



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Furevegen 3  
6995 KYRKJEBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	327 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		274 956	157 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 115</b>	<b>216 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>95 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 753	348
Annen finansinntekt		4 794	3 680
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			13 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 547</b>	<b>17 585</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		26 153	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 153</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 606</b>	<b>17 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 721</b>	<b>112 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307	21 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 028	91 062
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	170 021	170 328
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>170 021</b>	<b>170 328</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	304 649	341 688
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>304 649</b>	<b>341 688</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>474 670</b>	<b>512 016</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		93 813	118 926
Markedsbaserte obligasjoner		69 404	68 867
<b>Sum investeringar</b>		<b>163 217</b>	<b>187 793</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 687	1 693 070
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 474 687</b>	<b>1 693 070</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 637 904</b>	<b>1 880 864</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 541 094	1 566 122
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 541 094</b>	<b>1 566 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 041 094</b>	<b>2 066 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			263 344
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>			<b>263 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>263 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 194	4 753
Betalbar skatt	4		18 613
Skyldig offentlige avgifter		67 286	40 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 480</b>	<b>63 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 480</b>	<b>326 757</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Furevegen 3  
6995 KYRKJEBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 031 943  
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	327 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		274 956	157 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>334 115</b>	<b>216 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 115</b>	<b>95 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 753	348
Annen finansinntekt		4 794	3 680
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			13 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 547</b>	<b>17 585</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		26 153	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 153</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 606</b>	<b>17 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307	21 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-25 028	91 062
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-25 028</b>	<b>91 062</b>



Organisasjonsnr: 936 031 943  
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	170 021	170 328
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>170 021</b>	<b>170 328</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	304 649	341 688
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>304 649</b>	<b>341 688</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>474 670</b>	<b>512 016</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Marknadsbaserte aksjar		93 813	118 926
Markedsbaserte obligasjoner		69 404	68 867
<b>Sum investeringar</b>		<b>163 217</b>	<b>187 793</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 474 687	1 693 070
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 474 687</b>	<b>1 693 070</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 637 904</b>	<b>1 880 864</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 541 094	1 566 122
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 541 094</b>	<b>1 566 122</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 041 094</b>	<b>2 066 122</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		263 344
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>263 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>263 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 194	4 753
Betalbar skatt		18 613
Skyldig offentlige avgifter	67 286	40 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 480</b>	<b>63 414</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 480</b>	<b>326 757</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>



Organisasjonsnr: 936 031 943  
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ljøtebøs Forretningsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Investeringer

Investeringer i fond er bokført til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ljøtebøs Forretningsbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet leiger ut til Kyrkjebø Dagligvarer AS og Kyrkjebø Sanitetslag. Leigeforholda fornyast for eitt år av gangen. Kyrkjebø Dagligvarer AS har forkjøpsrett til bygget som kan gjerast gjeldane på 6 mnd varsel.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
<b>Totalt</b>	<b>22 120</b>	<b>22 120</b>

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 244 811
<b>Ansk.kost pr. 31/12</b>	<b>3 244 811</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 903 123
+ Ord. avskrivninger	37 039
<b>Akk. av/nedskr. 31/12</b>	<b>2 940 162</b>
<b>Balansef. verdi 31/12</b>	<b>304 649</b>
Prosentats avskr.	1-12



Ljotebøs Forretningsbygg AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-24 721
Permanente og andre forskjeller	26 112
Endring i midlertidige forskjeller	-10 700
<b>Inntekt</b>	<b>-9 309</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	0	18 613
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	307	3 272
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>307</b>	<b>21 885</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-763 518	-774 218
- Fremførbart skattemessig underskudd	9 309	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>772 827</b>	<b>774 218</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-772 827	-774 218
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>170 021</b>	<b>170 328</b>

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 566 122	2 066 122
Anvendt til årsresultat		-25 028	-25 028
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>1 541 094</b>	<b>2 041 094</b>



## Ljotebøs Forretningsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	327 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 039	37 039
Annen driftskostnad		274 956	157 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>334 115</b>	<b>216 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 115)</b>	<b>95 451</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	13 556
Annen renteinntekt		3 753	348
Annen finansinntekt		4 794	3 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 547</b>	<b>17 585</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		26 153	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 153</b>	<b>89</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(17 606)</b>	<b>17 496</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(24 721)</b>	<b>112 947</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	307	21 885
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 028)</b>	<b>91 062</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 028)</b>	<b>91 062</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(25 028)	91 062
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(25 028)</b>	<b>91 062</b>



Ljotebøs Forretningsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	170 021	170 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 021</b>	<b>170 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	304 649	341 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 649</b>	<b>341 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>474 670</b>	<b>512 016</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		93 813	118 926
Markedsbaserte obligasjoner		69 404	68 867
<b>Sum investeringer</b>		<b>163 217</b>	<b>187 793</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 687	1 693 070
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 637 904</b>	<b>1 880 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>



Ljotebøs Forretningsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 541 094	1 566 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 541 094</b>	<b>1 566 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 041 094</b>	<b>2 066 122</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	263 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>263 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>263 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 194	4 753
Betalbar skatt	4	0	18 613
Skyldig offentlige avgifter		67 286	40 048
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>71 480</b>	<b>63 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 480</b>	<b>326 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 112 574</b>	<b>2 392 879</b>

Kyrkjebø, den 15. mars 2023

Atle Ljotebø  
Styreleiar / dagleg leiar



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Ljotebøs Forretningsbygg AS**

Foretaksnr. 936031943