



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 365	15 121
Sum kostnader		10 365	15 121
Driftsresultat		-10 365	-15 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad		51 901	52 333
Annen finanskostnad		271	257
Sum finanskostnader		52 172	52 590
Netto finans		-52 171	-52 570
Resultat før skattekostnad		-62 536	-67 691
Skattekostnad		-13 698	-14 836
Årsresultat		-48 838	-52 855
Annen egenkapital		-48 838	-52 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum omløpsmidler		54 055	79 734
SUM EIENDELER		1 489 595	1 515 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 277	260 115
Sum opptjent egenkapital		211 277	260 115
Sum egenkapital		241 377	290 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		89 533	111 916
Sum avsetninger for forpliktelser		89 533	111 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 685	13 143
Annen kortsiktig gjeld		450 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		458 685	413 143
Sum gjeld		1 248 218	1 225 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 595	1 515 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341361

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 478 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furulundvegen 3
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per-Arve Stølan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 365	15 121
Sum kostnader		10 365	15 121
Driftsresultat		-10 365	-15 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Annen rentekostnad		51 901	52 333
Annen finanskostnad		271	257
Sum finanskostnader		52 172	52 590
Netto finans		-52 171	-52 570
Resultat før skattekostnad		-62 536	-67 691
Skattekostnad		-13 698	-14 836
Årsresultat		-48 838	-52 855
Annen egenkapital		-48 838	-52 855



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum omløpsmidler		54 055	79 734
SUM EIENDELER		1 489 595	1 515 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 277	260 115
Sum opptjent egenkapital		211 277	260 115



Sum egenkapital	241 377	290 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	89 533	111 916
Sum avsetninger for forpliktelseser	89 533	111 916
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	700 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 685	13 143
Annen kortsiktig gjeld	450 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	458 685	413 143
Sum gjeld	1 248 218	1 225 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 489 595	1 515 274



Organisasjonsnr: 992 478 381
FIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1435540.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1435540.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FIE EIENDOM AS
992478381
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 365	-15 121
Sum driftskostnader		-10 365	-15 121
Driftsresultat		-10 365	-15 121
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	20
Sum finansinntekter		1	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 901	-52 333
Annen finanskostnad		-271	-257
Sum finanskostnader		-52 172	-52 590
Netto finans		-52 171	-52 570
Resultat før skattekostnad		-62 536	-67 691
Skattekostnad		13 698	14 836
Årsresultat		-48 838	-52 855
Overføringer			
Annen egenkapital		-48 838	-52 855
Sum overføringer		-48 838	-52 855



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 435 540	1 435 540
Sum varige driftsmidler		1 435 540	1 435 540
Sum anleggsmidler		1 435 540	1 435 540
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 055	79 734
Sum omløpsmidler		54 055	79 734
SUM EIENDELER		1 489 595	1 515 274



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 277	260 115
Sum opptjent egenkapital		211 277	260 115
Sum egenkapital		241 377	290 215
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		89 533	111 916
Sum avsetning for forpliktelser		89 533	111 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 685	13 143
Annen kortsiktig gjeld		450 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		458 685	413 143
Sum gjeld		1 248 218	1 225 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 489 595	1 515 274

GJERDRUM, 10.03.2026

Per-Arve Stølan
styrets leder / daglig leder



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er festsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 435 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 435 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 435 540

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FIE EIENDOM AS
992 478 381

Om virksomheten

Selskapets formål er eiendomsutvikling.