



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bang Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 377 450	1 527 573
Annen driftsinntekt		333 165	267 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 615</b>	<b>1 795 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 636	203 948
Annen driftskostnad	1	983 894	899 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 531</b>	<b>1 103 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 084</b>	<b>692 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	2 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	<b>2 706</b>
Annen rentekostnad		203 811	201 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 811</b>	<b>201 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 358</b>	<b>-199 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 726</b>	<b>492 890</b>
Skattekostnad på resultat	2	73 783	108 338
<b>Årsresultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	260 943	384 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 682 420	6 874 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 682 420</b>	<b>6 874 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 682 420</b>	<b>6 874 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 165	1 200
Andre kortsiktige fordringer		21 939	11 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 104</b>	<b>12 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 199	446 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 199</b>	<b>446 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 304</b>	<b>458 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 409 723</b>	<b>7 332 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 916 534	3 655 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 534</b>	<b>3 655 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 016 534</b>	<b>3 755 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	200 645	199 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 645</b>	<b>199 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 988	2 921 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>2 921 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 633</b>	<b>3 121 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 040	12 849
Betalbar skatt	2	72 917	110 356
Annen kortsiktig gjeld		323 600	332 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 557</b>	<b>455 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 190</b>	<b>3 577 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 409 723</b>	<b>7 332 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 859  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bang Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 377 450	1 527 573
Annen driftsinntekt		333 165	267 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 615</b>	<b>1 795 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 636	203 948
Annen driftskostnad	1	983 894	899 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 175 531</b>	<b>1 103 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 084</b>	<b>692 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	2 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 453</b>	<b>2 706</b>
Annen rentekostnad		203 811	201 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 811</b>	<b>201 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 358</b>	<b>-199 228</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>334 726</b>	<b>492 890</b>
Skattekostnad på resultat	2	73 783	108 338
<b>Årsresultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	260 943	384 552
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 682 420

6 874 056

Sum varige driftsmidler

6 682 420

6 874 056

Sum anleggsmidler

6 682 420

6 874 056

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

231 165

1 200

Andre kortsiktige

fordringer

21 939

11 427

Sum fordringer

253 104

12 627

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

474 199

446 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

474 199

446 072

Sum omløpsmidler

727 304

458 699

SUM EIENDELER

7 409 723

7 332 755

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 916 534

3 655 591

Sum opptjent egenkapital

3 916 534

3 655 591

Sum egenkapital

4 016 534

3 755 591

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	200 645	199 779
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>200 645</b>	<b>199 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 988	2 921 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>2 921 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 896 633</b>	<b>3 121 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 040	12 849
Betalbar skatt	2	72 917	110 356
Annen kortsiktig gjeld		323 600	332 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 557</b>	<b>455 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 190</b>	<b>3 577 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 409 723</b>	<b>7 332 755</b>



Organisasjonsnr: 989 679 449  
HMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

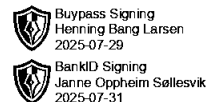
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

## Hms Eiendom AS 989 679 449

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

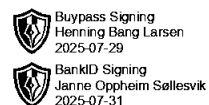
---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Hms Eiendom AS





Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 377 450	1 527 573
Annen driftsinntekt		333 165	267 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 710 615</b>	<b>1 795 273</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		191 636	203 948
Annen driftskostnad	1	983 894	899 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 175 531</b>	<b>1 103 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>535 084</b>	<b>692 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 453	2 706
Annen rentekostnad		203 811	201 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 358</b>	<b>-199 228</b>
Resultat før skattekostnad		334 726	492 890
Skattekostnad på resultat	2	73 783	108 338
<b>Resultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	260 943	384 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>260 943</b>	<b>384 552</b>



## Balanse

Hms Eiendom AS



 Bypass Signing  
Henning Bang Larsen  
2025-07-29  
 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2025-07-31

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 682 420	6 874 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 682 420</b>	<b>6 874 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 682 420</b>	<b>6 874 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 165	1 200
Andre kortsiktige fordringer		21 939	11 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 104</b>	<b>12 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 199	446 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>727 304</b>	<b>458 699</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 409 723</b>	<b>7 332 755</b>



## Balanse

Hms Eiendom AS

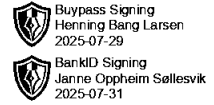
 Bypass Signing  
Henning Bang Larsen  
2025-07-29  
 BankID Signing  
Janne Oppheim Søllesvik  
2025-07-31

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 916 534	3 655 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 534</b>	<b>3 655 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 016 534</b>	<b>3 755 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	200 645	199 779
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>200 645</b>	<b>199 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 988	2 921 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 695 988</b>	<b>2 921 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 040	12 849
Betalbar skatt	2	72 917	110 356
Annen kortsiktig gjeld		323 600	332 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 557</b>	<b>455 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 393 190</b>	<b>3 577 164</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 409 723</b>	<b>7 332 755</b>

Harestua, 30.06.2025  
Styret i Hms Eiendom AS

Janne Oppheim Søllesvik  
styremedlem

Henning Bang Larsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.

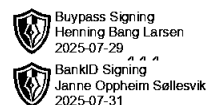
## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 917	110 356
Endring i utsatt skatt	866	-2 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>73 783</b>	<b>108 338</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	334 726	492 890

Utarbeidet av ECIT



Permanente forskjeller	651	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 938	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 439</b>	<b>501 619</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 917	110 356
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 917</b>	<b>110 356</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	912 023	908 085	-3 938
<b>Sum</b>	<b>912 023</b>	<b>908 085</b>	<b>-3 938</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>912 023</b>	<b>908 085</b>	<b>-3 938</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 645</b>	<b>199 779</b>	<b>-866</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 655 591	3 755 591
Årets resultat		260 943	260 943
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 916 534</b>	<b>4 016 534</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hms Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harestua Idretts- Og Rehabiliteringsklinikk AS	340	34,0	34,0
Elisabeth Angell	330	33,0	33,0
Henning Bang Larsen	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henning Bang Larsen	styremedlem/daglig leder	330
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>330</b>

Utarbeidet av ECIT