



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 474
Annen driftsinntekt		480 000	1 200 000
Sum inntekter		480 000	1 210 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 901
Annen driftskostnad		90 880	172 942
Sum kostnader		129 984	212 843
Driftsresultat		350 016	997 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1 141	32
Annen finanskostnad			1 143
Sum finanskostnader		1 141	1 175
Netto finans		-1 141	-1 173
Ordinært resultat før skattekostnad		348 875	996 458
Skattekostnad på resultat		78 323	219 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 552	777 237
Årsresultat		270 552	777 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 552	777 237
Totalresultat		270 552	777 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 552	777 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		270 552	777 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 073 662	4 112 766
Sum varige driftsmidler		4 073 662	4 112 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		475 000	
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	
Sum anleggsmidler		4 548 662	4 112 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer		2 006	12 863
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		82 006	62 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242	181 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 242	181 235
Sum omløpsmidler		84 248	244 098
SUM EIENDELER		4 632 910	4 356 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 937 591	1 667 039
Sum opptjent egenkapital		1 937 591	1 667 039
Sum egenkapital		1 967 591	1 697 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		243 050	248 667
Sum avsetninger for forpliktelser		243 050	248 667
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 208 341	2 023 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 341	2 023 341
Sum langsiktig gjeld		2 451 391	2 272 008
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 646	18 637
Betalbar skatt		83 940	226 506
Skyldig offentlige avgifter			15 333
Kortsiktig konserngjeld			127 342
Annen kortsiktig gjeld		127 342	
Sum kortsiktig gjeld		213 928	387 818
Sum gjeld		2 665 319	2 659 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 632 910	4 356 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488803

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 116 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 474
Annen driftsinntekt		480 000	1 200 000
Sum inntekter		480 000	1 210 474
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 901
Annen driftskostnad		90 880	172 942
Sum kostnader		129 984	212 843
Driftsresultat		350 016	997 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		1 141	32
Annen finanskostnad			1 143
Sum finanskostnader		1 141	1 175
Netto finans		-1 141	-1 173
Ordinært resultat før skattekostnad		348 875	996 458
Skattekostnad på resultat		78 323	219 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 552	777 237
Årsresultat		270 552	777 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 552	777 237
Totalresultat		270 552	777 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		270 552	777 237
Sum overføringer og disponeringer		270 552	777 237



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4 073 662 4 112 766
4 073 662 4 112 766

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

475 000

Sum finansielle
anleggsmidler

475 000

Sum anleggsmidler

4 548 662 4 112 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

50 000

Konsernfordringer

2 006

80 000

Sum fordringer

82 006

12 863

62 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 242

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 242

181 235

181 235

Sum omløpsmidler

84 248

244 098

SUM EIENDELER

4 632 910

4 356 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 937 591

1 667 039



Sum opptjent egenkapital	1 937 591	1 667 039
Sum egenkapital	1 967 591	1 697 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	243 050	248 667
Sum avsetninger for forpliktelseser	243 050	248 667
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 208 341	2 023 341
Sum annen langsiktig gjeld	2 208 341	2 023 341
Sum langsiktig gjeld	2 451 391	2 272 008
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 646	18 637
Betalbar skatt	83 940	226 506
Skyldig offentlige avgifter		15 333
Kortsiktig konserngjeld		127 342
Annen kortsiktig gjeld	127 342	
Sum kortsiktig gjeld	213 928	387 818
Sum gjeld	2 665 319	2 659 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 632 910	4 356 865



Organisasjonsnr: 968 116 851
ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 116 851



RESULTATREGNSKAP

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	10 474
Annen driftsinntekt		480 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		480 000	1 210 474
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 104	39 901
Annen driftskostnad		90 880	172 942
Sum driftskostnader		129 984	212 843
Driftsresultat		350 016	997 631
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	2
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	32
Annen rentekostnad		1 141	0
Annen finanskostnad		0	1 143
Resultat av finansposter		-1 141	-1 173
Resultat før skattekostnad		348 875	996 458
Skattekostnad på resultat		78 323	219 221
Årsresultat		270 552	777 237
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		270 552	777 237
Sum overføringer		270 552	777 237



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 073 662	4 112 766
Sum varige driftsmidler		4 073 662	4 112 766
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		475 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		475 000	0
Sum anleggsmidler		4 548 662	4 112 766
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	50 000
Kundefordringer konsern		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 006	12 863
Sum fordringer		82 006	62 863
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 242	181 235
Sum omløpsmidler		84 248	244 098
Sum eiendeler		4 632 910	4 356 864



BALANSE

ANLEGGSVIRKSOMHET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 937 591	1 667 039
Sum opptjent egenkapital		1 937 591	1 667 039
Sum egenkapital		1 967 591	1 697 039
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		243 050	248 667
Sum avsetning for forpliktelser		243 050	248 667
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 208 341	2 023 341
Sum annen langsiktig gjeld		2 208 341	2 023 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 646	18 637
Betalbar skatt		83 940	226 506
Skyldig offentlige avgifter		0	15 333
Konserngjeld		0	127 342
Annen kortsiktig gjeld		127 342	0
Sum kortsiktig gjeld		213 928	387 818
Sum gjeld		2 665 319	2 659 826
Sum egenkapital og gjeld		4 632 910	4 356 865

12.06.2023

Styret i Anleggsvirksomhet Eiendom AS

Lars Kristian Kåvenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Anleggsvirksomhet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.