



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	951 364	821 674
Sum inntekter		951 364	821 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	899 190	736 882
Sum kostnader		927 713	765 406
Driftsresultat		23 651	56 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 377	1 701
Sum finansinntekter		7 377	1 701
Netto finans		-7 377	-1 701
Ordinært resultat før skattekostnad		31 026	57 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 026	57 968
Årsresultat		31 028	57 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 028	57 969
Sum overføringer og disponeringer		31 028	57 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 168	0
Andre fordringer	12	91 202	88 379
Sum fordringer		108 370	88 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 281	883 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 281	883 705
Sum omløpsmidler		1 003 651	972 083
SUM EIENDELER		1 003 651	972 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 230	853 203
Sum opptjent egenkapital		884 230	853 203
Sum egenkapital	13	884 230	853 203
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 743	110 930
Annen kortsiktig gjeld	14	6 678	7 950
Sum kortsiktig gjeld		119 420	118 880
Sum gjeld		119 420	118 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 651	972 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475376

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Gunnar Ueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	951 364	821 674
Sum inntekter		951 364	821 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	899 190	736 882
Sum kostnader		927 713	765 406
Driftsresultat		23 651	56 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 377	1 701
Sum finansinntekter		7 377	1 701
Netto finans		-7 377	-1 701
Ordinært resultat før skattekostnad		31 026	57 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 026	57 968
Årsresultat		31 028	57 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 028	57 969
Sum overføringer og disponeringer		31 028	57 969



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 168	0
Andre fordringer	12	91 202	88 379
Sum fordringer		108 370	88 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		895 281	883 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		895 281	883 705
Sum omløpsmidler		1 003 651	972 083
SUM EIENDELER		1 003 651	972 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 230	853 203
Sum opptjent egenkapital		884 230	853 203
Sum egenkapital	13	884 230	853 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 743	110 930
Annen kortsiktig gjeld	14	6 678	7 950
Sum kortsiktig gjeld		119 420	118 880
Sum gjeld		119 420	118 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 651	972 083



Organisasjonsnr: 983 550 983
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	853 203	385 557
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	31 028	57 969
Endringer i andre langsiktige poster	0	409 677
B. Endring arbeidskapital	31 028	467 646
C. Arbeidskapital	884 230	853 203
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	17 168	0
Andre kortsiktige fordringer	0	49
Forskuddsbetalte forsikr.premie	84 038	78 687
Andre forskuddsbet. kostnader	7 164	9 643
Andre bankinnskudd	414 933	411 316
Driftskonto	480 348	472 389
Leverandører	-112 743	-110 930
Påløpte energikostnader	-6 678	-7 950
Arbeidskapital	884 230	853 203

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. Inkludert i arbeidskapitalen pr 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 414 933,-. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	951 364	816 290	951 826	1 000 379
Sum leieinntekt		951 364	816 290	951 826	1 000 379
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 384	0	0
Sum annen inntekt		0	5 384	0	0
Sum inntekt		951 364	821 674	951 826	1 000 379
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 525	4 230
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	59 805	51 598	50 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	132 940	113 247	131 447	135 900
Kommunale avgifter/renovasjon	6	133 784	125 396	128 000	141 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	14 326	14 986	5 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	116 023	71 280	170 900	173 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 687	5 050
Forretningsførerhonorar		45 312	43 695	45 312	46 626
Andre honorar	10	1 469	275	0	1 150
Kontorkostnad		1 032	648	500	500
TV/bredbånd		147 204	75 492	150 984	150 984
Kontingenter og gaver		500	982	750	750
Forsikringer		78 687	74 940	78 688	84 041
Andre kostnader	11	157 812	154 193	157 608	157 610
Sum kostnad		927 713	765 406	958 026	1 000 379
Driftsresultat		23 651	56 268	-6 200	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 377	1 701	0	0
Netto finansposter		-7 377	-1 701	0	0
Årsresultat		31 028	57 969	-6 200	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	-6 200	0
Overført sameiekapital		31 028	57 969	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 028	57 969	-6 200	0



Balanse 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 168	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	49
Forskuddsbetalte kostnader		91 202	88 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		895 281	883 705
Sum omløpsmidler		1 003 651	972 083
SUM EIENDELER		1 003 651	972 083



Balanse 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 230	853 203
Sum opptjent egenkapital		884 230	853 203
Sum egenkapital	13	884 230	853 203
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 743	110 930
Annen kortsiktig gjeld	14	6 678	7 950
Sum kortsiktig gjeld		119 420	118 880
Sum gjeld		119 420	118 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 003 651	972 083

Sted: _____

Dato: _____

Svend Vidar Nilsen
Styreleder

Leif Nyland
Styremedlem

Arne Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 512 i Sandefjord kommune. Festetomt på 2 696 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr.SP561410.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	533 520	533 520
3609 Leie parkering	3 120	3 107
3618 Leietillegg strøm	7 840	4 375
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	172 800	72 000
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	234 084	203 288
Sum	951 364	816 290

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	5 384
Sum	0	5 384

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	59 805	51 598
Sum	59 805	51 598



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	18 032	17 168
6341 Brannalarm	17 508	9 152
6361 Fast renhold	40 669	37 652
6362 Skadedyrutryddelse	6 528	6 158
6364 Matteleie	10 479	9 681
6391 Snømåking/strøing/feing	11 973	13 521
6392 Containerleie/tømming	2 275	2 587
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	25 476	17 328
Sum	132 940	113 247

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	133 784	125 396
Sum	133 784	125 396

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 HMS Bevar lisens

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	339	0
6540 Inventar	8 427	5 669
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 231	1 816
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 500
6552 Driftsmateriell	330	0
Sum	14 326	14 986

Konto 6540 Møbler til foajeen, benk.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	5 321	4 397
6610 Andre vaktmestertjenester	25 992	0
6611 Vedlikehold heiser	37 880	42 410
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 935	7 089
6617 Vedlikehold brannvernustyr	923	8 040
6641 Malerarbeider	0	539
6642 Snekkerarbeid	0	776
6648 Vedlikehold dører og porter	37 972	7 299
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	730
Sum	116 023	71 280

Konto 6692 Klistremerker for kildesortering.

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 469	275
Sum	1 469	275

Konto 6714 Strømvaregning el- bil, viderefakturering.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	980	0
7720 Årsmøte	354	120
7750 Festeavgift/ tomteleie	155 298	152 874
7770 Betalingskostnader	968	981
7773 Omkostninger innkreving	213	219
Sum	157 812	154 193

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	49
Sum	0	49



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	853 203	31 027	884 230
Sum opptjent egenkapital	853 203	31 027	884 230
Sum egenkapital	853 203	31 027	884 230

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 678	7 950
Sum	6 678	7 950



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Styreleder	Svend Vidar Nilsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Arne Haugen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Leif Nyland (sign.)	07.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-Bs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning – Boligsameiet Sjøstrand Terrasse A-B

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor