

Andre driftskostnader konto 7790 er årslisens HMS-perm, og julehilsen til beboere.



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963	1 847 200
Rehabilitering	1 269 013
Bokført verdi 31.12	3 116 213

Tomten gnr. 1 bnr. 4126, 4127, 4128 og 4129 ble festet i oktober 1962 for 50 år med rett til ytterligere 50 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	491 724	357 329
Sum	491 724	357 329

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-8 821 037	-5 728 009
Årets resultat	154 584	-3 093 028
Egenkapital 31.12.	-8 666 453	-8 821 037

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135986796	12122466947	11475095 3	12139071881	12139766960
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012	2001	2019	2020
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	0.719 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042	30.12.2041	01.02.2028	30.09.2044	31.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	15 000 000	5 250 000	4 500 000	3 200 000	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 263 859	4 091 113	1 698 341	3 075 395	2 439 929
Avdrag i perioden:	124 304	164 646	220 535	106 863	82 625
Lånesaldo 31.12:	3 139 556	3 926 467	1 477 806	2 968 532	2 357 304

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	236 866	7 105 980
	30	225 456	6 763 680

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1963 er kr 300 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2940 Skyldige feriepenger	120	360
Sum	120	360



Resultat og balanse med noter for Jutulveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jutulveien Borettslag

Styreleder	Carina Louise Dagrød (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Berit Helene Fosser (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	June Merethe Hansen (sign.)	28.02.2022



Til generalforsamlingen i
Jutulveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jutulveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundekinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor