



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 767  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI  
Forretningsadresse: Plutos vei 24  
3226 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 879 221        | 862 332        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>879 221</b> | <b>862 332</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Avskrivning                                  | 2    | 80 939         | 67 917         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 655 295        | 378 135        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>736 234</b> | <b>446 052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>142 987</b> | <b>416 280</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 16 459         | 8 445          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>16 459</b>  | <b>8 445</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 20 438         | 18 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>20 438</b>  | <b>18 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 979</b>  | <b>-9 797</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | 139 008        | 406 483        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |         |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |         |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |         |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2       | 952 483          | 459 943          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2       | 90 454           | 100 750          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | 2, 2    | <b>1 042 937</b> | <b>560 693</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |         | <b>1 042 937</b> | <b>560 693</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |         |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |         |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |         |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |         | 36 011           | 36 862           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |         | <b>36 011</b>    | <b>36 862</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |         |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 5       | <b>287 318</b>   | <b>811 490</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |         | <b>323 329</b>   | <b>848 352</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |         | <b>1 366 266</b> | <b>1 409 045</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |         |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |         |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4       | 330 000          | 330 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |         | <b>330 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |         |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4, 4, 4 | 570 902          | 431 895          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    | 4       | <b>570 902</b>   | <b>431 895</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>900 902</b>   | <b>761 895</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6, 7        | 296 071          | 350 726          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           | 136 768          | 248 431          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>432 839</b>   | <b>599 157</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>432 839</b>   | <b>599 157</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 23 740           | 28 899           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 8 785            | 19 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>32 525</b>    | <b>47 993</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>465 364</b>   | <b>647 150</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 366 266</b> | <b>1 409 045</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 151 767  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI  
Forretningsadresse: Plutos vei 24  
3226 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hagler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 879 221        | 862 332        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>879 221</b> | <b>862 332</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Avskrivning                                  | 2           | 80 939         | 67 917         |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 655 295        | 378 135        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>736 234</b> | <b>446 052</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>142 987</b> | <b>416 280</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 16 459         | 8 445          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>16 459</b>  | <b>8 445</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 20 438         | 18 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>20 438</b>  | <b>18 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-3 979</b>  | <b>-9 797</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | 139 008        | 406 483        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>139 008</b> | <b>406 483</b> |



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2024             | 2023             |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            |             |                  |                  |
|  | 2           | 952 483          | 459 943          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol |             |                  |                  |
|  | 2           | 90 454           | 100 750          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2, 2</b> | <b>1 042 937</b> | <b>560 693</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>1 042 937</b> | <b>560 693</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |             |                  |                  |
|  |             | 36 011           | 36 862           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>36 011</b>    | <b>36 862</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |             |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende            |             |                  |                  |
|  | 5           | 287 318          | 811 490          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>323 329</b>   | <b>848 352</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>1 366 266</b> | <b>1 409 045</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |             |                  |                  |
|  | 4           | 330 000          | 330 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>330 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             |                  |                  |
|  | 4, 4, 4     | 570 902          | 431 895          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    | <b>4</b>    | <b>570 902</b>   | <b>431 895</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |             | <b>900 902</b>   | <b>761 895</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |             |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                             |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                     |             |                  |                  |
|  | 6, 7        | 296 071          | 350 726          |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 136 768          | 248 431          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>432 839</b>   | <b>599 157</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>432 839</b>   | <b>599 157</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 23 740           | 28 899           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 8 785            | 19 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>32 525</b>    | <b>47 993</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>465 364</b>   | <b>647 150</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 366 266</b> | <b>1 409 045</b> |



Organisasjonsnr: 977 151 767  
MOSSERØD PENSJONISTBOLIGER STI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Styrets orientering. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future  
with confidence

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.



**Shape the future  
with confidence**

Tønsberg, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 58GRW-6LGYG-QJPGK-XPPXC-QQBL3-ZZJH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58GRW-6LGYG-QJPGK-XPPXC-0QBL3-ZZJH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger**

---

## **Årsrapport for 2024**

**Styrets orientering**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Styrets orientering Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger 2024

### **Virksomhetens art**

Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger har som formål å drive boliger for eldre og uføre, fortrinnsvis for medlemmer av Syvendedags Adventistkirken. Stiftelsen driver sin virksomhet i Sandefjord.

### **Fortsatt drift**

Det er etter styrets mening forsvarlig å fortsette driften. Egenkapitalen 31.12.2024 var på kr. 900 902 og årets resultat et overskudd på kr. 139 008. Følgende punkter ligger til grunn for fortsatt drift:

1. Stiftelsen har foretatt kostnadstilpasninger og økninger i husleie som gir tilfredsstillende overskudd fremover med tanke på å fortsatt bygge opp egenkapitalen.
2. Det er lang venteliste på leietakere som dermed trykker kundegrunnlaget.
3. Oppussing av leiligheter gjennomføres innenfor rammene av budsjetter slik at likviditeten opprettholdes og underskudd i hovedsak unngås.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Stiftelsen har ingen ansatte. Driften administreres av stiftelsen Mosserødhjemmet.

### **Miljørapportering**

Institusjonens virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

### **Resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Fri likviditetsbeholdning er kr. 287 318. Likviditeten er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag på lån samt løpende driftskostnader.

Stiftelsen har kostnadsført kr. 331 406 i vedlikehold av bygningsmassen i 2024.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 1 366 266. Egenkapitalen er på kr. 900 902.

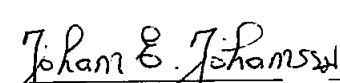
Styret mener at årsregnskapet gir et korrekt bilde av Stiftelsen Mosserød Pensjonistboligers eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Resultatdisponering**

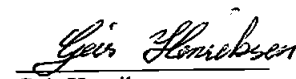
Regnskapet for 2024 viser et overskudd på 139 008 kroner. Styret vedtok at regnskapet godkjennes.

