



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		1 889 143	5 247 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 143</b>	<b>5 247 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 930	21 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 930</b>	<b>21 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 213</b>	<b>5 225 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	162
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 663	287 374
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 663</b>	<b>287 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 830</b>	<b>-287 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 554 383	4 938 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		34 959	21 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 250	-433 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 250</b>	<b>-433 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 226 100</b>	<b>3 671 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 841
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 655 885	6 195 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 061 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Nadderudveien 185  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jacob Bø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		1 889 143	5 247 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 143</b>	<b>5 247 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 930	21 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 930</b>	<b>21 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 213</b>	<b>5 225 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	162
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 663	287 374
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 663</b>	<b>287 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 830</b>	<b>-287 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 554 383	4 938 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

92 572

92 572

Investeringer i aksjer

9 754 455

9 754 455

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 847 026**

**9 847 026**

**Sum anleggsmidler**

**9 847 026**

**9 847 026**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte

obligasjoner og

rentebærende fond 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

Andre finansielle

instrumenter 2

**Sum investeringer** 2

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

34 959

21 753

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**34 959**

**21 753**

**Sum omløpsmidler**

**34 959**

**21 753**

**SUM EIENDELER**

**9 881 985**

**9 868 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Overkurs

3 904 850

3 904 850



Sum innskutt egenkapital		4 104 850	4 104 850
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 250	-433 134
Sum opptjent egenkapital		1 121 250	-433 134
Sum egenkapital	4	5 226 100	3 671 716
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 841
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 655 885	6 195 222
Sum kortsiktig gjeld		4 655 885	6 197 063
Sum gjeld		4 655 885	6 197 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>



Organisasjonsnr: 991 061 940  
LTJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### LTJ Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utbytte		1 889 143	5 247 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 889 143</b>	<b>5 247 305</b>
Annen driftskostnad		38 930	21 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 930</b>	<b>21 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 213</b>	<b>5 225 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 663	287 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 663</b>	<b>287 374</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-295 830</b>	<b>-287 212</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 554 383	4 938 100
<b>Resultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 554 383	4 938 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>



### LTJ Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		34 959	21 753
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>



LTJ Invest AS

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 250	-433 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 250</b>	<b>-433 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 226 100</b>	<b>3 671 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 841
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 655 885	6 195 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>

Bærum, 17.06.2024  
Styret i LTJ Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bastiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amalie Øglend Bø  
styreleder



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### LTJ Invest AS

#### Noter

#### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
<b>Sum</b>		<b>9 754 455</b>	<b>9 754 455</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 554 383	4 938 100
Permanente forskjeller	-1 814 969	-5 089 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 586</b>	<b>-151 786</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 793 804	-4 533 218	260 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 793 804	4 533 218	-260 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 054 637</b>	<b>-997 308</b>	<b>57 329</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LTJ Invest AS

### Noter

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	200 000	3 904 850	-433 134	3 671 716
Årets resultat			1 554 383	1 554 383
Per 31.12.2023	200 000	3 904 850	1 121 250	5 226 100

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Avancia Sport AS	3 037 062	3 037 062
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 037 062</b>	<b>3 037 062</b>

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 944 491 per 31.12.2023

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
LBO Invest AS	3 492 762	4 647 217
Pilar Eiendomsutvikling AS	1 163 123	1 548 005
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>4 655 885</b>	<b>6 195 222</b>

Gjelden blir renteberegnet.



# Årsregnskap 2023

LTJ Invest AS

Org.nr.: 991 061 940

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## LTJ Invest AS

BankID Signing  
Dag William Bastiansen  
2024-06-17


BankID Signing  
Amalie Øglend Bø  
2024-06-18


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utbytte		1 889 143	5 247 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 889 143</b>	<b>5 247 305</b>
Annen driftskostnad		38 930	21 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 930</b>	<b>21 992</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 850 213</b>	<b>5 225 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		833	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>833</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		296 663	287 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>296 663</b>	<b>287 374</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>-295 830</b>	<b>-287 212</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 554 383	4 938 100
<b>Resultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 554 383	4 938 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 554 383</b>	<b>4 938 100</b>



## LTJ Invest AS

 BankID Signing  
Dag William Bastiansen  
2024-06-17

 BankID Signing  
Amalie Øglend Bø  
2024-06-18

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	92 572	92 572
Investeringer i aksjer		9 754 455	9 754 455
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 847 026</b>	<b>9 847 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		34 959	21 753
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 959</b>	<b>21 753</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>



## LTJ Invest AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 904 850	3 904 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 104 850</b>	<b>4 104 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 250	-433 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 250</b>	<b>-433 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 226 100</b>	<b>3 671 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 841
Gjeld til aksjonærer/eiere	6	4 655 885	6 195 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 655 885</b>	<b>6 197 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 881 985</b>	<b>9 868 779</b>

Bærum, 17.06.2024  
Styret i LTJ Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bastiansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amalie Øglend Bø  
styreleder



## LTJ Invest AS

### Noter



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.


#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk


Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## LTJ Invest AS

### Noter

 BankID Signing  
Dag William Bastiansen  
2024-06-17

 BankID Signing  
Amalie Øglend Bø  
2024-06-18

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Langsiktige investeringer</b>			
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	10,5%	9 754 455	9 754 455
<b>Sum</b>		<b>9 754 455</b>	<b>9 754 455</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 554 383	4 938 100
Permanente forskjeller	-1 814 969	-5 089 886
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 586</b>	<b>-151 786</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 793 804	-4 533 218	260 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 793 804	4 533 218	-260 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 054 637</b>	<b>-997 308</b>	<b>57 329</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LTJ Invest AS

### Noter

 BankID Signing  
Dag William Bastiansen  
2024-06-17

 BankID Signing  
Amalie Øglend Bø  
2024-06-18

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	200 000	3 904 850	-433 134	<b>3 671 716</b>
Årets resultat			1 554 383	<b>1 554 383</b>
Per 31.12.2023	<b>200 000</b>	<b>3 904 850</b>	<b>1 121 250</b>	<b>5 226 100</b>

#### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til Avancia Sport AS	3 037 062	3 037 062
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 037 062</b>	<b>3 037 062</b>

Lån til Avancia Sport AS renteberegnes ikke. Det er avsatt mot fremtidig tap av fordring mot Avancia Sport AS med kr 2 944 491 per 31.12.2023

#### Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2023	2022
LBO Invest AS	3 492 762	4 647 217
Pilar Eiendomsutvikling AS	1 163 123	1 548 005
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>4 655 885</b>	<b>6 195 222</b>

Gjelden blir renteberegnet.