



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 512	2 202 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 512</b>	<b>2 202 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	49 461
Annen driftskostnad	3,4,5	880 363	817 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 414</b>	<b>866 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 098</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 857</b>	<b>118 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 581</b>	<b>-115 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 517</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 179 517	1 220 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 517</b>	<b>1 220 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 635 307</b>	<b>23 635 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 635 307</b>	<b>23 635 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 154
Andre fordringer	8	184 392	100 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 392</b>	<b>106 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 707	1 313 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 707</b>	<b>1 313 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 099</b>	<b>1 420 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 969 406	11 789 889



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 969 406</b>	<b>11 789 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 972 106</b>	<b>11 792 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 063 220	5 937 921
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 324 220</b>	<b>13 198 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 324 220</b>	<b>13 198 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	29 111
Annen kortsiktig gjeld		20 993	34 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 080</b>	<b>63 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 373 300</b>	<b>13 262 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 704 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FÆRDER BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Udness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 850 704 562  
FÆRDER BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 203 512	2 202 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 512</b>	<b>2 202 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	49 461
Annen driftskostnad	3, 4, 5	880 363	817 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 414</b>	<b>866 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 098</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>2 588</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 857</b>	<b>118 124</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 581</b>	<b>-115 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 266 099</b>	<b>1 335 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 179 517</b>	<b>1 220 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 179 517	1 220 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 179 517</b>	<b>1 220 123</b>



Organisasjonsnr: 850 704 562  
FÆRDER BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	23 635 307	23 635 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 635 307</b>	<b>23 635 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 635 307</b>	<b>23 635 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 154
Andre fordringer	8	184 392	100 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 392</b>	<b>106 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 707	1 313 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 707</b>	<b>1 313 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 099</b>	<b>1 420 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 969 406	11 789 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 969 406</b>	<b>11 789 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>12 972 106</b>	<b>11 792 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 063 220	5 937 921



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 261 000	7 261 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 324 220</b>	<b>13 198 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 324 220</b>	<b>13 198 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	29 111
Annen kortsiktig gjeld		20 993	34 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 080</b>	<b>63 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 373 300</b>	<b>13 262 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>



Organisasjonsnr: 850 704 562  
FÆRDER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Færder Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 213 728	1 218 708	1 213 800	1 246 200
Innkrevde kostnader finans		975 384	970 380	975 400	976 900
Innkrevde kostnader garasjer		14 400	13 500	13 500	18 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 203 512</b>	<b>2 202 588</b>	<b>2 202 700</b>	<b>2 242 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	50 000	45 000	45 000	51 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		7 050	4 461	6 300	7 300
Revisjonshonorar	3	4 125	4 125	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		75 504	75 504	75 500	77 000
Vaktmester		46 850	46 185	50 000	50 000
Renhold		45 937	45 474	50 000	50 000
Vedlikehold	4	93 558	84 885	380 000	380 000
Kabel TV		100 800	99 115	102 100	103 900
Forsikringer		85 972	76 243	81 600	87 311
Kommunale avgifter		196 813	166 667	177 000	203 700
Eiendomsskatt		173 674	173 674	178 900	173 700
Kostnader strøm, energi og fyring		35 617	20 410	41 000	50 000
Andre driftskostnader	5	21 513	25 186	24 000	30 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 414</b>	<b>866 929</b>	<b>1 215 600</b>	<b>1 268 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 266 098</b>	<b>1 335 659</b>	<b>987 100</b>	<b>973 189</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		275	2 588	0	0
Rentekostnader		86 857	118 124	99 300	77 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-86 581</b>	<b>-115 536</b>	<b>-99 300</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 179 517</b>	<b>1 220 123</b>	<b>887 800</b>	<b>896 189</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 179 517	1 220 123	0	0



## Balanse for Færder Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6, 10	2 031 751	2 031 751
Bygninger	7, 10	21 603 556	21 603 556
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 635 307</b>	<b>23 635 307</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	6 154
Andre fordringer	8	184 392	100 800
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 525 702	1 313 230
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 710 099</b>	<b>1 420 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>

Lag nr: 109. Færder Borettslag Org. nr. 850 704 562



**Balanse for Færder Borettslag**

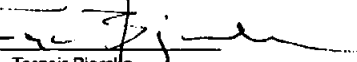
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		12 969 406	11 789 889
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>12 972 106</b>	<b>11 792 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	5 063 220	5 937 921
Borettsinnskudd	11	7 261 000	7 261 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 324 220</b>	<b>13 198 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 087	29 111
Påløpte renter		20 993	34 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 080</b>	<b>63 986</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 373 300</b>	<b>13 262 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 345 406</b>	<b>25 055 496</b>

Færder Borettslag

Sted: Scorpsbæren, dato: 9/3-22

  
Ole Martin Udness  
Styreleder

  
Tore Leonardsen  
Styremedlem

  
Torgeir Bjørcke  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 356 203</b>	<b>995 354</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 179 517	1 220 123
Avdrag lån	-874 701	-859 274
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>304 816</b>	<b>360 849</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 661 019</b>	<b>1 356 203</b>
Omløpsmidler	1 710 099	1 420 189
Kortsiktig gjeld	-49 080	-63 986
<b>Disponible midler</b>	<b>1 661 019</b>	<b>1 356 203</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	41 332	41 128
6601 Vedlikehold heis	46 067	41 003
6603 Vedlikehold uteområde	6 159	2 754
<b>Sum</b>	<b>93 558</b>	<b>84 885</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brann- og heis og generell vedlikehold av bygning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	0	1 000
6550 Driftsmateriell	469	99
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 803	1 114
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 667	1 638
7790 Andre driftskostnader	7 313	11 814
7797 Alarmoverføring	7 892	7 646
<b>Sum</b>	<b>21 513</b>	<b>25 186</b>

Andre driftskostnader konto 7790 er årsavgift HMS-perm, tømning hageavfall, blomster/gaver, gløgg og julebord styret.

### Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 1 bnr. 318 ble kjøpt i 1997 for kr 2 031 751.

### Note 7 - Bygninger

Kostpris 1996	21 603 556
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>21 603 556</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	184 392	100 800
<b>Sum</b>	<b>184 392</b>	<b>100 800</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	11 792 589	10 572 466
Årets resultat	1 179 517	1 220 123
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>12 972 106</b>	<b>11 792 589</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11419575 31	11419575 32
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1997	1997
Rentesats:	0.719 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.09.2027	01.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	14 895 000	1 505 000
Lånesaldo 01.01:	5 742 658	195 263
Avdrag i perioden:	777 924	96 777
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 964 734</b>	<b>98 486</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	217 716	1 959 444
	1	192 665	192 665
	1	178 279	178 279
	16	170 802	2 732 832

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1996 kr 7 261 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Færder Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Færder Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 179 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor