



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 2  
0375 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Elisabeth Oberg Grann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                    | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                    |      | 351 163         | 608 563         |
| Annen driftsinntekt                             |      |                 | 80 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                            |      | <b>351 163</b>  | <b>688 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                     | 1    | 69 441          | 69 441          |
| Annen driftskostnad                             |      | 139 930         | 230 917         |
| <b>Sum kostnader</b>                            | 2    | <b>209 371</b>  | <b>300 358</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |      | <b>141 791</b>  | <b>388 204</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                              |      | 174             | 31              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |      | <b>174</b>      | <b>31</b>       |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |      |                 | 19 999          |
| Annen rentekostnad                              |      | 116 454         | 97 393          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |      | <b>116 454</b>  | <b>117 392</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |      | <b>-116 280</b> | <b>-117 361</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               | 3    | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              | 4    | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |      | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                            |      | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |      |                 |                 |
| Udekket tap                                     |      | 25 511          | 270 843         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |      | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 5 | 686 844        | 756 285        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>686 844</b> | <b>756 285</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 6    | 1              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>686 845</b> | <b>756 286</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 4 125          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 8 070          | 8 070          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 070</b>   | <b>12 195</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 127            | 10 010         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>127</b>     | <b>10 010</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 197</b>   | <b>22 205</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>695 042</b> | <b>778 491</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 7    | 100 000        | 100 000        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 8 | 1 866 498         | 1 892 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 866 498</b> | <b>-1 892 009</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-1 766 498</b> | <b>-1 792 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 952 325         | 1 975 001         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 345 388           | 411 388           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 297 713</b>  | <b>2 386 389</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 297 713</b>  | <b>2 386 389</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 900             | 4 331             |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 586               | 36 673            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2    | 155 341           | 143 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>163 827</b>    | <b>184 111</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>2 461 540</b>  | <b>2 570 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>695 042</b>    | <b>778 491</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 397 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRINDAHEIM AS  
Forretningsadresse: Skøyensvingen 2  
0375 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Elisabeth Oberg Grann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 397 786  
GRINDAHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                             | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                         |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                    |             | 351 163         | 608 563         |
| Annen driftsinntekt                             |             |                 | 80 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                            |             | <b>351 163</b>  | <b>688 563</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler 1                   |             | 69 441          | 69 441          |
| Annen driftskostnad                             |             | 139 930         | 230 917         |
| <b>Sum kostnader</b>                            | <b>2</b>    | <b>209 371</b>  | <b>300 358</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>141 791</b>  | <b>388 204</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                              |             | 174             | 31              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                      |             | <b>174</b>      | <b>31</b>       |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             |                 |                 |
|   |             |                 | 19 999          |
| Annen rentekostnad                              |             | 116 454         | 97 393          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                      |             | <b>116 454</b>  | <b>117 392</b>  |
| <b>Netto finans</b>                             |             | <b>-116 280</b> | <b>-117 361</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>               | <b>3</b>    | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>4</b>    | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>   |             | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                            |             | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>            |             |                 |                 |
| Udekket tap                                     |             | 25 511          | 270 843         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>        |             | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |



Organisasjonsnr: 983 397 786  
GRINDAHEIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 5 | 686 844        | 756 285        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>686 844</b> | <b>756 285</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap    | 6 | 1        | 1        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>1</b> | <b>1</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>686 845</b> | <b>756 286</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |              |               |
|---------------------------------|--|--------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  |              | 4 125         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 8 070        | 8 070         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>8 070</b> | <b>12 195</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |            |               |
|--|--|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 127        | 10 010        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>127</b> | <b>10 010</b> |

|                         |  |              |               |
|-------------------------|--|--------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>8 197</b> | <b>22 205</b> |
|-------------------------|--|--------------|---------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>695 042</b> | <b>778 491</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 4, 8 | 1 866 498         | 1 892 009         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 866 498</b> | <b>-1 892 009</b> |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-1 766 498</b> | <b>-1 792 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5        | 1 952 325         | 1 975 001         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7        | 345 388           | 411 388           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>2 297 713</b>  | <b>2 386 389</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 297 713</b>  | <b>2 386 389</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 7 900             | 4 331             |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 586               | 36 673            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2        | 155 341           | 143 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>163 827</b>    | <b>184 111</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>2 461 540</b>  | <b>2 570 500</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>695 042</b>    | <b>778 491</b>    |



