



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 076 226	5 373 654
Sum inntekter		3 076 226	5 373 654
Kostnader			
Avskrivning	4	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 009 003	4 423 224
Sum kostnader		4 065 283	4 479 504
Driftsresultat		-989 057	894 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 303	19 416
Sum finansinntekter		11 303	19 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 805	126 709
Annen finanskostnad		5 108	
Sum finanskostnader		313 913	126 709
Netto finans		-302 610	-107 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 291 667	786 857
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-284 166	173 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 007 501	613 749
Årsresultat		-1 007 501	613 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		427 426
Overføringer annen egenkapital	5	-1 007 501	186 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 501	613 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	728 272	444 106
Sum immaterielle eiendeler		728 272	444 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 237 279	6 398 365
Sum varige driftsmidler		14 237 279	6 398 365
Sum anleggsmidler		14 965 551	6 842 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 703 808	62 681
Sum fordringer		2 703 808	62 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 247	1 117 468
Sum omløpsmidler		3 418 055	1 180 149
SUM EIENDELER		18 383 606	8 022 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	894 926	1 902 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		894 926	1 902 427
Sum egenkapital		994 926	2 002 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 881 595	4 674 808
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 595	4 674 808
Sum langsiktig gjeld		9 881 595	4 674 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 439 576	271 944
Skyldige offentlige avgifter		2 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	64 723	1 073 441
Sum kortsiktig gjeld		7 507 085	1 345 385
Sum gjeld		17 388 680	6 020 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 383 606	8 022 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 076 226	5 373 654
Sum inntekter		3 076 226	5 373 654
Kostnader			
Avskrivning	4	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	4 009 003	4 423 224
Sum kostnader		4 065 283	4 479 504
Driftsresultat		-989 057	894 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 303	19 416
Sum finansinntekter		11 303	19 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 805	126 709
Annen finanskostnad		5 108	
Sum finanskostnader		313 913	126 709
Netto finans		-302 610	-107 293
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-284 166	173 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 007 501	613 749
Årsresultat		-1 007 501	613 749
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		427 426
Overføringer annen egenkapital	5	-1 007 501	186 323
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 501	613 749



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	728 272	444 106
Sum immaterielle eiendeler		728 272	444 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 237 279	6 398 365
Sum varige driftsmidler		14 237 279	6 398 365
Sum anleggsmidler		14 965 551	6 842 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 703 808	62 681
Sum fordringer		2 703 808	62 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 247	1 117 468
Sum omløpsmidler		3 418 055	1 180 149
SUM EIENDELER		18 383 606	8 022 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	894 926	1 902 427
Sum opptjent egenkapital		894 926	1 902 427
Sum egenkapital		994 926	2 002 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 881 595	4 674 808
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 595	4 674 808



Sum langsiktig gjeld		9 881 595	4 674 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 439 576	271 944
Skyldige offentlige avgifter		2 786	
Annen kortsiktig gjeld	6	64 723	1 073 441
Sum kortsiktig gjeld		7 507 085	1 345 385
Sum gjeld		17 388 680	6 020 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 383 606	8 022 620



Organisasjonsnr: 991 692 932
FALKENBORGVEGEN 37 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21020.00	19300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21020.00	19300.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 076 226</u>	<u>5 373 654</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	56 280	56 280
Annen driftskostnad	2	<u>4 009 003</u>	<u>4 423 224</u>
Sum driftskostnader		<u>4 065 283</u>	<u>4 479 504</u>
Driftsresultat		<u>-989 057</u>	<u>894 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 303	19 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 805	126 709
Annen finanskostnad		<u>5 108</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-302 610</u>	<u>-107 293</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 291 667</u>	<u>786 857</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-284 166</u>	<u>173 108</u>
Årsresultat		<u>-1 007 501</u>	<u>613 749</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	0	427 426
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 007 501</u>	<u>186 323</u>
Sum disponert		<u>-1 007 501</u>	<u>613 749</u>



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	728 272	444 106
Sum immaterielle eiendeler		728 272	444 106
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 237 279	6 398 365
Sum varige driftsmidler		14 237 279	6 398 365
Sum anleggsmidler		14 965 551	6 842 471
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 703 808	62 681
Sum fordringer		2 703 808	62 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende		714 247	1 117 468
Sum omløpsmidler		3 418 055	1 180 149
Sum eiendeler		18 383 606	8 022 620



