



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅKAMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Sum inntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 414 920 | 414 920 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 460 652 | 991 931 |
| Sum kostnader | | 1 875 572 | 1 406 851 |
| Driftsresultat | | -515 822 | -380 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 237 | |
| Sum finansinntekter | | 237 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 667 866 | 645 281 |
| Sum finanskostnader | | 667 866 | 645 281 |
| Netto finans | | -667 629 | -645 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 183 451 | -1 025 904 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -260 360 | -225 699 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -923 091 | -800 205 |
| Årsresultat | | -923 091 | -800 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -923 091 | -800 205 |
| Totalresultat | | -923 091 | -800 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | -923 091 | -800 205 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -923 091 | -800 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Sum anleggsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 411 500 | 2 836 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 115 546 | 72 508 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 944 532 | 1 694 532 |
| Sum fordringer | | 3 471 578 | 4 603 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum omløpsmidler | | 4 302 420 | 6 028 676 |
| SUM EIENDELER | | 24 730 943 | 26 872 119 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 603 495 | 3 746 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 603 495 | 3 746 586 |
| Sum egenkapital | | 2 703 495 | 3 846 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 692 503 | 952 863 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 692 503 | 952 863 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 742 241 | 20 034 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 451 667 | 377 258 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 833 540 | 2 613 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 207 | 2 990 798 |
| Sum gjeld | | 22 027 447 | 23 025 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 730 943 | 26 872 119 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686847

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 490 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅKAMVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 997 490 819
GRÅKAMVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Sum inntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 414 920 | 414 920 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 460 652 | 991 931 |
| Sum kostnader | | 1 875 572 | 1 406 851 |
| Driftsresultat | | -515 822 | -380 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 237 | |
| Sum finansinntekter | | 237 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 667 866 | 645 281 |
| Sum finanskostnader | | 667 866 | 645 281 |
| Netto finans | | -667 629 | -645 281 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -1 183 451 | -1 025 904 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -923 091 | -800 205 |
| Årsresultat | | -923 091 | -800 205 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -923 091 | -800 205 |
| Totalresultat | | -923 091 | -800 205 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | -923 091 | -800 205 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -923 091 | -800 205 |



Organisasjonsnr: 997 490 819
GRÅKAMVEIEN 10 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Sum anleggsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 411 500 | 2 836 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 115 546 | 72 508 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 944 532 | 1 694 532 |
| Sum fordringer | | 3 471 578 | 4 603 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum omløpsmidler | | 4 302 420 | 6 028 676 |
| SUM EIENDELER | | 24 730 943 | 26 872 119 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 603 495 | 3 746 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 603 495 | 3 746 586 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 2 703 495 | 3 846 586 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 692 503 | 952 863 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 692 503 | 952 863 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 742 241 | 20 034 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 451 667 | 377 258 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 833 540 | 2 613 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 207 | 2 990 798 |
| Sum gjeld | | 22 027 447 | 23 025 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 730 943 | 26 872 119 |



Organisasjonsnr: 997 490 819
GRÅKAMVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Gråkamveien 10 AS

Penneo document key: A76YS-ACOUX-TAAFE-NOSOZ-B1OES-CJTIE

Organisasjonsnr: 997 490 819



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Sum driftsinntekter | | 1 359 750 | 1 026 228 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 414 920 | 414 920 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 460 652 | 991 931 |
| Sum driftskostnader | | 1 875 572 | 1 406 851 |
| Driftsresultat | | -515 822 | -380 623 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt | | 237 | 0 |
| Rentekostnad | 3 | 667 866 | 645 281 |
| Resultat av finansposter | | -667 629 | -645 281 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 183 451 | -1 025 904 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -260 360 | -225 699 |
| Årsresultat | | -923 091 | -800 205 |
| Overføringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | 5 | -923 091 | -800 205 |
| Sum overføringer | | -923 091 | -800 205 |

