



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSVERKSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 58  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 256	664 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 256</b>	<b>664 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	224 400
Annen driftskostnad	1	101 772	98 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 572</b>	<b>323 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 685</b>	<b>341 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		84 000	
Annen renteinntekt		7	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 007</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		301 752	313 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 752</b>	<b>313 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 745</b>	<b>-313 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 940</b>	<b>27 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	6 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 537	17 005
Avsatt til annen egenkapital			4 796



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-4 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 914	64 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 914</b>	<b>64 889</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 196 601	3 406 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 196 601</b>	<b>3 406 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 515</b>	<b>3 471 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			562
Konsernfordringer	8	1 872 199	1 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 199</b>	<b>1 810 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 032	9 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 032</b>	<b>9 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 232</b>	<b>1 819 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	6	353 500	353 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 500</b>	<b>353 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		72	4 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72</b>	<b>4 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>353 572</b>	<b>358 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 578 090	4 741 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 090</b>	<b>4 741 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 090</b>	<b>4 741 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 829	3 700
Betalbar skatt			24 210
Skyldig offentlige avgifter		25 950	25 056
Kortsiktig konserngjeld		161 605	101 182
Annen kortsiktig gjeld		36 700	36 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 084</b>	<b>190 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 174</b>	<b>4 932 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSVERKSGATA 8 AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 58  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 132 992  
KOKSVERKSGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		618 256	664 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 256</b>	<b>664 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	224 400
Annen driftskostnad	1	101 772	98 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 572</b>	<b>323 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 685</b>	<b>341 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		84 000	
Annen renteinntekt		7	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 007</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		301 752	313 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 752</b>	<b>313 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 745</b>	<b>-313 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	6 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		78 537	17 005
Avsatt til annen egenkapital			4 796
Overført fra annen egenkapital		-4 724	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>





Organisasjonsnr: 990 132 992  
KOKSVERKSGATA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	89 914	64 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 914</b>	<b>64 889</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 196 601	3 406 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 196 601</b>	<b>3 406 151</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

8

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 515</b>	<b>3 471 040</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

562

Konsernfordringer	8	1 872 199	1 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 199</b>	<b>1 810 562</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 032	9 046
		7 032	9 046

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 232</b>	<b>1 819 608</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	353 500	353 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 500</b>	<b>353 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		72	4 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72</b>	<b>4 796</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>353 572</b>	<b>358 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 578 090	4 741 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 090</b>	<b>4 741 774</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 090</b>	<b>4 741 774</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 829	3 700
Betalbar skatt			24 210
Skyldig offentlige avgifter		25 950	25 056
Kortsiktig konserngjeld		161 605	101 182
Annen kortsiktig gjeld		36 700	36 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 084</b>	<b>190 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 174</b>	<b>4 932 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>



Organisasjonsnr: 990 132 992  
KOKSVERKSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	707.00	500.00	353500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uni-Profil AS	707.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	707.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Koksverksgata 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 132 992



### RESULTATREGNSKAP

KOKSVERKSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		618 256	664 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>618 256</b>	<b>664 008</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 800	224 400
Annen driftskostnad	1	101 772	98 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>329 572</b>	<b>323 008</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 685</b>	<b>341 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		84 000	0
Annen renteinntekt		7	111
Annen rentekostnad		301 752	313 162
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 745</b>	<b>-313 051</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		70 940	27 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 873	6 148
<b>Ordinært resultat</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>73 813</b>	<b>21 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		78 537	17 005
Avsatt til annen egenkapital		0	4 796
Overført fra annen egenkapital		4 724	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>73 813</b>	<b>21 801</b>



### BALANSE

#### KOKSVERKSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	89 914	64 889
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 914</b>	<b>64 889</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 196 601	3 406 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 196 601</b>	<b>3 406 151</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 286 515</b>	<b>3 471 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	562
Konsernfordringer	8	1 872 199	1 810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 872 199</b>	<b>1 810 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 032	9 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 879 232</b>	<b>1 819 608</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>



## BALANSE

### KOKSVERKSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	353 500	353 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>353 500</b>	<b>353 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		72	4 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72</b>	<b>4 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>353 572</b>	<b>358 296</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 578 090	4 741 774
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 578 090</b>	<b>4 741 774</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 829	3 700
Betalbar skatt		0	24 210
Skyldig offentlige avgifter		25 950	25 056
Konserngjeld		161 605	101 182
Annen kortsiktig gjeld		36 700	36 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 084</b>	<b>190 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 812 174</b>	<b>4 932 351</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 165 746</b>	<b>5 290 648</b>

Mo i Rana, \_\_\_/\_\_\_ 2021, 19.05.2021  
Styret i Koksverksgata 8 AS

\_\_\_\_\_  
Tommy Stian Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Magne Olsen Opdahl  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Søreng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Karoliussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Tore Nygård  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 680 707	5 680 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 250	18 250
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 698 957</b>	<b>5 698 957</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 502 356	2 502 356
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 196 601</b>	<b>3 196 601</b>
Årets ordinære avskrivninger	227 800	227 800
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 152	29 006
Endring i utsatt skattefordel	-25 025	-22 858
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 873</b>	<b>6 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	70 940	27 949
Permanente forskjeller	-84 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	113 750	103 897
Avgitt konsernbidrag	-100 689	-21 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>110 045</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 152	29 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 152	-4 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>24 210</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-408 699	-294 949	113 750
<b>Sum</b>	<b>-408 699</b>	<b>-294 949</b>	<b>113 750</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-408 699</b>	<b>-294 949</b>	<b>113 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 914</b>	<b>-64 889</b>	<b>25 025</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 4 578 090.

### Pantsatt gjeld

	2020	2019
Pantelån Helgeland Sparebank	4 578 090	4 741 774

### Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Eiendom	3 196 601	3 406 151



## Note 5 Bankinnskudd m.v.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 1 bundet til skattetrekk. Koksverksgata 8 AS er ikke skyldig skattetrekk.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KOKSVERKSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	707	500,0	353 500
<b>Sum</b>	<b>707</b>		<b>353 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uni-Profil AS	707	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	353 500	0	0	4 796	358 296
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>353 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 796</b>	<b>358 296</b>
Årets resultat			0	73 813	73 813
Avgitt konsernbidrag				-78 537	
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>353 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72</b>	<b>353 572</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med selskap i samme konsern:

### Fordringer

Selskap	Org. nr	Beløp
Uni-Profil AS (mørselskap)	912461637	1 788 199

### Gjeld

Selskap	Org. nr	Beløp
ID Reklame AS (søsterselskap)	951330418	161 605