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	894 926	1 902 427
Sum opptjent egenkapital		894 926	1 902 427
Sum egenkapital		994 926	2 002 427
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 881 595	4 674 808
Sum annen langsiktig gjeld		9 881 595	4 674 808
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	7 439 576	271 944
Skyldige offentlige avgifter		2 786	0
Annen kortsiktig gjeld	6	64 723	1 073 441
Sum kortsiktig gjeld		7 507 085	1 345 385
Sum gjeld		17 388 680	6 020 193
Sum egenkapital og gjeld		18 383 606	8 022 620

31. desember 2022
Trondheim, 10. mai 2023

Gunvor Skaar Kulseng
Styremedlem

Karl Johan Kopreitan
Styremedlem

Rune Venås
Styremedlem

Hans Døsen Hoff
Styrets leder



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. Aktivisering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering/forbedring av driftsmidlene. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk/teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt/driftskostnad i resultatregnskapet.

Varige driftsmidler blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres såfremt det er overveiende sannsynlig at selskapet kan utnytte den utsatte skattefordelen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	21 020	19 300
Sum	<u>21 020</u>	<u>19 300</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	120 556
Endring av utsatt skatt	-284 166	52 552
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-284 166</u>	<u>173 108</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Resultat før skatt	-1 291 667	786 857
Endring midlertidige forskjeller	74 088	-238 875
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	<u>-1 217 579</u>	547 982
Ytet konsernbidrag	0	-547 982
Årets skattegrunnlag	<u>-1 217 579</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-633 053	-2 018 662
Gevinst- og tapskonto	-1 459 697	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 217 579</u>	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 310 329</u>	<u>-2 018 662</u>
Utsatt skattefordel	-728 272	-444 106

Selskapet er en del av et konsern og det er vurdert på konsernnivå at utsatt skattefordel kan balanseføres, da fremførbart underskudd vil kunne benyttes av andre selskaper i samme skattekonsern.



Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar og annen eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre, bygninger verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	955 872	34 822	5 854 192	15 021 327	21 866 213
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	8 348 265	0	8 348 265
Tapsføring avgang driftsmidler	-453 071	0	0	0	-453 071
Anskaffelseskost 31.12	502 801	34 822	14 202 457	15 021 327	29 761 407
Akk.avskrivning 31.12	-502 801	0	0	-15 021 327	-15 524 128
Balansført pr. 31.12	0	34 822	14 202 457	0	14 237 279
Årets avskrivninger	56 280	0	0	0	56 280
Økonomisk levetid	17 år				
Avskrivningsplan	Lineær				

Bygget i Falkenborgvegen 37 er revet i 2022. Bygget var tidligere fullt ut avskrevet. Driftsinventar er i regnskapåret 2022 tapsført med kr. 453 071.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen utgjør kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene eies av Leangen Utvikling AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 902 427	2 002 427
Årsresultat	0	-1 007 501	-1 007 501
Egenkapital 31.12	100 000	894 926	994 926

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskaper

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	17 202	121 020
Annen kortsiktig gjeld	0	32 500
Avgitt konsernbidrag	0	547 982
Annen langsiktig gjeld	9 881 595	4 674 808
Sum	9 898 797	5 376 310

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Gunvor Skaar Kulseng

afa5ef46-908d-4338-95f5-1926e457e071 - 2023-05-10 10:09:12 UTC +03:00
BankID - b96a4ddc-2d96-4857-a3ec-d38f80fd03a8 - NO

Karl Johan Kopreitan

c76b5c39-a080-4eaf-994f-bcb0f784384b - 2023-05-10 11:53:05 UTC +03:00
BankID - 3b063460-1539-4690-80d0-67f932407a08 - NO

Hans Døsen Hoff

6dd06cdf-b025-44fc-978d-4a56d0c4b335 - 2023-05-10 13:28:06 UTC +03:00
BankID - 4930f20a-1b8e-48d0-9449-21917127d715 - NO

Rune Venås

6cea59fa-42ba-4384-a6ef-ef506f8eb0ab - 2023-05-23 14:29:39 UTC +03:00
BankID - 715de62e-374e-46b8-aa24-77c50394dcde - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkenborgvegen 37 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkenborgvegen 37 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: NZVFS-GF3XV-BUA4C-54WWJD-SEAU5-QEKTJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-05-24 13:15:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZVF5-GF3XV-BUA4C-54WWD-SEAS-QEKTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>