



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 687 829	13 638 722
Sum inntekter		15 687 829	13 638 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 758 203	2 611 207
Annen driftskostnad	4	7 455 217	6 625 536
Sum kostnader		10 281 881	9 305 202
Driftsresultat		5 405 949	4 333 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 489	662
Annen finansinntekt		69 552	38 748
Sum finansinntekter		74 041	39 410
Annen rentekostnad		1 011 601	832 480
Annen finanskostnad		92 281	101 822
Sum finanskostnader		1 103 882	934 303
Netto finans		-1 029 841	-894 893
Ordinært resultat før skattekostnad		4 376 108	3 438 626
Skattekostnad	5	962 744	756 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 413 364	2 682 129
Årsresultat		3 413 364	2 682 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 273 000	952 000
Annen egenkapital		2 140 364	1 730 128
Sum overføringer og disponeringer		3 413 364	2 682 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 551 924	92 922 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	3	100 551 924	92 922 996
Sum anleggsmidler		100 551 924	92 922 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	235 147	651 242
Andre fordringer	7	777 070	424 667
Sum fordringer		1 012 217	1 075 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 893	1 961 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 893	1 961 984
Sum omløpsmidler		1 068 109	3 037 894
SUM EIENDELER		101 620 034	95 960 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	49 576 908	47 436 544
Sum opptjent egenkapital		49 576 908	47 436 544
Sum egenkapital	9	59 576 908	57 436 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 696 909	6 730 887
Sum avsetninger for forpliktelser		6 696 909	6 730 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	23 800 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 800 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 496 909	34 730 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 999 862	
Leverandørgjeld		2 467 024	1 679 171
Betalbar skatt	5	996 722	878 014
Utbytte		1 273 000	952 000
Annen kortsiktig gjeld		809 609	284 274
Sum kortsiktig gjeld		11 546 217	3 793 459
Sum gjeld		42 043 126	38 524 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 620 034	95 960 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308913

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 232 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMELTEVERKET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Navestadveien 20
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 687 829	13 638 722
Sum inntekter		15 687 829	13 638 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68 460	68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 758 203	2 611 207
Annen driftskostnad	4	7 455 217	6 625 536
Sum kostnader		10 281 881	9 305 202
Driftsresultat		5 405 949	4 333 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 489	662
Annen finansinntekt		69 552	38 748
Sum finansinntekter		74 041	39 410
Annen rentekostnad		1 011 601	832 480
Annen finanskostnad		92 281	101 822
Sum finanskostnader		1 103 882	934 303
Netto finans		-1 029 841	-894 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	962 744	756 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 413 364	2 682 129
Årsresultat		3 413 364	2 682 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 273 000	952 000
Annen egenkapital		2 140 364	1 730 128
Sum overføringer og disponeringer		3 413 364	2 682 128



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 551 924	92 922 996
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler	3	100 551 924	92 922 996
Sum anleggsmidler		100 551 924	92 922 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	235 147	651 242
Andre fordringer	7	777 070	424 667
Sum fordringer		1 012 217	1 075 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	55 893	1 961 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 893	1 961 984
Sum omløpsmidler		1 068 109	3 037 894

SUM EIENDELER 101 620 034 95 960 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	49 576 908	47 436 544
Sum opptjent egenkapital		49 576 908	47 436 544
Sum egenkapital	9	59 576 908	57 436 544



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	6 696 909	6 730 887
Sum avsetninger for forpliktelses		6 696 909	6 730 887
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	23 800 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 800 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 496 909	34 730 887
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 999 862	
Leverandørgjeld		2 467 024	1 679 171
Betalbar skatt	5	996 722	878 014
Utbytte		1 273 000	952 000
Annen kortsiktig gjeld		809 609	284 274
Sum kortsiktig gjeld		11 546 217	3 793 459
Sum gjeld		42 043 126	38 524 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 620 034	95 960 890



Organisasjonsnr: 885 232 272
SMELTEVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

SMELTEVERKET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Det er utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 147 141	111 559 777	3 367 160	120 074 078
Tilgang i året	3 116 140	7 270 991	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 263 281	118 830 768	3 367 160	130 461 209
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	8 098 276	89 086 488	3 367 160	100 551 924
Årets avskrivning	105 577	2 652 627		2 758 204
Økonomisk levetid		5 - 50 år		
Avskrivningsplan		2 - 20 %		

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	61 875	63 049
Andre tjenester	0	7 350
Sum godtgjørelse til revisor	61 875	70 399

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 376 108	3 438 626
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 447	552 348
Årets skattegrunnlag	4 530 555	3 990 974
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	996 722	878 014
Sum	996 722	878 014
+/- Endring i utsatt skatt	-33 978	-121 516
Skattekostnad i resultatregnskapet	962 744	756 498
Betalbar skatt i skattekostnad	996 722	878 014
Betalbar skatt i balansen	996 722	878 014



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	335 147	851 242
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-100 000	-200 000
Netto oppførte kundefordringer	235 147	651 242

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 51 484.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	47 436 544	57 436 544
Årets resultat		3 413 364	3 413 364
Avsatt utbytte		-1 273 000	-1 273 000
Egenkapital 31.12.2022	10 000 000	49 576 908	59 576 908

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
B-aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
Sum	10 000		10 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordox AS	5 000	50,00%	A-aksjer
Laika AS	2 250	22,50%	B-aksjer
Bessie AS	750	7,50%	B-aksjer
AKSTENE HOLDING AS	625	6,25%	B-aksjer
Vekst Investering AS	625	6,25%	B-aksjer
Stene, Morten Enok	500	5,00%	B-aksjer
Stene, Agnar	250	2,50%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	30 794 940	30 540 493	254 447
Omløpsmidler	-200 000	-100 000	-100 000
Sum midlertidige forskjeller	30 594 940	30 440 493	154 447
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	6 730 887	6 696 909	33 978

Note 12 - Pantstillelser og garantier



Spesifikasjon	2022	2021
Kassakreditt (limit 10 000 000)	-5 999 862	1 900 489
Gjeld til kredittinstitusjoner	-13 175 000	-14 875 000
Byggelån	-10 625 000	-13 125 000
Sum	-29 799 862	-26 099 511
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	99 341 007	92 922 996
Sum	100 551 924	92 922 996

Av langsiktig gjeld på kr 23 800 000 forfaller kr 5 425 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 14 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar	60 000	0	0
Total ytelse til andre ledende personer	60 000	0	0



Til generalforsamlingen i Smelteverket Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smelteverket Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.413.364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 03.02.2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe
Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2