



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Hæge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 223	442 343
Sum inntekter		540 223	442 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 415	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	266 362	202 160
Sum kostnader		267 776	202 159
Driftsresultat		272 447	240 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	201
Sum finansinntekter		1 173	201
Annen rentekostnad	6	300 081	187 123
Sum finanskostnader		300 081	187 123
Netto finans		-298 908	-186 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 462	53 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 462	53 261
Årsresultat		-26 461	53 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 461	53 262
Sum overføringer og disponeringer		-26 461	53 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	24 850 000	24 850 000
Maskiner og anlegg	8	26 876	0
Sum varige driftsmidler		24 876 876	24 850 000
Sum anleggsmidler		24 876 876	24 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 846	1 393
Andre fordringer		15 661	20 047
Sum fordringer		19 507	21 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 841	90 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 841	90 583
Sum omløpsmidler		47 348	112 023
SUM EIENDELER		24 924 224	24 962 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 801	83 262
Sum opptjent egenkapital		56 801	83 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		56 801	83 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 425 000	12 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 423	28 761
Sum kortsiktig gjeld		17 423	28 761
Sum gjeld		24 867 423	24 878 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 924 224	24 962 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470148

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 864 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Høge Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 223	442 343
Sum inntekter		540 223	442 343
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	8	1 415	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,8	266 362	202 160
Sum kostnader		267 776	202 159
Driftsresultat		272 447	240 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 173	201
Sum finansinntekter		1 173	201
Annen rentekostnad	6	300 081	187 123
Sum finanskostnader		300 081	187 123
Netto finans		-298 908	-186 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 462	53 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 462	53 261
Årsresultat		-26 461	53 262
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-26 461	53 262
Sum overføringer og disponeringer		-26 461	53 262



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	24 850 000	24 850 000
Maskiner og anlegg	8	26 876	0
Sum varige driftsmidler		24 876 876	24 850 000

Sum anleggsmidler		24 876 876	24 850 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 846	1 393
Andre fordringer		15 661	20 047
Sum fordringer		19 507	21 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 841	90 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 841	90 583

Sum omløpsmidler		47 348	112 023
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		24 924 224	24 962 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	56 801	83 262
Sum opptjent egenkapital		56 801	83 262

Sum egenkapital		56 801	83 262
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	12 425 000	12 425 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 425 000	12 425 000



Sum annen langsiktig gjeld	24 850 000	24 850 000
Sum langsiktig gjeld	24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 423	28 761
Sum kortsiktig gjeld	17 423	28 761
Sum gjeld	24 867 423	24 878 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 924 224	24 962 023



Organisasjonsnr: 925 864 579
FURUMOHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Furumohagen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		237 588	251 001	237 600	287 200
Dekning kapitalkostnader renter		302 635	191 342	187 704	418 981
Sum driftsinntekter		540 223	442 343	425 304	706 181
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 200	4 860	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		29 352	27 520	30 000	30 700
Andre forvaltningstjenester		1 918	1 307	1 353	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 500	0	1 500	1 500
Vedlikehold av eiendom	3, 8	11 291	29 664	18 600	20 400
Sommer og vinterkostnader		14 029	8 002	12 000	18 000
Kabel-tv og bredbånd		28 248	27 288	28 380	30 000
Forsikring		25 112	25 602	24 900	27 200
Kommunale avgifter	4	88 224	34 030	87 000	96 200
Lys og varme fellesarealer		16 039	19 148	6 000	20 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		19 761	2 329	0	16 800
Renhold fellesareal		16 871	10 560	16 500	18 000
Andre driftsutgifter	5	8 817	11 850	6 300	1 500
Avskrivninger	8	1 415	0	0	0
Sum driftskostnader		267 776	202 159	237 533	287 200
Driftsresultat		272 447	240 184	187 771	418 981
Finansposter					
Renteinntekter		1 173	201	0	0
Sum finansinntekter		1 173	201	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	300 081	187 123	187 704	418 981
Sum finanskostnader		300 081	187 123	187 704	418 981
Netto finansposter		-298 908	-186 922	-187 704	-418 981
Årsresultat		-26 461	53 262	67	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-26 461	53 262	67	0
Sum overføringer		-26 461	53 262	67	0

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	1 800 000	1 800 000
Bygninger	8, 10	23 050 000	23 050 000
Andre driftsmidler	8	26 876	0
Sum anleggsmidler		24 876 876	24 850 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 846	1 393
Forskuddsbetalte kostnader		15 661	20 047
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		27 841	90 583
Sum omløpsmidler		47 348	112 023
SUM EIENDELER		24 924 224	24 962 023

Furumohagen borettslag



Balanse Furumohagen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	26 801	53 262
Sum egenkapital		56 801	83 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	12 425 000	12 425 000
Borettsinnskudd	10	12 425 000	12 425 000
Sum langsiktig gjeld		24 850 000	24 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 423	28 761
Sum kortsiktig gjeld		17 423	28 761
Sum gjeld		24 867 423	24 878 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 924 224	24 962 023

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Signe Hæge Håkonsen
Leder

Jarle Halvorsen
Styremedlem

Bjørn Håkonsen
Styremedlem

Furumohagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	83 262	0
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-26 461	53 262
Andelskapital	0	30 000
Tilbakeføring av avskrivninger	1 415	0
Fradrag for kjøp av verktøy/redskaper	-28 290	0
Årets endring i disponible midler	-53 337	83 262
DISPONIBLE MIDLER 31.12	29 925	83 262
Omløpsmidler	47 348	112 023
Kortsiktig gjeld	-17 423	-28 761
DISPONIBLE MIDLER 31.12	29 925	83 262

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 200	4 860
Sum	5 200	4 860

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	230	1 509
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	11 061	9 225
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	18 930
Sum	11 291	29 664

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	40 558	0
7760 Eiendomsskatt	47 666	34 030
Sum	88 224	34 030

Furumohagen borettslag



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	2 668	1 198
7520 Premie husleiefond	372	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 648	506
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 146	9 659
7781 Kostnader bomiljøtiltak	0	488
7790 Andre kostnader	981	0
Sum	8 817	11 850

Note 6 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	300 081	187 112
8170 Finanskostnader	0	11
Sum	300 081	187 123

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2075 Akkumulert resultat	26 801	53 262
Sum	56 801	83 262

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Verktøy og redskaper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 050 000	1 800 000	0
Årets tilgang :	0	0	28 290
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	28 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 415
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 050 000	1 800 000	26 876
Årets avskrivninger :	0	0	1 415
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107180213
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 425 000
Lånesaldo 01.01:	12 425 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 425 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-12 425 000	-12 425 000
Borettsinnskudd	-12 425 000	-12 425 000
Sum	-24 850 000	-24 850 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	1 800 000	1 800 000
Bygninger/påkostninger	23 050 000	23 050 000
Sum	24 850 000	24 850 000

Furumohagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Furumohagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumohagen borettslag

Styreleder	Signe Hæge Håkonsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Bjørn Håkonsen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jarle Halvorsen (sign.)	17.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furumohagen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumohagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: GEVW4-YDSE1-HY8E4-8BJZB-CYVW2-J7WPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEV/N4-YD5E1-HY8E4-8BJ2B-C1W2-J7WPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>