Organisasjonsnr: 983 397 786  
GRINDAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 for Grindaheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



| <b>Resultatregnskap</b>                         |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Grindaheim AS</b>                            |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
| Salgsinntekt                                    |             | 351 163         | 608 563         |
| Annen driftsinntekt                             |             | 0               | 80 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                      |             | <b>351 163</b>  | <b>688 563</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler                     | 1           | 69 441          | 69 441          |
| Annen driftskostnad                             |             | 139 930         | 230 917         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                      | <b>2</b>    | <b>209 371</b>  | <b>300 358</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                           |             | <b>141 791</b>  | <b>388 204</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>       |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                              |             | 174             | 31              |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler |             | 0               | 19 999          |
| Annen rentekostnad                              |             | 116 454         | 97 393          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                 |             | <b>-116 280</b> | <b>-117 361</b> |
| Resultat før skattekostnad                      | 3           | 25 511          | 270 843         |
| <b>Resultat</b>                                 |             | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                              | <b>4</b>    | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |
| <b>Overføringer</b>                             |             |                 |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap     |             | 25 511          | 270 843         |
| <b>Sum overføringer</b>                         |             | <b>25 511</b>   | <b>270 843</b>  |



| <b>Balanse</b>                       |             |                |                |
|--------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Grindaheim AS</b>                 |             |                |                |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 5        | 686 844        | 756 285        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>686 844</b> | <b>756 285</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 6           | 1              | 1              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>1</b>       | <b>1</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>686 845</b> | <b>756 286</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                |                |
| Kundefordringer                      |             | 0              | 4 125          |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 8 070          | 8 070          |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>8 070</b>   | <b>12 195</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 127            | 10 010         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>8 197</b>   | <b>22 205</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>695 042</b> | <b>778 491</b> |



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Grindaheim AS</b>              |             |                   |                   |
|                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 7           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       | 4, 8        | -1 866 498        | -1 892 009        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 866 498</b> | <b>-1 892 009</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b>    | <b>-1 766 498</b> | <b>-1 792 009</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 1 952 325         | 1 975 001         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 345 388           | 411 388           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 297 713</b>  | <b>2 386 389</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 900             | 4 331             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 586               | 36 673            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 155 341           | 143 107           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>163 827</b>    | <b>184 111</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 461 540</b>  | <b>2 570 500</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |             | <b>695 042</b>    | <b>778 491</b>    |

Oslo, 27.06.2025  
Styret i Grindaheim AS

\_\_\_\_\_  
Anne Kristi Koppang  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | <b>Bygninger<br/>og tomter</b> | <b>Sum</b>       |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 2 928 403                      | 2 928 403        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>2 928 403</b>               | <b>2 928 403</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 241 559                      | 2 241 559        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>686 844</b>                 | <b>686 844</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 69 441                         | 69 441           |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år                       |                  |

## Note 2 Lønnskostnader

Grindaheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Daglig leder Trine Grann har en fordring på kr 1 55 340,85,- per 31.12.2024. Det skal ikke beregnes renter og nedbetaling skjer gradvis når likviditet tillater det.

Styrets leder Anne Koppang har en fordring på kr 50 000,- per 31.12.2024. Det skal ikke beregnes renter og nedbetaling skjer gradvis når likviditet tillater det.



## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Resultat før skatt                       | 25 511      | 270 843     |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 19 999      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -7 383      | -13 677     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -18 128     | -277 165    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -694 485        | -701 869        | -7 383         |
| <b>Sum</b>                                | <b>-694 485</b> | <b>-701 869</b> | <b>-7 383</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 551 987      | -1 570 115      | -18 128        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 246 473       | 2 271 984       | 25 511         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 100 000             | -1 892 009         | -1 792 009             |
| <b>Pr 01.01.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>-1 892 009</b>  | <b>-1 792 009</b>      |
| Årets resultat       |                     | 25 511             | 25 511                 |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>100 000</b>      | <b>-1 866 498</b>  | <b>-1 766 498</b>      |

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 952 325        | 1 975 001        |
| <b>Sum</b>                     | <b>1 952 325</b> | <b>1 975 001</b> |

## Bokført verdi på pantsatte eiendeler

|                 | 2024           | 2023           |
|-----------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 0              | 4 125          |
| Bygg/anlegg     | 686 844        | 756 285        |
| <b>Sum</b>      | <b>686 844</b> | <b>760 410</b> |

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                          | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>         |                |            |                   |                   |
| Frimann Fjellbrenneri AS | VANG           | 20,0%      | 20 000            | 1                 |
| <b>Sum</b>               |                |            | <b>20 000</b>     | <b>1</b>          |

Selskapet har en fordring mot Friman Fjellbrenneri AS på kr 8070,-. Det beregnes ikke renter.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Grindaheim AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Akk Invest As | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjonær AKK Invest AS har en fordring i selskapet på kr 295 388,-. Det er ikke avtalt renter og nebetaling skjer når likviditeten tilatter det.



## Note 8 Fortsatt drift

Efter pandemien 2020-2021 har det skjedd en vannskade og hele 2021 og deler av 2022 ble brukt til reparasjon og oppussing. Deretter ble drift av hotellet overtatt av et annet selskap. Når driften er etablert igjen etter pandemien og oppussing, skal det kreves en provisjon /leie for selve bygget. Det er laget en avtale som skal gi inntekter for utleie fra 2025 og det skal dekke kostnader i forbindelse med selve eiendommen.

Eneste virksomhet i 2024 som foregår i selskapet er konsulentvirksomhet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt og driften finansiert av morselskap og et lån med sikkerhet i aksjer og fast eiendom. Eneste gjeld er ovenfor mor og daglig leder Trine Grann. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sitt arbeide.