



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 950	441 000
Sum inntekter		454 950	441 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 255	36 756
Annen driftskostnad	2, 3	149 664	178 334
Sum kostnader		250 919	215 090
Driftsresultat		204 031	225 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	52
Sum finansinntekter		34	52
Annen rentekostnad		365 273	354 626
Sum finanskostnader		365 273	354 626
Netto finans		-365 239	-354 574
Resultat før skattekostnad		-161 208	-128 665
Skattekostnad	4, 5	0	102 979
Årsresultat		-161 208	-231 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 208	-231 644
Sum overføringer og disponeringer		-161 208	-231 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 691	4 954 946
Sum varige driftsmidler		4 853 691	4 954 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 853 691	4 954 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		19 892	13 911
Sum fordringer		38 892	34 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum omløpsmidler		69 576	61 512
SUM EIENDELER		4 923 267	5 016 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	530 578	369 371
Sum opptjent egenkapital		-530 578	-369 371
Sum egenkapital		369 422	-69 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 408 525	4 508 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Sum langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 267	38 359
Skyldige offentlige avgifter		11 194	3 163
Annen kortsiktig gjeld		128 860	535 777
Sum kortsiktig gjeld		145 320	577 299
Sum gjeld		4 553 845	5 085 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 267	5 016 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644128

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 779 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA-RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 950	441 000
Sum inntekter		454 950	441 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 255	36 756
Annen driftskostnad	2, 3	149 664	178 334
Sum kostnader		250 919	215 090
Driftsresultat		204 031	225 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	52
Sum finansinntekter		34	52
Annen rentekostnad		365 273	354 626
Sum finanskostnader		365 273	354 626
Netto finans		-365 239	-354 574
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	0	102 979
Årsresultat		-161 208	-231 644
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-161 208	-231 644
Sum overføringer og disponeringer		-161 208	-231 644



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 691	4 954 946
Sum varige driftsmidler		4 853 691	4 954 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 853 691	4 954 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		19 892	13 911
Sum fordringer		38 892	34 911
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum omløpsmidler		69 576	61 512
SUM EIENDELER		4 923 267	5 016 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	530 578	369 371
Sum opptjent egenkapital		-530 578	-369 371
Sum egenkapital		369 422	-69 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 408 525	4 508 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Sum langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 267	38 359
Skyldige offentlige avgifter		11 194	3 163
Annen kortsiktig gjeld		128 860	535 777
Sum kortsiktig gjeld		145 320	577 299
Sum gjeld		4 553 845	5 085 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 267	5 016 458



Organisasjonsnr: 979 779 046
VA-RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5373102.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



5373102.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
519411.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4853691.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
101255.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3948094.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4408525.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4853691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VA-RA EIENDOM AS
979779046
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 950	441 000
Sum driftsinntekter		454 950	441 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 255	-36 756
Annen driftskostnad	2, 3	-149 664	-178 334
Sum driftskostnader		-250 919	-215 090
Driftsresultat		204 031	225 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	52
Sum finansinntekter		34	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 273	-354 626
Sum finanskostnader		-365 273	-354 626
Netto finans		-365 239	-354 574
Resultat før skattekostnad		-161 208	-128 665
Skattekostnad	4, 5	0	-102 979
Årsresultat		-161 208	-231 644
Overføringer			
Udekket tap		-161 208	-231 644
Sum overføringer		-161 208	-231 644



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 691	4 954 946
Sum varige driftsmidler		4 853 691	4 954 946
Sum anleggsmidler		4 853 691	4 954 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		19 892	13 911
Sum fordringer		38 892	34 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum omløpsmidler		69 576	61 512
SUM EIENDELER		4 923 267	5 016 458



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-530 578	-369 371
Sum opptjent egenkapital		-530 578	-369 371
Sum egenkapital		369 422	-69 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 408 525	4 508 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 267	38 359
Skyldige offentlige avgifter		11 194	3 163
Annen kortsiktig gjeld		128 860	535 777
Sum kortsiktig gjeld		145 320	577 299
Sum gjeld		4 553 845	5 085 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 267	5 016 458

Åmot, 30.04.2025

Einar Vangen
styrets leder / daglig leder



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 373 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 373 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 411
Balanseført verdi per 31.12.	4 853 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 255

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	102 979
Skattekostnad	0	102 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-161 208	-128 665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 101	-60 815
Skattepliktig inntekt	-155 107	-189 480

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	96 435	90 335	6 101
Fremførbart underskudd	-693 188	-848 295	155 107
Netto forskjeller	-596 753	-757 960	161 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 753	757 960	-161 208
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15	60 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EINAR VANGEN	15	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-369 371	-69 371
Årsresultat	0	-161 208	-161 208
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	0	600 000
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-530 578	369 422

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 948 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 408 525
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 853 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
VA-RA EIENDOM AS

979779046

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 950	441 000
Sum driftsinntekter		454 950	441 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 255	-36 756
Annen driftskostnad	2, 3	-149 664	-178 334
Sum driftskostnader		-250 919	-215 090
Driftsresultat		204 031	225 910
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	52
Sum finansinntekter		34	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-365 273	-354 626
Sum finanskostnader		-365 273	-354 626
Netto finans		-365 239	-354 574
Resultat før skattekostnad		-161 208	-128 665
Skattekostnad	4, 5	0	-102 979
Årsresultat		-161 208	-231 644
Overføringer			
Udekket tap		-161 208	-231 644
Sum overføringer		-161 208	-231 644



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 691	4 954 946
Sum varige driftsmidler		4 853 691	4 954 946
Sum anleggsmidler		4 853 691	4 954 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	21 000
Andre kortsiktige fordringer		19 892	13 911
Sum fordringer		38 892	34 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 684	26 601
Sum omløpsmidler		69 576	61 512
SUM EIENDELER		4 923 267	5 016 458



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	900 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-530 578	-369 371
Sum opptjent egenkapital		-530 578	-369 371
Sum egenkapital		369 422	-69 371
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 408 525	4 508 530
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 525	4 508 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 267	38 359
Skyldige offentlige avgifter		11 194	3 163
Annen kortsiktig gjeld		128 860	535 777
Sum kortsiktig gjeld		145 320	577 299
Sum gjeld		4 553 845	5 085 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 923 267	5 016 458

Åmot, 30.04.2025


Einar Vangen
styrets leder / daglig leder



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 373 102
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 373 102
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-519 411
Balanseført verdi per 31.12.	4 853 691
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 255

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VA-RA EIENDOM AS
979 779 046

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	102 979
Skattekostnad	0	102 979
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-161 208	-128 665
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 101	-60 815
Skattepliktig inntekt	-155 107	-189 480

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	96 435	90 335	6 101
Fremførbart underskudd	-693 188	-848 295	155 107
Netto forskjeller	-596 753	-757 960	161 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	596 753	757 960	-161 208
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15	60 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EINAR VANGEN	15	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-369 371	-69 371
Årsresultat	0	-161 208	-161 208
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	600 000	0	600 000
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-530 578	369 422

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 948 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 408 525
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 853 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0