



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 368	6
Sum kostnader		32 368	6
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 368</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 571	74 713
Sum finanskostnader		115 571	74 713
<b>Netto finans</b>		<b>-115 292</b>	<b>-74 713</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-147 661</b>	<b>-74 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 661</b>	<b>-74 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 661</b>	<b>-74 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 661</b>	<b>-74 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 661	-74 718
Sum overføringer og disponeringer		-147 661	-74 718



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 441 460	8 441 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 441 460</b>	<b>8 441 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 460</b>	<b>8 441 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	261 391	261 391
<b>Sum varer</b>		<b>261 391</b>	<b>261 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	62 335	94 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 335</b>	<b>94 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 727</b>	<b>355 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 765 187</b>	<b>8 797 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	222 379	74 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 379</b>	<b>-74 718</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 949</b>	<b>19 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 893 136	8 777 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 893 136</b>	<b>8 777 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 893 136</b>	<b>8 777 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 893 136</b>	<b>8 777 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 765 187</b>	<b>8 797 276</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664341

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 562 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKSLUND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Per Frost  
Revdalsvegen 63  
7563 MALVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 368	6
Sum kostnader		32 368	6
Driftsresultat		-32 368	-6
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	
Sum finansinntekter		279	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	115 571	74 713
Sum finanskostnader		115 571	74 713
Netto finans		-115 292	-74 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 661	-74 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 661	-74 718
Årsresultat		-147 661	-74 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 661	-74 718
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-147 661	-74 718
Sum overføringer og disponeringer		-147 661	-74 718



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 441 460	8 441 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 441 460</b>	<b>8 441 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 441 460</b>	<b>8 441 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	261 391	261 391
<b>Sum varer</b>		<b>261 391</b>	<b>261 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	62 335	94 424
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 335</b>	<b>94 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 727</b>	<b>355 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 765 187</b>	<b>8 797 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	222 379	74 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 379</b>	<b>-74 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 949</b>	<b>19 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	8 893 136	8 777 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 893 136</b>	<b>8 777 564</b>



Sum langsiktig gjeld	8 893 136	8 777 564
Sum gjeld	8 893 136	8 777 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 765 187	8 797 276



Organisasjonsnr: 926 562 932  
SAKSLUND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sakslund Panorama AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sakslund Panorama AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 85X43-35T27-3TCHO-4G1G7-5Y3EN-EE1L7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 17:38:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85XH3-35T27-3TCHO-4G1G7-5Y3EN-EEJL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sakslund Panorama AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art

Selskapet med org nr 926 562 932 ble stiftet den 25.01.2021 har som formål utvikling av eiendommen Sakslund gnr 1 Bnr 26 i Malvik Kommune. Selskapets forretningskontor er i Malvik Kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-32 368	-5	0
Årsresultat	-147 661	-74 718	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	8 785 187	8 797 276	0
Egenkapital	-127 949	19 712	0
Egenkapitalprosent	-1,5%	0,2%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -147 661 kr. mot -74 718 kr i fjor, en reduksjon på 97,6 %.

Eiendommen er frigitt fra LNF-formål til utbygging til boligformål. Beliggenheten er vest-nordvest vendt med rikelig kveldsol sommerstid, panoramautsikt over Trondheimsfjorden mot Ladehammeren og med lang strandlinje mot sjøen. Alle regulerte tospørstraseer for jernbanen viser at den vil bli flyttet til tunnel i fjell slik at den på sikt vil forsvinne helt som stengsel mellom eiendommen og sjøen. Inntil det skjer er det planovergang til stranden ved den nedlagte Hundhammeren jernbanestasjon og en undergang på naboeiendommen Sjølyst. Eiendommen har stor høydeforskjell fra eksisterende bebyggelse slik at en høy utnyttelse av tomten ikke vil sjenerer naboer annet enn ved økt trafikk til og fra. Grunnen består for det meste av fjell og geotekniske undersøkelser viser at løsmasser i foten er stabile uten forekomst av kvikkleire.

Etter at TOBB's boligprosjekt i Væretøra er ferdig utbygget og solgt – og med vedtak om redusert utbygging på matjorda til gården Øvervik på Ranheim antas etterspørselen etter godt beliggende leiligheter i området nær kommunegrensen til Trondheim å øke betydelig. Skisseprosjektet viser 90 leiligheter – program for regulering er under oppstart. Det er gangavstand på fortau til offentlig transport, matvarebutikk, barnehager og skoler.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen i selskapet er tapt, men som byggeprosjekt under utvikling med en betydelig merverdi utover bokført verdi. Med all gjeld i selskapet til morselskap i konsern bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.


#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø, eiendommens beliggenhet og topografi er ideell for oppfyllelse av kommunale og nasjonale føringer for fremtidig utbygging.

MALVIK den 07.07.2023

  
Per Frost – Styreleder







Sakslund Panorama AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 25.01.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Prosjektkostnader

Prosjektkostnader er balanseført uten påslag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er for 2022 ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer

Honorar for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 10 500 inkl mva

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP (Obligatorisk Tjenestepensjon)

Noter for Sakslund Panorama AS

Organisasjonsnr. 926562932



Sakslund Panorama AS

## Noter 2022

### Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet er et datterselskap av Farao AS or.nr.: 917 800 456

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	8 893 136	8 777 564
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 893 136</b>	<b>8 777 564</b>

Det er for 2022 beregnet kr 115 571 i rente på konserngjelden

### Note 3 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-147 661
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-147 661</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	227 949	80 288

Noter for Sakslund Panorama AS

Organisasjonsnr. 926562932



## Sakslund Panorama AS

### Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-227 949</b>	<b>-80 288</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	227 949	80 286
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>50 148</b>	<b>17 663</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-80 288	19 712
Anvendt til årsresultat		-147 661	-147 661
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-227 949</b>	<b>-127 949</b>

Over 50% av selskapets aksjekapital er tap. Dette er innenfor det som var forventet. Selskapet finansieres av morselskapet og styret kan således bekrefte at grunnlag for videre drift er tilstede.

#### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 441 460
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 441 460
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	8 441 460
Prosentats for ord.avskr	0

#### Note 6 - Prosjektkostnader

Beløpet gjelder påløpte prosjekteringskostnader



Sakslund Panorama AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Farao AS org.nr: 917 800 456	100





Sakslund Panorama AS

## Årsberetning 2022

### Virksomhetens art

Selskapet drive rxxx utvikling av fast eiendom i xxxxx kommune. Selskapets forretningskontor er i xxxxx kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-32 368	-5	0
Årsresultat	-147 661	-74 718	0
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	8 765 187	8 797 276	0
Egenkapital	-127 949	19 712	0
Egenkapitalprosent	-1,5%	0,2%	0,0%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 0 kr i fjor til 0 kr i år, en økning på 0,0 %. Årsresultatet ble -147 661 kr. mot -74 718 kr i fjor, en reduksjon på 97,6 %.

? Konkurransforhold og framtidige muligheter eller trusler pga endrede konkurransebetingelser o.l.

+ Andre forhold, inkludert forhold inntruffet etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har hatt en ansatt. Styret består av 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

MALVIK den

Per Frost



Sakslund Panorama AS

## Årsberetning 2022

Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Sakslund Panorama AS**

**Organisasjonsnr. 926562932**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066