



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 296	396 145
Sum inntekter		372 296	396 145
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 214	117 813
Sum kostnader	1	116 214	117 813
Driftsresultat		256 082	278 332
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		-35	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		256 047	278 297
Skattekostnad på resultat	2	56 330	61 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 717	217 072
Årsresultat	3	199 717	217 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 717	217 072
Totalresultat		199 717	217 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		199 717	217 071
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		199 717	217 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		379 966	211 501
Sum fordringer		379 966	211 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 604	249 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 604	249 667
Sum omløpsmidler		436 569	461 169
SUM EIENDELER		446 569	471 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	141 265	141 265
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		141 265	141 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 953	43 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		43 953	43 953
Sum egenkapital	3	185 218	185 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 304	7 655
Annen kortsiktig gjeld		256 047	278 296
Sum kortsiktig gjeld		261 351	285 951
Sum gjeld		261 351	285 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 569	471 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391809

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILJARSHAUGEN 21 AS
Forretningsadresse: Viljarshaugen 21
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 296	396 145
Sum inntekter		372 296	396 145
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 214	117 813
Sum kostnader	1	116 214	117 813
Driftsresultat		256 082	278 332
Annen rentekostnad		35	35
Sum finanskostnader		35	35
Netto finans		-35	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		256 047	278 297
Skattekostnad på resultat	2	56 330	61 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 717	217 072
Årsresultat	3	199 717	217 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 717	217 072
Totalresultat		199 717	217 072
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		199 717	217 071
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		199 717	217 072



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		10 000	10 000
--	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
-------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		10 000	10 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		379 966	211 501
--	--	---------	---------

Sum fordringer		379 966	211 501
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		56 604	249 667
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 604	249 667
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		436 569	461 169
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		446 569	471 169
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	141 265	141 265
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		141 265	141 265
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 953	43 953
-------------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		43 953	43 953
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	3	185 218	185 218
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 304	7 655
Annen kortsiktig gjeld	256 047	278 296
Sum kortsiktig gjeld	261 351	285 951
Sum gjeld	261 351	285 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	446 569	471 169



Organisasjonsnr: 993 393 401
VILJARSHAUGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Viljarshaugen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 393 401



RESULTATREGNSKAP

VILJARSHAUGEN 21 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		372 296	396 145
Sum driftsinntekter		372 296	396 145
Annen driftskostnad		116 214	117 813
Sum driftskostnader	1	116 214	117 813
Driftsresultat		256 082	278 332
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	35
Resultat av finansposter		-35	-35
Resultat før skattekostnad		256 047	278 297
Skattekostnad på resultat	2	56 330	61 225
Resultat		199 717	217 072
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	199 717	217 072
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		199 717	217 071
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum overføringer		199 717	217 072



VILJARSHAUGEN 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000	10 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		379 966	211 501
Sum fordringer		379 966	211 501
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 604	249 667
Sum omløpsmidler		436 569	461 169
Sum eiendeler		446 569	471 169



VILJARSHAUGEN 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	141 265	141 265
Sum innskutt egenkapital		141 265	141 265
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 953	43 953
Sum opptjent egenkapital		43 953	43 953
Sum egenkapital	3	185 218	185 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 304	7 655
Annen kortsiktig gjeld		256 047	278 296
Sum kortsiktig gjeld		261 351	285 951
Sum gjeld		261 351	285 951
Sum egenkapital og gjeld		446 569	471 169

Haugesund, 04.05.2023
Styret i Viljarshaugen 21 AS

Idar Heitmann
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Viljarshaugen 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 330	61 225
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 330	61 225
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 047	278 297
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-256 047	-278 296
Skattepliktig inntekt	0	1



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	56 330	61 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 330	-61 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	141 265	0	0	43 953	185 218
Årets resultat				199 717	199 717
Konsernbidrag avgitt				-199 717	-199 717
Pr 31.12.2022	141 265	0	0	43 953	185 218

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILJARSHAUGEN 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	141 265	1,0	141 265
Sum	141 265		141 265

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Eiendom AS	141 265	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Viljarshaugen 21 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.