



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 715 896	1 685 530
Sum inntekter		1 715 896	1 685 530
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	677 202	207 068
Sum kostnader		822 202	352 068
Driftsresultat		893 694	1 333 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	937
Sum finansinntekter		599	937
Annan rentekostnad		1 810	157
Annen finanskostnad		2 816	857
Sum finanskostnader		4 626	1 014
Netto finans		-4 027	-77
Resultat før skattekostnad		889 667	1 333 385
Skattekostnad på resultat	5	196 125	293 246
Årsresultat	6	693 542	1 040 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 542	1 040 139
Totalresultat		693 542	1 040 139
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		690 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542	40 139
Sum overføringer og disponeringar		693 542	1 040 139



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 532 002	4 677 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 532 002	4 677 002
Sum anleggsmiddel		4 532 002	4 677 002
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	144 922	477 126
Sum krav		144 922	477 126
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	8	82 696	16 711
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 696	16 711
Sum omløpsmiddel		227 618	493 837
SUM EIGEDELAR		4 759 620	5 170 839
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 370 695	2 367 153
Sum opptent egenkapital		2 370 695	2 367 153
Sum egenkapital	6	3 670 695	3 667 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	119 505	134 187
Sum avsetjinger for plikter		119 505	134 187
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		119 505	134 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	5	210 807	302 044
Skyldige offentlige avgifter		68 612	66 217
Utbytte	2	690 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		969 419	1 369 499
Sum gjeld		1 088 925	1 503 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 759 620	5 170 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584137

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 306 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engen 10
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Ve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	2	1 715 896	1 685 530
Sum inntekter		1 715 896	1 685 530
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	677 202	207 068
Sum kostnader		822 202	352 068
Driftsresultat		893 694	1 333 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		599	937
Sum finansinntekter		599	937
Annan rentekostnad		1 810	157
Annen finanskostnad		2 816	857
Sum finanskostnader		4 626	1 014
Netto finans		-4 027	-77
Resultat før skattekostnad		889 667	1 333 385
Skattekostnad på resultat	5	196 125	293 246
Årsresultat	6	693 542	1 040 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 542	1 040 139
Totalresultat		693 542	1 040 139
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		690 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542	40 139
Sum overføringer og disponeringar		693 542	1 040 139



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 532 002	4 677 002
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmiddel		4 532 002	4 677 002

Sum anleggsmiddel		4 532 002	4 677 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	144 922	477 126
Sum krav		144 922	477 126

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	82 696	16 711
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		82 696	16 711

Sum omløpsmiddel		227 618	493 837
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		4 759 620	5 170 839
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskoten eigenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 370 695	2 367 153
Sum opptent eigenkapital		2 370 695	2 367 153

Sum eigenkapital	6	3 670 695	3 667 153
-------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	119 505	134 187
Sum avsetjinger for plikter		119 505	134 187
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		
Sum langsiktig gjeld		119 505	134 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 238
Betalbar skatt	5	210 807	302 044
Skyldige offentlige avgifter		68 612	66 217
Utbytte	2	690 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		969 419	1 369 499
Sum gjeld		1 088 925	1 503 686
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 759 620	5 170 839



Organisasjonsnr: 979 306 938
HENRIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Henrik Eigedom AS

Revisors beretning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 979 306 938



RESULTATREGNSKAP

HENRIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom	2	1 715 896	1 685 530
Sum driftsinntekter		1 715 896	1 685 530
Avskrivning på varige driftsmidler	4	145 000	145 000
Annen driftskostnad	3	677 202	207 068
Sum driftskostnader		822 202	352 068
Driftsresultat		893 694	1 333 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		599	937
Annen rentekostnad		1 810	157
Annen finanskostnad		2 816	857
Resultat av finansposter		-4 027	-77
Resultat før skattekostnad		889 667	1 333 385
Skattekostnad på resultat	5	196 125	293 246
Resultat		693 542	1 040 139
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	693 542	1 040 139
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		690 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 542	40 139
Sum overført		693 542	1 040 139



BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 532 002	4 677 002
Sum varige driftsmidler		4 532 002	4 677 002
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 532 002	4 677 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	144 922	477 126
Sum fordring		144 922	477 126
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	82 696	16 711
Sum omløpsmidler		227 618	493 837
Sum eiendeler		4 759 620	5 170 839




BALANSE

HENRIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 13 000 a' 100	9	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 370 695	2 367 153
Sum opptjent egenkapital		2 370 695	2 367 153
Sum egenkapital	6	3 670 695	3 667 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	119 505	134 187
Sum avsetning for forpliktelser		119 505	134 187
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 238
Betalbar skatt	5	210 807	302 044
Skyldige offentlige avgifter		68 612	66 217
Utbytte	2	690 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		969 419	1 369 499
Sum gjeld		1 088 925	1 503 686
Sum gjeld og egenkapital		4 759 620	5 170 839

Bergen, den 29.01.2025



Johnny Ve
Styreformann



Noter

Henrik Egedom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Selskapet driver med utleie av eiendom i Bergen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Saldo	Rente
Fordring på Henrik Aksjehald AS	kr 64 715,-	0,-

Det er beregnet 0% rente av lån til Henrik Aksjehald AS i 2024 i ht avtale. Lånet er kortsiktig og blir gjort opp ved utbytteutbetaling i 2025.

Selskapet leier lokaler til søsterselskapet Henrik Øl og Vinstove AS, leieinntekter for 2024 er kr 822 688,-.

Henrik Egedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret og daglig leder har ikke mottatt ytelse fra selskapet i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Forretnings- eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 762	8 187 027	8 267 789
Anskaffelseskost 31.12.24	80 762	8 187 027	8 267 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	80 762	3 655 027	3 735 789
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	80 762	3 655 027	3 735 789
Bokført verdi 31.12.24	0	4 532 000	4 532 000
Årets ordinære avskrivninger		145 000	145 000
Økonomisk levetid	8-10 år	50 år	

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 807	302 044
Endring i utsatt skattefordel	-14 682	-8 798
Skattekostnad ordinært resultat	196 125	293 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	889 667	1 333 385
Permanente forskjeller	1 810	-451
Endring i midlertidige forskjeller	66 735	39 992
Skattepliktig inntekt	958 212	1 372 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 807	302 044
Sum betalbar skatt i balansen	210 807	302 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	543 205	583 323	40 119
Gevinst – og tapskonto	0	26 616	26 616
Sum	543 205	609 940	66 735
Grunnlag for utsatt skatt	543 205	609 940	66 735
Utsatt skatt (22 %)	119 505	134 187	14 682

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 300 000	0	0	2 367 153	3 667 153
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	1 300 000	0	0	2 367 153	3 667 153
Pr. 01.01.2024	1 300 000	0	0	2 367 153	3 667 153
Årets resultat				693 542	693 542
Avsatt utbytte				-690 000	
Pr 31.12.2024	1 300 000	0	0	2 370 695	3 670 695

Henrik Eigedom AS



Noter

Henrik Eigedom AS

Note 7 Pantstillelser, gjeld og fordringer

Selskapet har ikke pantstillet gjeld. Selskapets eiendom er fortsatt pantsatt i banken, dersom man skulle ha behov for refinansiering.

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 0,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0,- senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 Antall aksjer, aksjonærer

Selskapets 13.000 aksjer er 100% eiet av Henrik Aksjehald AS.
Styrets leder Johnny Ve eier 100% av aksjene i morselskapet.

Henrik Eigedom AS



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Henrik Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 693 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. Januar 2025

Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund

Statsautorisert revisor