



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 758 967	1 204 583
Annen driftsinntekt		429 483	262 420
Sum inntekter		8 188 450	1 467 003
Kostnader			
Varekostnad		763 168	176 354
Lønnskostnad	1	4 381 378	846 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 486	16 705
Annen driftskostnad		1 805 307	308 059
Sum kostnader		7 029 339	1 347 389
Driftsresultat		1 159 111	119 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	18
Sum finansinntekter		245	18
Annen rentekostnad		68 896	5 431
Sum finanskostnader		68 896	5 431
Netto finans		-68 651	-5 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 459	114 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 831	23 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 628	90 302
Årsresultat		849 628	90 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 628	90 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	934 360	
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-84 732	84 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		849 628	90 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	385 614	264 902
Sum varige driftsmidler		385 614	264 902
Sum anleggsmidler		385 614	264 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 527 544	953 293
Andre kortsiktige fordringer		21 753	56 284
Sum fordringer		2 549 298	1 009 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 897 521	1 144 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 897 521	1 144 001
Sum omløpsmidler		4 446 818	2 153 578
SUM EIENDELER		4 832 432	2 418 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		84 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			84 732
Sum egenkapital		500 000	584 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 899	14 993
Sum avsetninger for forpliktelser		26 899	14 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 899	14 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 492 903	727 050
Leverandørgjeld		593 558	93 412
Betalbar skatt	3	228 925	8 905
Skyldig offentlige avgifter		447 317	365 770
Utbytte	4	934 360	
Annen kortsiktig gjeld	10	608 470	623 618
Sum kortsiktig gjeld		4 305 533	1 818 755
Sum gjeld		4 332 432	1 833 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 432	2 418 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416371

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 9C
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 758 967	1 204 583
Annen driftsinntekt		429 483	262 420
Sum inntekter		8 188 450	1 467 003
Kostnader			
Varekostnad		763 168	176 354
Lønnskostnad	1	4 381 378	846 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 486	16 705
Annen driftskostnad		1 805 307	308 059
Sum kostnader		7 029 339	1 347 389
Driftsresultat		1 159 111	119 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	18
Sum finansinntekter		245	18
Annen rentekostnad		68 896	5 431
Sum finanskostnader		68 896	5 431
Netto finans		-68 651	-5 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 831	23 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 628	90 302
Årsresultat		849 628	90 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 628	90 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	934 360	
Udekket tap			5 570
Overføringer annen egenkapital	4	-84 732	84 732
Sum overføringer og disponeringer		849 628	90 302



Sum avsetninger for forpliktelser		26 899	14 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		26 899	14 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 492 903	727 050
Leverandørgjeld		593 558	93 412
Betalbar skatt	3	228 925	8 905
Skyldig offentlige avgifter		447 317	365 770
Utbytte	4	934 360	
Annen kortsiktig gjeld	10	608 470	623 618
Sum kortsiktig gjeld		4 305 533	1 818 755
Sum gjeld		4 332 432	1 833 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 432	2 418 480



Organisasjonsnr: 924 873 396
OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oslo Vest Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924873396

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 758 967	1 204 583
Annen driftsinntekt		429 483	262 420
Sum driftsinntekter		8 188 450	1 467 003
Driftskostnader			
Varekostnad		763 168	176 354
Lønnskostnad	1	4 381 378	846 271
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 486	16 705
Annen driftskostnad		1 805 307	308 059
Sum driftskostnader		7 029 339	1 347 389
DRIFTSRESULTAT		1 159 111	119 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	18
Sum finansinntekter		245	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 896	5 431
Sum finanskostnader		68 896	5 431
NETTO FINANSPOSTER		(68 651)	(5 413)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 090 459	114 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 831	23 898
ORDINÆRT RESULTAT		849 628	90 302
ÅRSRESULTAT		849 628	90 302
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	934 360	0
Overføringer annen egenkapital	4	(84 732)	84 732
Fremføring av udekket tap		0	5 570
SUM OVERF. OG DISP.		849 628	90 302



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	385 614	264 902
Sum varige driftsmidler		385 614	264 902
SUM ANLEGGSMIDLER		385 614	264 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 527 544	953 293
Andre kortsiktige fordringer		21 753	56 284
Sum fordringer		2 549 298	1 009 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 897 521	1 144 001
SUM OMLØPSMIDLER		4 446 818	2 153 578
SUM EIENDELER		4 832 432	2 418 480



