



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 007 390	3 501 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 390</b>	<b>3 501 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 514	7 514
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 037 553	974 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 642</b>	<b>1 056 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876 748</b>	<b>2 445 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	19 133	6 884
Annen finansinntekt	10	7 409	6 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 542</b>	<b>13 187</b>
Annen rentekostnad	10	2 590 148	2 212 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 590 148</b>	<b>2 212 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 606</b>	<b>-2 199 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 142</b>	<b>245 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 142</b>	<b>245 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 142	245 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	106 399 117	106 399 117
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 566	17 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 408 683</b>	<b>106 416 197</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 408 683</b>	<b>106 416 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 658	14 464
Andre fordringer	12	120 434	85 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 092</b>	<b>99 989</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 013 847	745 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 847</b>	<b>745 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 940</b>	<b>845 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 589 622</b>	<b>107 262 127</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 516 651	1 203 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 516 651</b>	<b>1 203 509</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 641 651</b>	<b>1 328 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	43 332 500	46 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	62 327 500	59 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 660 000</b>	<b>105 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 660 000</b>	<b>105 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 799	154 968
Annen kortsiktig gjeld	16	88 172	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 971</b>	<b>273 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 947 972</b>	<b>105 933 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 589 622</b>	<b>107 262 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AUSTADVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brandt Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 919 436 271  
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 007 390	3 501 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 390</b>	<b>3 501 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 514	7 514
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 037 553	974 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 130 642</b>	<b>1 056 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876 748</b>	<b>2 445 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	19 133	6 884
Annen finansinntekt	10	7 409	6 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 542</b>	<b>13 187</b>
Annen rentekostnad	10	2 590 148	2 212 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 590 148</b>	<b>2 212 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 563 606</b>	<b>-2 199 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 142</b>	<b>245 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 142</b>	<b>245 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 142	245 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	43 332 500	46 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	15	62 327 500	59 445 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 660 000</b>	<b>105 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 660 000</b>	<b>105 660 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 799	154 968
Annen kortsiktig gjeld	16	88 172	118 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 971</b>	<b>273 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 947 972</b>	<b>105 933 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 589 622</b>	<b>107 262 127</b>



Organisasjonsnr: 919 436 271  
AUSTADVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Austadveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Austadveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 313 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27.februar 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Austadveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>572 312</b>	<b>737 660</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	313 142	245 790
Opptak lån / avdrag på lån	-2 882 500	-4 401 153
Endring i andelssaldo IN-lån	2 882 500	3 982 500
Andre forhold som påvirker disp midler	7 514	7 514
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>320 656</b>	<b>-165 348</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>892 968</b>	<b>572 312</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.  
Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivninger 2024 kr 7 514,40.



## Resultatregnskap Austadveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 352 411	1 244 762	1 428 804	1 521 420
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 590 148	2 207 501	2 671 456	2 570 954
Andre inntekter	1	64 831	49 695	40 000	62 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 007 391</b>	<b>3 501 958</b>	<b>4 140 260</b>	<b>4 154 374</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	85 575	74 165	85 575	85 575
Avskrivninger	3	7 514	7 514	4 138	7 514
Kommunale avgifter		335 507	291 200	409 516	423 010
Strøm og annen energi	4	82 379	72 246	70 000	90 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	76 100	155 053	301 904	376 920
Løpende driftskostnader	6	71 449	61 216	80 000	95 000
Administrativ konsulentbistand	7	86 785	83 232	87 323	91 770
Forsikringer		86 107	71 746	79 272	116 855
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	8	268 875	222 000	268 200	281 400
Andre driftskostnader	9	30 351	18 192	37 500	32 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 130 643</b>	<b>1 056 563</b>	<b>1 423 428</b>	<b>1 600 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 876 748</b>	<b>2 445 395</b>	<b>2 716 832</b>	<b>2 553 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter	10	19 133	6 884	7 200	36 359
Andre finansinntekter	10	7 409	6 303	0	0
Rentekostnader	10	2 590 148	2 212 792	2 671 456	2 570 954
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-2 563 606</b>	<b>-2 199 605</b>	<b>-2 664 256</b>	<b>-2 534 595</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>	<b>52 576</b>	<b>19 235</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		313 142	245 790	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>313 142</b>	<b>245 790</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



## Balanse - Austadveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	106 399 117	106 399 117
Andre driftsmidler	3	9 566	17 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 408 683</b>	<b>106 416 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		46 658	14 464
Erstatningsmessige skader		2 775	0
Andre fordringer	12	117 659	85 525
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	13	1 013 847	745 941
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 180 940</b>	<b>845 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 589 622</b>	<b>107 262 127</b>

