



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telegata 2  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 774	215 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 774</b>	<b>215 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 925
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	70 611	70 614
Annen driftskostnad	4	35 677	107 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 288</b>	<b>182 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 486</b>	<b>33 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		43 175	62 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 175</b>	<b>62 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 161</b>	<b>-62 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 325	-29 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 867 400	1 526 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 867 400</b>	<b>1 526 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 867 400</b>	<b>1 526 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 000	8 000
Andre fordringer			7 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>15 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	84 304	38 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 304</b>	<b>38 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 304</b>	<b>53 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 704</b>	<b>1 580 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	263 852	306 177



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 852</b>	<b>-306 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-163 852</b>	<b>-206 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 703 599	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 599</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665	26 318
Kortsiktig konserngjeld	12	411 386	1 755 774
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 957</b>	<b>1 786 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 556</b>	<b>1 786 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 704</b>	<b>1 580 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 743 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Telegata 2  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 743 596  
KTS BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 774	215 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 774</b>	<b>215 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 925
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	70 611	70 614
Annen driftskostnad	4	35 677	107 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 288</b>	<b>182 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 486</b>	<b>33 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		43 175	62 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 175</b>	<b>62 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 161</b>	<b>-62 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 325	-29 342
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 325</b>	<b>-29 342</b>



Organisasjonsnr: 991 743 596  
KTS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

1 867 400

1 526 625

Sum varige driftsmidler

1 867 400

1 526 625

Sum anleggsmidler

1 867 400

1 526 625

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

5 000

8 000

Andre fordringer

7 924

Sum fordringer

5 000

15 924

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

84 304

38 016

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

84 304

38 016

Sum omløpsmidler

89 304

53 940

SUM EIENDELER

1 956 704

1 580 565

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

263 852

306 177

Sum opptjent egenkapital

-263 852

-306 177

Sum egenkapital

11

-163 852

-206 177

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 703 599	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 599</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 703 599</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		665	26 318
Kortsiktig konserngjeld	12	411 386	1 755 774
Annen kortsiktig gjeld		4 906	4 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 957</b>	<b>1 786 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 120 556</b>	<b>1 786 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 704</b>	<b>1 580 565</b>



Organisasjonsnr: 991 743 596  
KTS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KTS Holding AS, 100 % eid av styreleder Peter Karlsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27771.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27771.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 KTS BYGG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KTS Holding AS, 100 % eid av styreleder Peter Karlsen	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	300 000	2 349 903	2 649 903
Tilgang i året	411 386	0	411 386
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>711 386</b>	<b>2 349 903</b>	<b>3 061 289</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 123 278)	(1 123 278)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 193 889)	(1 193 889)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>711 386</b>	<b>1 156 014</b>	<b>1 867 400</b>
Årets avskrivninger		(70 611)	(70 611)
Økonomisk levetid		10 - 30 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,33 - 10 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 325	(29 342)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 904	30 128
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(56 229)	(786)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(166 802)	(180 706)	13 904
Skattemessig fremførbart underskudd	(220 400)	(164 171)	(56 229)
Netto forskjeller	(387 202)	(344 877)	(42 325)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	387 202	344 877	42 325
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 75 873

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 000	8 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(306 177)	(206 177)
Årets resultat		42 325	42 325
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(263 852)</b>	<b>(163 852)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Selkapet har en langsiktig lån på kr 1 703 599 hos DNB Bank ASA sikret med pant i eiendommen i Telegata 2. Og et kortsiktig rentefritt lån fra tilknyttet selskap KTS Bygg AS på kr 411 386.