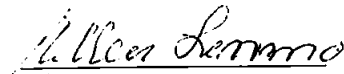


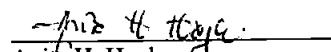
Sandefjord, 26. mars 2025

  
Johann E. Johannsson  
styrets leder

  
Rolf Andvik  
styremedlem

  
Geir Henriksen  
styremedlem

  
Ellen Lenno  
beboernes representant

  
Anita H. Hagler  
daglig leder



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |         |         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 879 221 | 862 332 |
| Sum driftsinntekter                       |      | 879 221 | 862 332 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |         |         |
| Avskrivning                               | 2    | 80 939  | 67 917  |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 655 295 | 378 135 |
| Sum driftskostnader                       |      | 736 234 | 446 052 |
| Driftsresultat                            |      | 142 987 | 416 280 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                       |      | 16 459  | 8 445   |
| Annen finanskostnad                       |      | 20 438  | 18 242  |
| Netto finansposter                        |      | -3 979  | -9 797  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | 139 008 | 406 483 |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | 139 008 | 406 483 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 139 008 | 406 483 |
| Sum disponert                             |      | 139 008 | 406 483 |



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 952 483          | 459 943          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 90 454           | 100 750          |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>1 042 937</u> | <u>560 693</u>   |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>1 042 937</u> | <u>560 693</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                  |                  |
| Andre fordringer                                   |      | <u>36 011</u>    | <u>36 862</u>    |
| Sum fordringer                                     |      | <u>36 011</u>    | <u>36 862</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 5    | <u>287 318</u>   | <u>811 490</u>   |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>323 329</u>   | <u>848 352</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>1 366 266</u> | <u>1 409 045</u> |




**Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger**

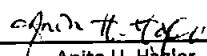
**Balanse pr. 31. desember**

|                                | Note | 2024      | 2023      |
|--------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |           |           |
| Aksjekapital                   | 4    | 330 000   | 330 000   |
| Sum innskutt egenkapital       |      | 330 000   | 330 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |           |           |
| Annen egenkapital              | 4, 4 | 570 902   | 431 895   |
| Sum opptjent egenkapital       |      | 570 902   | 431 895   |
| Sum egenkapital                |      | 900 902   | 761 895   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |           |           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |           |           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 7 | 296 071   | 350 726   |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 7    | 136 768   | 248 431   |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | 432 839   | 599 157   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |           |           |
| Leverandørgjeld                |      | 23 740    | 28 899    |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 8 785     | 19 094    |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | 32 525    | 47 993    |
| Sum gjeld                      |      | 465 364   | 647 150   |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | 1 366 266 | 1 409 045 |

31. desember 2024  
Sandefjord, 26. 03. 2025

  
Rolf Andvik  
styremedlem

  
Geir Henriksen  
styremedlem

  
Anita H. Hagler  
daglig leder/styremedlem

  
Ellen Bech Lenmo  
styremedlem

  
Johann Ellert Johannsson  
styrets leder



## **Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger**

---

### **Noter til regnskapet for 2024**

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring knyttet til utleie av pensjonistboliger skjer på det tidspunktet leieinntekene anses opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, dersom de har levetid på over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Stiftelsen er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

#### *Leieavtaler*

Leieavtaler knyttet til leie av bygninger som leies ut er ikke balanseført. Leiebetalingene kostnadsføres løpende over hele leieperioden som driftskostnad. Det henvises forøvrig til note 7.



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum       |
|-----------------------------|--|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 908 977                                  | 136 710                                   | 1 045 687 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 563 182                                  | 0   | 563 182   |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 1 472 159                                | 136 710                                   | 1 608 869 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024  | -519 676                                 | -46 256                                   | -565 932  |
| Balanseført pr. 31.12.2024  | 952 483                                  | 90 454                                    | 1 042 937 |
| Årets avskrivninger         | 70 643                                   | 10 296                                    | 80 939    |
| Økonomisk levetid           | 20 år                                    | 5-10 år                                   |           |
| Avskrivningsplan            | Lineær                                   | Lineær                                    |           |

#### Note 3 - Leieavtaler

Syvendedags adventistkirken - har hjemmel til og er reell eier av eiendommene som stiftelsens virksomhet drives fra. Syvendedags adventistkirken bortleier eiendommene til stiftelsen til et vederlag på kr 0, mot at stiftelsen dekker alle kostnader forbundet med eiendommene og deres drift.

#### Note 4 - Egenkapital

Stiftelsens egenkapital er endret som følger:

|                    | Stiftelsens<br>grunnkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01. | 330 000                     | 431 895              | 761 895 |
| Årsresultat        | 0                           | 139 008              | 139 008 |
| Egenkapital 31.12. | 330 000                     | 570 903              | 900 903 |

#### Note 5 - Bankinnskudd

|                            | 2024    |
|----------------------------|---------|
| Bundne bankinnskudd utgjør | 136 768 |

Bundne bankinnskudd på kr 136 768 er knyttet til depositum.



## Stiftelsen Mosserød Pensjonistboliger

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Gjeld som forfaller senere enn fem år

|               | 2024   | 2023   |
|---------------|--------|--------|
| Lån Husbanken | 25 000 | 75 000 |

#### Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

|                                 | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig depositum leietakere    | 136 768        | 110 039        |
| Lån syvendedags Adventistkirken | 0              | 138 392        |
| Lån husbanken                   | 296 071        | 350 726        |
| Sum                             | <u>432 839</u> | <u>599 157</u> |