



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 461 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 905 008	17 158 439
Annen driftsinntekt		82 323	45 925
Sum inntekter		31 987 331	17 204 364
Kostnader			
Varekostnad	1	28 552 662	14 369 397
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	530 398	836 452
Sum kostnader		29 083 059	15 205 849
Driftsresultat		2 904 272	1 998 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	
Annen finansinntekt		6 378	4 688
Sum finansinntekter		7 341	4 688
Annen rentekostnad		247 131	378 901
Sum finanskostnader		247 131	378 901
Netto finans		-239 790	-374 213
Ordinært resultat før skattekostnad		2 664 482	1 624 302
Skattekostnad på resultat	3	586 031	357 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 078 451	1 266 939
Årsresultat	4	2 078 451	1 266 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 451	1 266 939
Totalresultat		2 078 451	1 266 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 078 451	1 266 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 078 451	1 266 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 516 854	10 758 461
Fordringer			
Kundefordringer		5 495 382	4 115 764
Andre kortsiktige fordringer		388 816	1 108 402
Sum fordringer		5 884 198	5 224 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852 002	2 541 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 852 002	2 541 510
Sum omløpsmidler		24 253 054	18 524 137
SUM EIENDELER		24 264 054	18 535 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		2 049 340	2 049 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 825 789	6 747 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 825 789	6 747 339
Sum egenkapital	4	10 875 129	8 796 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 460	7 079 460
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 460	7 079 460
Sum langsiktig gjeld		3 579 460	7 079 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 036 302	2 223 226
Betalbar skatt	3	586 031	357 363
Skyldig offentlige avgifter			12 952
Annen kortsiktig gjeld		187 132	65 457
Sum kortsiktig gjeld		9 809 465	2 658 998
Sum gjeld		13 388 925	9 738 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 264 054	18 535 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330311

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 461 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 920 461 107
VARDEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 905 008	17 158 439
Annen driftsinntekt		82 323	45 925
Sum inntekter		31 987 331	17 204 364
Kostnader			
Varekostnad	1	28 552 662	14 369 397
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	530 398	836 452
Sum kostnader		29 083 059	15 205 849
Driftsresultat		2 904 272	1 998 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		963	
Annen finansinntekt		6 378	4 688
Sum finansinntekter		7 341	4 688
Annen rentekostnad		247 131	378 901
Sum finanskostnader		247 131	378 901
Netto finans		-239 790	-374 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 664 482	1 624 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 031	357 363
Årsresultat	4	2 078 451	1 266 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 078 451	1 266 939
Totalresultat		2 078 451	1 266 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 078 451	1 266 939
Sum overføringer og disponeringer		2 078 451	1 266 939



Organisasjonsnr: 920 461 107
VARDEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	13 516 854	10 758 461
Fordringer			
Kundefordringer		5 495 382	4 115 764
Andre kortsiktige fordringer		388 816	1 108 402
Sum fordringer		5 884 198	5 224 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 852 002	2 541 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 852 002	2 541 510
Sum omløpsmidler		24 253 054	18 524 137
SUM EIENDELER		24 264 054	18 535 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		2 049 340	2 049 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 825 789	6 747 339
Sum opptjent egenkapital		8 825 789	6 747 339
Sum egenkapital	4	10 875 129	8 796 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 579 460	7 079 460
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 460	7 079 460
Sum langsiktig gjeld		3 579 460	7 079 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 036 302	2 223 226
Betalbar skatt	3	586 031	357 363
Skyldig offentlige avgifter			12 952
Annen kortsiktig gjeld		187 132	65 457
Sum kortsiktig gjeld		9 809 465	2 658 998
Sum gjeld		13 388 925	9 738 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 264 054	18 535 137



Organisasjonsnr: 920 461 107
VARDEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Varden Panorama AS

ÅRSREGNSKAP 2022



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



RESULTATREGNSKAP

VARDEEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 905 008	17 158 439
Annen driftsinntekt		82 323	45 925
Sum driftsinntekter		31 987 331	17 204 364
Varekostnad	1	28 552 662	14 369 397
Annen driftskostnad	2	530 398	836 452
Sum driftskostnader		29 083 059	15 205 849
Driftsresultat		2 904 272	1 998 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		963	0
Annen finansinntekt		6 378	4 688
Annen rentekostnad		247 131	378 901
Resultat av finansposter		-239 790	-374 213
Resultat før skattekostnad		2 664 482	1 624 302
Skattekostnad på resultat	3	586 031	357 363
Resultat		2 078 451	1 266 939
Årsresultat	4	2 078 451	1 266 939
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 078 451	-1 266 939
Sum overføringer		2 078 451	1 266 939



BALANSE

VARDEEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	11 000	11 000
Sum immaterielle eiendeler		11 000	11 000
Sum anleggsmidler		11 000	11 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	13 516 854	10 758 461
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 495 382	4 115 764
Andre kortsiktige fordringer		388 816	1 108 402
Sum fordringer		5 884 198	5 224 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 852 002	2 541 510
Sum omløpsmidler		24 253 054	18 524 137
Sum eiendeler		24 264 054	18 535 137



BALANSE

VARDEEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 660	-10 660
Sum innskutt egenkapital		2 049 340	2 049 340
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 825 789	6 747 339
Sum opptjent egenkapital		8 825 789	6 747 339
Sum egenkapital	4	10 875 129	8 796 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 579 460	7 079 460
Sum annen langsiktig gjeld		3 579 460	7 079 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 036 302	2 223 226
Betalbar skatt	3	586 031	357 363
Skyldig offentlige avgifter		0	12 952
Annen kortsiktig gjeld		187 132	65 457
Sum kortsiktig gjeld		9 809 465	2 658 998
Sum gjeld		13 388 925	9 738 458
Sum egenkapital og gjeld		24 264 054	18 535 137

03.02.2023
Styret i Varden Panorama AS

Øyvind Haverstad
styreleder

Morten Brevik
Styremedlem/daglig leder

Torbjørn Randen
styremedlem



Varden Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Varden Panorama AS

Noter 2022

Note 1 Varer

	2022	2021
Lager av Tomter	8 453 000	10 758 461
Lager av varer under tilvirkning	5 063 854	0
Sum	13 516 854	10 758 461

Tomter er vurdert til anskaffelseskost.

Det er solgt 4 tomter i 2022. Antall tomter på lager pr 31.12.2022 er 9. Øvrige inntekter og lager gjelder hytter for salg.

Note 2 Lønnskostnader

Varden Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	586 031	357 363
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	586 031	357 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 664 482	1 624 302
Permanente forskjeller	-707	75
Skattepliktig inntekt	2 663 775	1 624 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	586 031	357 363
Sum betalbar skatt i balansen	586 031	357 363

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-50 000	-50 000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 000	-11 000	0



Varden Panorama AS

Noter 2022

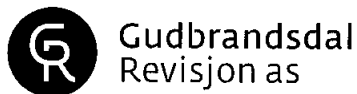
Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01. 2022	2 060 000	-10 660	6 747 339	8 796 679
Årets resultat			2 078 451	2 078 451
Pr. 31.12.2022	2 060 000	-10 660	8 825 789	10 875 129

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter 31.12.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 579 460	7 079 460
Sum annen langsiktig gjeld	3 579 460	7 079 460

Gjeld til kredittinstitusjoner: Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Varden Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varden Panorama AS som viser et overskudd på kr 2 078 451,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



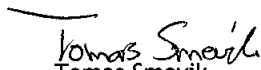
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 23. februar 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening