



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Barthel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	594 624	541 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 624</b>	<b>541 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	544 055	392 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 465</b>	<b>404 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 159</b>	<b>136 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	5 737
Annen finansinntekt		6 299	5 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 604</b>	<b>11 544</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 604</b>	<b>11 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		143	274
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 620	148 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 763</b>	<b>148 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	44 592	44 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 592</b>	<b>44 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 592</b>	<b>44 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	596
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 149	941 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 149</b>	<b>941 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 149</b>	<b>942 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 741</b>	<b>986 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 031 070	982 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 070</b>	<b>982 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 031 069</b>	<b>982 306</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 414	1 088
Annen kortsiktig gjeld	10	3 257	3 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 671</b>	<b>4 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 671</b>	<b>4 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 741</b>	<b>986 959</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571268

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 910 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Barthel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 891 910 282  
SOLSIA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	594 624	541 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 624</b>	<b>541 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	11 410	11 410
Annen driftskostnad	5,6,7,8	544 055	392 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>555 465</b>	<b>404 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 159</b>	<b>136 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 305	5 737
Annen finansinntekt		6 299	5 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 604</b>	<b>11 544</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 604</b>	<b>11 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		143	274
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 620	148 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 763</b>	<b>148 408</b>



Organisasjonsnr: 891 910 282  
SOLSIA SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	44 592	44 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 592</b>	<b>44 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 592</b>	<b>44 449</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		0	596
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>596</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 010 149	941 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 149</b>	<b>941 914</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 149</b>	<b>942 510</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 741</b>	<b>986 959</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 031 070	982 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 031 070</b>	<b>982 307</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 031 069</b>	<b>982 306</b>
------------------------	-----------	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 414	1 088
Annen kortsiktig gjeld	10	3 257	3 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 671</b>	<b>4 653</b>



Sum gjeld	23 671	4 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 054 741	986 959



Organisasjonsnr: 891 910 282  
SOLSIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Solsia Sameie - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	486 864	472 656	486 864	486 864
Andre inntekter	2	107 760	68 400	107 760	107 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 624</b>	<b>541 056</b>	<b>594 624</b>	<b>594 624</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	1 410	1 410	1 410	4 230
Styrehonorar	4	10 000	10 000	10 000	30 000
Honorar forretningsfører		53 676	51 960	53 672	54 852
Vedlikehold	5	155 601	63 359	179 000	1 679 000
Kjøp av tjenester	6	106 167	87 758	105 000	131 800
Tv/bredbånd		104 358	66 960	107 760	107 760
Forsikringer		52 892	47 097	52 000	54 500
Kommunale avgifter	7	59 100	54 950	57 100	59 800
Strøm og annen energi		8 054	14 548	17 000	15 000
Andre driftskostnader	8	4 207	6 151	15 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>555 465</b>	<b>404 192</b>	<b>597 942</b>	<b>2 148 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 159</b>	<b>136 864</b>	<b>-3 318</b>	<b>-1 554 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 305	5 737	3 350	0
Andre finansinntekter		6 299	5 807	0	0
Rentekostnader		0	0	0	33 309
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>9 604</b>	<b>11 544</b>	<b>3 350</b>	<b>-33 309</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>48 763</b>	<b>148 407</b>	<b>32</b>	<b>-1 587 627</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		48 620	148 134	0	0
Overført vedlikeholdsfond		143	274	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-48 763</b>	<b>-148 407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



## Balanse - Solsia Sameie - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	9	44 592	44 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 592</b>	<b>44 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	596
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 010 149	941 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 149</b>	<b>942 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 741</b>	<b>986 959</b>

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



## Balanse - Solsia Sameie - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		986 478	937 858
Vedilkehøldsfond		44 592	44 449
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 031 069</b>	<b>982 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 469	2 469
Leverandørgjeld		20 414	1 088
Annen kortsiktig gjeld	10	788	1 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 671</b>	<b>4 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 671</b>	<b>4 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 741</b>	<b>986 959</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Line Barthel  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Depuis  
Styremedlem

klentnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



## Noter Solsia Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	486 864
<b>Sum</b>	<b>486 864</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	107 760
<b>Sum</b>	<b>107 760</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Solsia Sameie

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	18 408
6602 Vedlikehold VVS	299
6603 Vedlikehold elektro	3 659
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 066
6607 Vedlikehold garasjer	18 224
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 755
6640 Periodisk vedlikehold	91 190
<b>Sum</b>	<b>155 601</b>

Periodisk vedlikehold gjelder vask av fasader og utbedring av råteskader.

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	37 843
6782 Vaktmestertjenester	5 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	63 324
<b>Sum</b>	<b>106 167</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	2 500
7765 Renovasjonsavgift	56 600
<b>Sum</b>	<b>59 100</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6598 Lyspærer og sikringer	750
6940 Porto	481
7420 Gaver og tilskudd	975
7721 Årsmøtet	708
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 294
<b>Sum</b>	<b>4 207</b>



## Noter Solsia Sameie

### Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	Ar 2020
1961 Bankinnskudd øremerket til vedlikehold	44 592
<b>Sum</b>	<b>44 592</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	788
<b>Sum</b>	<b>788</b>

Noten viser avsatt strømkostnad for desember.

### Note 11 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	986 478	937 858
Vedlikeholdsfond	44 592	44 449
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 031 069</b>	<b>982 306</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Solsia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Solsia Sameie**

Styreleder	Line Barthel (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Trond Depuis (sign.)	14.04.2021