Penneo document key: A76YS-ACOUX-TAAFE-NOSOZ-B1OES-CJTJE



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Sum anleggsmidler | | 20 428 523 | 20 843 443 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 1 411 500 | 2 836 228 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 115 546 | 72 508 |
| Konsernfordringer | 3 | 1 944 532 | 1 694 532 |
| Sum fordringer | | 3 471 578 | 4 603 268 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 830 842 | 1 425 408 |
| Sum omløpsmidler | | 4 302 420 | 6 028 676 |
| Sum eiendeler | | 24 730 943 | 26 872 119 |

Penneo document key: A76YS-ACOUX-TAAFE-NOSOZ-B1OES-CJTIE



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 603 495 | 3 746 586 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 603 495 | 3 746 586 |
| Sum egenkapital | | 2 703 495 | 3 846 586 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 692 503 | 952 863 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 692 503 | 952 863 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 049 738 | 19 081 872 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 451 667 | 377 258 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 2 833 540 | 2 613 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 285 207 | 2 990 798 |
| Sum gjeld | | 22 027 447 | 23 025 532 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 730 943 | 26 872 119 |

Sandefjord, den
Styret i Gråkamveien 10 AS

Inge Kristian Nesbekk
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsakelig av inntekter i forbindelse med utleie av næringsseiendom. Inntektsføring skjer når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygning | Fast Teknisk installasjon | Totalt |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 2 829 000 | 12 447 600 | 8 298 400 | 23 575 000 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 2 829 000 | 12 447 600 | 8 298 400 | 23 575 000 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | -1 887 886 | -1 258 591 | -3 146 477 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 829 000 | 10 559 714 | 7 039 809 | 20 428 523 |

Årets avskrivninger 0 248 952 165 968 **414 920**

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær Lineær

Driftsmidlet avskrives over 50 år.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Kundefordringer | 1 411 500 | 2 836 228 |
| Konsernfordringer | 1 944 532 | 1 694 532 |
| Andre kortsiktige fordringer | 115 546 | 72 508 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig konserngjeld | 18 049 738 | 19 081 872 |
| Leverandørgjeld | 451 667 | 377 258 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 833 540 | 2 613 540 |

Langsiktig konserngjeld renteberegnes med 3,5% Det foreligger en låneavtale som regulerer forholdet.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -260 360 | -225 699 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -260 360 | -225 699 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 183 451 | -1 025 904 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -163 275 | -205 450 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 231 354 |
| Skattepliktig inntekt | -1 346 726 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -36 065 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -117 416 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 153 482 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 7 629 044 | 7 465 769 | -163 275 |
| Sum | 7 629 044 | 7 465 769 | -163 275 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 481 301 | -3 134 575 | 1 346 726 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 147 743 | 4 331 194 | 1 183 451 |
| Utsatt skatt (22 %) | 692 503 | 952 863 | 260 359 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | 3 746 586 | 3 846 586 |
| Årets resultat | | | -923 091 | -923 091 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -220 000 | -220 000 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 2 603 495 | 2 703 495 |

Gråkamveien 10 AS

Penneo document key: A76YS-ACOUX-TAAFE-NOSOZ-B1OES-CJTJE



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Baskin Grey AS | 100 | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|
| Baskin Grey AS v/ Inge Nesbekk | styrets leder/ daglig leder | (100) |
|--------------------------------|-----------------------------|-------|

Gråkamveien 10 AS er datterselskap av Baskin Grey AS som utarbeider konsernregnskap der Gråkamveien 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i ved å ta kontakt med Sagen Rør og Sveiseservice AS, Søndre Kullerød 6, 3241 Sandefjord.

Penneo document key: A76YS-ACOUX-TAAFE-NOSOZ-B1OES-CJTJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Kristian Nesbekk

Styreleder

På vegne av: Slagen

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-308502

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-17 12:02:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A76YS-AC0UX-TAAFE-NOSOZ-B10ES-CJTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gråkamveien 10 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gråkamveien 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil André Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V5T5L-F303-MNKGX-FV5-CE-UTGIB-ANZ5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 08:04:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V515L-F3I03-MNKGX-FV5CE-UTGI3-INZ5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>