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	84 732
Sum opptjent egenkapital		0	84 732
SUM EGENKAPITAL		500 000	584 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	26 899	14 993
Sum avsetning for forpliktelser		26 899	14 993
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 899	14 993
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 492 903	727 050
Leverandørgjeld		593 558	93 412
Betalbar skatt	3	228 925	8 905
Skyldig offentlige avgifter		447 317	365 770
Utbytte	4	934 360	0
Annen kortsiktig gjeld	10	608 470	623 618
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 305 533	1 818 755
SUM GJELD		4 332 432	1 833 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 832 432	2 418 480

Oslo, den

Ada Kjenner
Styrets leder/daglig lederMalin Elisabeth Anker-Larsen
Styremedlem



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 740 092	683 752
Arbeidsgiveravgift	537 736	149 990
Pensjonskostnader	39 155	8 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	64 395	3 590
Totalt	4 381 378	846 271

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	281 607
+ Tilgang	200 198
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	481 806
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 705
+ Ordinære avskrivninger	79 486
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	96 192
Balanseført verdi pr 31/12	385 614
Prosentsats for ord.avskr	20-33



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 090 459
+ Permanente og andre forskjeller	4 227
+ Endring i midlertidige forskjeller	-54 118
= Inntekt	1 040 568

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	228 925
= Sum betalbar skatt	228 925
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	11 906
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	240 831
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	228 925
= Betalbar skatt i balansen	228 925

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 719	49 085
+ Utestående fordringer	50 551	19 067
= Grunnlag utsatt skatt	122 270	68 152
Utsatt skatt	26 899	14 993

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	500 000	84 732	584 732
Fra årets resultat		849 628	849 628
Avsatt utbytte		-934 360	-934 360
Pr 31.12	500 000	0	500 000



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer:

	2021	2020
Kundefordringer	318 040	0
Utestående klienter	2 137 308	943 528
Opptjent, ikke fakturert	72 196	9 765
SUM	2 527 544	953 293

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 147 896 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 92 245. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 147 896,-

Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2021, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2021.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 22 705 153 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 22 705 153. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2021 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Malin Anker-Larsen	250 000	50,00 %
Ada Kjenner	245 000	49,00 %
Alice Brandwijk	5 000	1,00 %

Noter for Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924873396



Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos SG med limit på kr. 1.800.000,- med sikkerhet i kundefordringer.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig feriepenger	398 860	58 546
Annen kortsiktig gjeld	209 610	565 072
	608 470	623 618



PROTOKOLL TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I OSLO VEST EIENDOMSMEGLING AS

Ordinær generalforsamling i Oslo Vest Eiendomsmegling AS ble avholdt onsdag den 11.05.2022 kl 1000 i selskapets lokaler i Tore Hals Mejdells vei 9C.

1. Åpning av møte ved styreleder Ada Kjenner, og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere

Styreleder Ada Kjenner åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere, og bekreftet 100% oppmøte.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere

Ada Kjenner ble enstemmig valgt som møteleder. Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt Henrik Rosenberg Winsnes.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2021 herunder utdeling av utbytte

Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av overskudd, som for 2021 var et utbytte på kroner 1,86872 per aksje for aksjeeiere pr 15.12.2021, med utbetalingsdag 15.05.2022. Årsregnskap, årsberetning og anvendelse av overskuddet ble enstemmig godkjent.

5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla følgende forslag til godtgjørelse: Styrets leder godtgjøres med kr 0,- per år for sitt verv. De øvrige styremedlemmene godtgjøres med kr 0,- per år. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Styret foreslår at revisor honoreres etter regning. Forslaget ble enstemmig vedtatt.

7. Styrevalg

Generalforsamlingen vedtok enstemmig følgende styre:

Styret består etter valget av:

Styreleder Ada Kjenner, styremedlem Malin Anker-Larsen, styremedlem Alice Brandwijk, styremedlem Henrik Rosenberg Winsnes og Vegard Eidså Andersen.

Generalforsamlingen ble hevet kl 1020.

Signatur av møteleder

Signatur av protokollunderskriver

NORDVIK



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 23YMF-T6ETW-YFQ6E-AAQ1E-BEXZK-5766T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 12:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23YMF-T6ETM-YfQ6E-AAQ1E-BEXZK-5766T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>