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



## Balanse - Austadveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		1 516 651	1 203 509
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 641 651</b>	<b>1 328 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	43 332 500	46 215 000
Andelssaldo ln - lån	15	9 560 000	6 677 500
Borettsinnskudd		52 767 500	52 767 500
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	15 883
Leverandørgjeld		199 799	154 968
Avregning lån		10 313	0
Påløpne renter		7 934	11 134
Annen kortsiktig gjeld	16	69 925	91 633
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 947 972</b>	<b>105 933 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 589 622</b>	<b>107 262 127</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Runar Brandt Gundersen  
Styreleder

Anne Birthe Aarikstad  
Styremedlem

Olav Kyrre Løvik Hagen  
Styremedlem

klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders utblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	727 500	707 500
3601 Leieinntekter garasjer	26 904	22 800
3608 Vannmåler, vann/avløp	242 507	211 762
3630 Internett / Bredbånd	158 550	137 100
3645 Leie parkeringsplass	86 550	80 700
3646 Innbetaling til vedlikehold	110 400	84 900
3655 Renter IN	2 590 148	2 207 501
3622 Strømforbruk elbil	64 831	49 695
<b>Sum</b>	<b>4 007 391</b>	<b>3 501 958</b>

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	75 000	65 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>74 165</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser Areiens Deluxe	Tilhenger Gaupen F0620
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 691	16 881
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 691	16 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 691	7 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	9 566
Årets avskrivninger :	4 138	3 376
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	82 379	72 246
<b>Sum</b>	<b>82 379</b>	<b>72 246</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 041	500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 970	50 378
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	15 978	87 459
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 112	14 716
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>76 100</b>	<b>155 053</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	24 758	31 129
6360 Renhold	12 267	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	34 424	26 149
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	3 938
<b>Sum</b>	<b>71 449</b>	<b>61 216</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	75 546	71 682
6711 Honorar administrative tjenester	8 076	7 662
<b>Sum</b>	<b>86 785</b>	<b>83 232</b>

### Note 8 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	268 875	222 000
<b>Sum</b>	<b>268 875</b>	<b>222 000</b>

Klientnr. 258 Austadveien Borettslag org.nr. 919436271



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	4 983	619
6540 Inventar	109	0
6550 Driftsmateriale	6 029	1 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	320	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	6 730
7420 Gave og tilskudd	413	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 500	6 250
7710 Styremøter	4 050	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 293	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	0	304
7790 Annen kostnad	2 254	889
<b>Sum</b>	<b>30 351</b>	<b>18 192</b>

### Note 10 - Finans

	År 2024	År 2023
8050 Bankrenter	18 362	5 748
8059 Andre rente/finans inntekter	771	1 137
8090 Kundeutbytte Gjensidiger forsikring	7 409	6 303
8150 Renter langsiktig gjeld	2 590 148	2 212 792
<b>Sum</b>	<b>2 563 606</b>	<b>2 199 605</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	105 660 000	105 660 000
1102 Garasjer og Carporter	739 117	739 117
<b>Sum</b>	<b>106 399 117</b>	<b>106 399 117</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null -0,- for bygningene.



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2024
1500 Kundefordringer	1 280
1564 Periodisering	116 379
<b>Sum</b>	<b>117 659</b>

Konto 1564 periodisering kr 116 379,00 gjelder Forsikring 2025 kr 113 739,00 og AddSecure AS periode 1.1.-31.12.25 kr 2 640,00.

### Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	138 957	588 453
1933 Plasseringskonto 31+	266 959	157 488
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	607 931	0
<b>Sum</b>	<b>1 013 847</b>	<b>745 941</b>

### Note 14 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital	1 516 651	1 203 509
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 641 651</b>	<b>1 328 509</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Austadveien Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Fellesgjeld i brl
<b>Lånenummer:</b>	<b>94937046760</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	52 892 500
Lånesaldo 01.01:	46 215 000
Avdrag i perioden:	2 882 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>43 332 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	43 332 500
Andelssaldo 01.01:	6 677 500
Innbetalt IN i perioden:	2 882 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>9 560 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>52 892 500</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>År 2024</b>
2990 Annen kortsiktig gjeld	50 613
2998 Periodisering	19 311
<b>Sum</b>	<b>69 925</b>

Konto 2990 «Annen kortsiktig gjeld» gjelder avsatt kommunale avgifter 2024 til avregning i 2025.

Konto 2998 «Periodisering» gjelder periodisering strøm desember 2024 kr 7 611,27 og renhold av søppelrommene 1.6.-31.12.24 kr 11 700,00.



Resultat og balanse med noter for Austadveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Austadveien Borettslag**

Styreleder	Runar Brandt Gundersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Birthe Aarikstad (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Olav Kyrre Løvik Hagen (sign.)	26.02.2025