



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Landøyveien 86  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Øveraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 143	17 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 143</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 143</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	6
Annen finansinntekt		293 083	1 333 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 184</b>	<b>1 333 007</b>
Annen rentekostnad		175 135	81 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 135</b>	<b>81 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 049</b>	<b>1 251 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		98 907	1 233 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 301 985	6 301 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 820	115 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 820</b>	<b>115 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 820</b>	<b>115 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 825	1 740 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 825</b>	<b>1 740 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 869 825</b>	<b>1 770 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 981	4 646 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 981</b>	<b>4 646 846</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 981</b>	<b>4 646 846</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 981</b>	<b>4 646 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 182 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Landøyveien 86  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Øveraas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 923 182 640  
ØYAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 143	17 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 143</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 143</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	6
Annen finansinntekt		293 083	1 333 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 184</b>	<b>1 333 007</b>
Annen rentekostnad		175 135	81 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 135</b>	<b>81 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>118 049</b>	<b>1 251 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		98 907	1 233 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>



Organisasjonsnr: 923 182 640  
ØYAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 301 985	6 301 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 820	115 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 820</b>	<b>115 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 820</b>	<b>115 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 825	1 740 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 825</b>	<b>1 740 918</b>



Sum egenkapital	3	1 869 825	1 770 918
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 981	4 646 846
Sum annen langsiktig gjeld		4 471 981	4 646 846
Sum langsiktig gjeld		4 471 981	4 646 846
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		4 471 981	4 646 846
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>



Organisasjonsnr: 923 182 640  
ØYAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

**Øyaas Invest AS**

Org.nr. 923 182 640



## Øyaas Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	19 143	17 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 143</b>	<b>17 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 143</b>	<b>-17 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	6
Annen finansinntekt		293 083	1 333 001
Annen rentekostnad		175 135	81 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>118 049</b>	<b>1 251 088</b>
Resultat før skatt	2	98 907	1 233 124
<b>Årsresultat</b>		<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		98 907	1 233 124
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>98 907</b>	<b>1 233 124</b>



**Øyaas Invest AS**

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 301 985	6 301 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 301 985</b>	<b>6 301 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 820	115 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 820</b>	<b>115 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>



## Øyaas Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 839 825	1 740 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 839 825</b>	<b>1 740 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 869 825</b>	<b>1 770 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 471 981	4 646 846
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 471 981</b>	<b>4 646 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 471 981</b>	<b>4 646 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 341 805</b>	<b>6 417 764</b>

Nesbru, \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
Styret i Øyaas Invest AS

Øyvind Øveraas  
styreleder/daglig leder



Øyaas Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Øyaas Invest AS

Side 5



Øyaas Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 907	1 233 124
Permanente forskjeller	-283 865	-1 292 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-184 958</b>	<b>-59 612</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 220	-260 262	184 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	445 220	260 262	-184 958
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Øyaas Invest AS

Side 6



Øyaas Invest AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	1 740 918	1 770 918
Årets resultat	0	98 907	98 907
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 839 825</b>	<b>1 869 825</b>

## Note 4 Aksjer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Betonmast Holding AS	6 301 986	6 301 985
<b>Sum</b>	<b>6 301 986</b>	<b>6 301 985</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyaas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Øveraas	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Øveraas	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>